

Välkommen till
Skärgårdsstads
samfällighetsförenings
årsstämma

Lördag 26 november 2005 kl. 10.00

Skärgårdsstadsskolan
Ingång från Tre Gruvors Väg, nedre ingången
OBS: parkera bilen på parkeringen, P-förbud råder på
Tre Gruvors Väg!

**Anmäl ändring av ägare och adress till
Skärgårdsstads Samfällighetsförening
Box 322
184 24 ÅKERSBERGA**

eller på

www.skargardsstad.se

Om du har fått denna kallelse men inte äger en fastighet i Skärgårdsstad, var vänlig meddela oss detta!

Kallelse

Ni kallas härmed till ordinarie årsstämma i Skärgårdsstads Samfällighetsförening

Tid: Lördagen den 26:e november 2005 kl. 10.00

Plats: Skärgårdsstadsskolan, Tre Gruvors Väg

Förslag till dagordning:

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
5. Stämmans behöriga utlysande
6. Fastställande av dagordningen
7. Styrelsens och revisorernas berättelse
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen samt motioner
 - Styrelsens framställningar
 - Inlämnade motioner från medlemmar
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd.
12. Val:

a/ Styrelse	två ordinarie ledamöter	2 år
	tre suppleanter	1 år
b/	ordförande i samfälligheten	1 år
c/ Revisorer	två ordinarie	1 år
	två suppleanter	1 år
d/ Valberedning	tre ledamöter	1 år
13. Övriga frågor
14. Meddelande om plats och datum där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
15. Stämmans avslutande

Innehållsförteckning

Kallelse, förslag till dagordning	3
Innehållsförteckning	4
Ordföranden har ordet	5
Förvaltningsberättelse 04-09-01 – 05-08-31	6
Balansräkning 04-09-01 – 05-08-31	19
Resultaträkning 04-09-01 – 05-08-31	20
Revisorernas berättelse	23
Styrelsens framställningar	24
Motioner	31
Ersättning till styrelse och revisorer	41
Verksamhetsplan 2005-2006	42
Budget 2005-2006	46
Debiteringslängd	49
Valärenden	50
Meddelande om tid och plats där protokollet hålls tillgängligt	52

Ordföranden har ordet

Skärgårdsstad närmar sig med stormsteg sin 40-årsdag! Ja, det är faktiskt sant. 2007 är det jämt 40 år sedan den första planen för området fastställdes.

Av den anledningen, handlar en av styrelsens framställningar i år om att på ett professionellt sätt dokumentera vår historia, och åskådliggöra den på ett bra sätt inför jubileumsåret. Gärna i samarbete med t.ex. skolan. Läs vidare i vår framställan nummer 6.


En annan av våra föreslagna projekt, handlar om hamnområdets utveckling och försköning. Vi har under året haft ett mycket engagerat gäng i arbete, som på styrelsens uppdrag kommit fram med några jätteintressanta förslag på hur området kan utvecklas. Nu är det upp till stämman att besluta, hur vi skall gå vidare. Men visst är tanken på en Waxholmsbåtförbindelse, sommarrestaurang med mera lockande? Hur det än går, vill jag rikta ett varmt tack till er som helt ideellt bidragit till detta arbete.

I år har vi fått in 14 motioner från andelsägare. Bra mycket fler än föregående år, men fortfarande önskar vi att fler hörde av sig med idéer, bidrag, synpunkter och kritik. Som vanligt handlar ett flertal av motionerna om hur vi uppför oss i trafiken. Lite trist, med tanke på att vi ju inte gärna kan skylla på några utomstående, utan det är i huvudsak vi själva som syndar. Visserligen visade trafikmätningen att både fart och fordonsmängd är lägre än många föreställer sig, men styrelsen önskar ändå gå vidare i vårt trafiksäkerhetsarbete, genom att införa 30-zon i området. Läs vidare i kallelsen....

Vårt förhållande med Österåkers kommun, fortsätter att vara tämligen avvaktande. Vi svarar ju för i princip samtliga samhällskostnader själva här ute, såsom vägunderhåll, drift av bad, fotbollsplaner och så vidare. För att ge er en bild av hur man betraktar oss, saxar jag ur en intervju¹ från 2003 med Tommy Bokell, dåvarande planchef på kommunen. "För att kommunen skall kunna lägga över ansvaret för allmän platsmark på de boende krävs särskilda skäl enligt 6 kap. 26 § PBL. Det kan vara motiverat att överlåta allmän mark på de boende i områden med fritidsbebyggelse, men i Skärgårdsstad är 99 % av fastigheterna permanentboende. Skälet till att kommunen har lagt över allt ansvar på de boende är att kommunen inte skall belastas av tunga kostnader. Dessutom betjänar anläggningarna bara de boende i området och andra skall inte behöva betala för detta. Många områden i kommunen är gamla fritidsbebyggelseområden vilket lett till att det mesta sköts av de boende. Det har därför blivit lite av en "tradition" i kommunen att de boende inte vill blanda in kommunen i skötseln av marken och därför bildas många gemensamhetsanläggningar."

Detta som en bakgrund till vad det kommer sig, att samfällighetens ansvars- och intresseområde blivit så omfattande. Om vi inte utvecklar området, kommer ingen annan att göra det åt oss.

Vänliga hälsningar



Per Lönnström

¹ Källa: Inrättande av gemensamhetsanläggningar. Nina Andersson, Ethel Björklund. Examensarbete.

Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 04-09-01 – 05-08-31***Stämman, styrelsesammanträden***

Ordinarie stämman hölls den 20 november 2004.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden. Utöver detta har många informella möten hållits där enskilda frågor har behandlats. Ett planeringsmöte har avhållits. De inom styrelsen utsedda kontaktpersonerna med olika ansvarsområden har dessutom lett/deltagit i sammanträden i berörda grupper/övriga föreningsstyrelser. Våra möten äger rum i Paviljongen.

Styrelse, revisorer, valberedning

Ordinarie ledamöter:	Per Lönnström Tomas Nilsson Hans-Olof Karlsson Göran Carlsson Petra Högström	Ordförande
Suppleanter:	Helena Sahlén Joakim Jonsson Bijan Dargahi ²	Vice ordförande
Revisorer:	Marie Gernander Per Wallgård	
Revisorssuppleanter:	Ethel Andersson Rolf Lindström	
Valberedning	Tomas Sandström, sammankallande Helen Rydén	

Ansvarsområden inom styrelsen

Vägansvarig	Hans-Olof Karlsson
Trafiksäkerhet	Helena Sahlén
Grönområden, arbetsdagar	Göran Carlsson
Skogsvård	Tomas Nilsson
Stall Jolly Jumper, infartsutsmyckningen	Per Lönnström
Informationsansvarig, föreningslivet	Joakim Jonsson
Baden	Per Lönnström
Firmatecknare	Per Lönnström samt Petra Högström, var för sig
Övergripande	Per Lönnström
Kassör	Petra Högström
Sekreterare	Helena Sahlén

² Bijan avgick 2005-05-01

Skärgårdsstad har ca 17 km vägnät med en varierande vägbredd på mellan 3.5 m och 7.5 m. Den totala ytan på vägarna är ca 85.000 m². Skärgårdsstads sammanlagda areal är ca 260 ha (2 590 000 m²) varav ca 72 ha är tomtmark.

Skärgårdsstads samfällighetsförening är en modern förening, framförallt i jämförelse med nästan alla andra vägföreningar. Först och främst så sköter vi en gemensamhetsanläggning som består av både vägar, grönområden, skog och vatten, till skillnad från enbart vägar som brukligt är annars. För det andra så är utdebiteringen rak och enkel, i princip en fastighet = en andel, till skillnad från det system där man betalar i förhållande till taxeringsvärdet. Vi är även en av landets större samfällighetsföreningar, med ca 600 fastigheter och ungefär 2.000 personer boendes härute.

Arrenden och avtal

Under året har inga arrendeavtal tecknats. Tre nya fastigheter har begärt och fått anslutning till föreningen, Marsättra 1:180 samt Ektorps 2:5 och 2:6. Anslutningsavgift har erlagts.

Information

Kallelse till årsstämman skickades ut i slutet av oktober. Protokollet från stämman sändes tillsammans med årsfaktureringen till samtliga andelsägare.

Vi medverkar kontinuerligt i Skärgårdsstadsbulletinen, med två utgåvor per år. I princip all övrig information sker via vår hemsida www.skargardsstad.se samt dess automatiska nyhetsutskick. Samma sändlista används för övrigt, med vårt tillstånd, av Grannsamverkansgruppen.

Medlemskap

Skärgårdsstads samfällighetsförening är medlem i REV, Riksförbundet för Enskild Väghållning.

Upphandlingar

Styrelsen genomför ständigt kontroller av löpande avtal med externa entreprenörer, i avsikt att försäkra oss om att vi erhåller de bästa möjliga villkoren. Inför denna vinter, har vi upphandlat ett mycket förmånligt avtal med en ny entreprenör, Ekmossens entreprenad. Detta är en lokal utförare som bor i området, och det är vår övertygelse att snöröjningen skall ske med bibehållen eller bättre nivå, till lägre kostnad. Förhandling pågår med Roslagsvatten om hyran för vårt förråd nere vid Reningsverket. Vi har här, i förebyggande syfte, budgeterat en högre kostnad än tidigare.

Klotter

Klottersanering har genomförts vid två tillfällen, inom 48 timmar efter inträffad skadegörelse.

Stall Jolly Jumper

Ärendet rullar vidare. Under året har ett stort antal möten hållits med föreningens advokat. Vi har i tid ingivit svaromål på motpartens inlagor. Ett förslag till förlikning har noterats och accepterats, men vi driver ärendet vidare mot rättslig prövning i avvaktan på konkret resultat av förlikningsförslag. Detta förlikningsförslag innebär inte att föreningen avviker från sin ursprungliga inställning i frågan. För närvarande pågår också försök, via motpartens advokat, att sälja anläggningen. I sådant fall, har samfällighetens styrelse förklarat sig villiga att, efter prövning, medverka till att ett nytt arrendeavtal tecknas.

Grannsamverkan

Året har, tack och lov, varit förhållandevis lugnt ur brottssynvinkel. Antalet tillgrepp inom området har minskat.

Föreningen medverkar i en samverkansgrupp tillsammans med Föräldraföreningen, Grannsamverkan och skolan, där olika projekt diskuteras och realiserar. T.ex. har en fritidsgårdsverksamhet i Paviljongen genomförts, dock utan allt för stort intresse från ungdomarna. Gruppen har bedrivit information i skolan, och genomdrivit ett förbud mot mopedkörning på skolgården. Klotter och övrig skadegörelse hanteras i denna grupp. För aktuell Grannsamverkansinformation, hänvisas till www.skargardsstad.se.

Föregående stämmas beslut

De beslut som stämman fattade år 2004, har verkställts. Dock är vissa projekt ännu ej avslutade: gångväg havet, belysning infartsutsmäckningen, anslagstavlor. Dessa projekt kommer att vara avslutade inom november månads utgång, och medel har tagits ur budget 2004-2005.

Målsättning:

Vår övergripande målsättning är att i första hand följa de stadgar och regler som finns för samfälligheten, samt följa anläggningsbeslutet.

I förlängningen innebär detta att förvalta och utveckla samhället där vi bor och verkar. Vi vill ha hela och fina vägar, grönområden, skogar och natur.

Det skall kännas tryggt och bra att bo i Skärgårdsstad.

I Skärgårdsstad finns ett rikt föreningsliv som samfälligheten på olika sätt är involverat och engagerat i. Vi upplåter mark som är samfällighetens och finns även representerade i styrelser eller som deltagare i föreningarnas aktiviteter.

Villaägareföreningen

Vi hyr vår möteslokal av Villaägareföreningen, samtidigt som Villaägareföreningen har ett antal arrendeavtal med oss avseende drift och underhåll av fotbollsplanerna och tennisbanorna. Samfälligheten är också representerad i styrelsen i Villaägareföreningen.

Hamnsamfälligheten

Hamnsamfälligheten arrenderar mark av samfälligheten för bland annat upplägning av båtar och mark vid slipen vid badet. Dessutom sköts marken vid parkeringen gemensamt med samfälligheten. Under året har en stor del av de kontakter som skett mellan Hamnsamfälligheten och samfälligheten skett inom ramen för de diskussioner som förts i Hamnprojektet.

Skärgårdsstads Viltvårdsförening

Samfälligheten finns representerad i styrelsen för Viltvårdsföreningen. Viltvårdsföreningen sköter viltvården i området och har rätten till jakt på våra gemensamma marker. För detta ändamål har föreningen särskilt skottlossningstillstånd.

SSJSF

Förutom medverkan i Hamnprojektet har under året förts gemensamma diskussioner om eventuell samfinansiering av en elservis vid havsbadet som skulle ge möjlighet för SSJSF att dra in el i Fiskestugan och Bastun.

Hamnprojektet

Samfällighetens styrelse initierade inför 2005 ett projekt som syftade till att utarbeta en vision och ett mera konkret förslag på hur våra havsnära områden i Skärgårdsstad skulle kunna utvecklas i framtiden.

I projektet har förutom styrelsens representant även representanter för Villaägareföreningen, Hamnsamfälligheten, SSJSF samt boende med olika bakgrund deltagit.

Information

Samfällighetens primära informationskanal är vår hemsida www.skargardsstad.se. Den används också allt flitigare.

På hemsidan finns olika typer av dokumentation som innehåller viktig information till alla andelsägare. Vidare informeras löpande om kommande händelser, meddelanden från styrelsen etc.

Vi gör även under året regelbundna e-postutskick till de andelsägare som anmält att de är intresserade av att få information den vägen. Vi uppmanar alla som har tillgång till Internet och egen e-postadress att utnyttja denna möjlighet.

Hemsidan innehåller också ett diskussionsforum som ger de boende möjligheter att ta upp och kommentera frågor som berör och engagerar. Vägarbetet på Idsättratorpsvägen, hastigheten på våra vägar samt bredbandsmöjligheterna i Skärgårdsstad hör till frågor som har debatterats livligt under året.

Under året har en informationsfolder riktad till nyinflyttade tagits fram. I enlighet med beslut på föregående stämma distribueras den till samtliga fastigheter under 2005 (bifogas kallelsen till årsstämman) för att sedan skickas ut i till nyinflyttade i samband med fastighetsöverlåtelse.

Målsättning:

*Att stötta föreningslivet på alla sätt som är förenliga med våra stadgar.
Att ständigt se över och förbättra informationsutbudet till andelsägarna.*

Väganläggningar

Ansvarig: Hasse Karlsson

Skärgårdsstads ca 17 km vägar består till stor del av beläggningsform Y1G respektive Y1B som är en beläggningsform där sten sprides över ett bindemedelsskikt (vattenbaserad asfaltemulsion). Lösningen kallnar och stelnar och emulsionen härdar. Inunder detta finns slitlager och bärlager. Vändplanerna är sedan år 2001 belagda med asfalt, och 2003 påbörjades asfaltering av i princip samtliga övriga vägar med ny asfalt. Målet är att samtliga lokalvägar skall vara asfaltsbelagda 2008.

Beläggning

Under året slutfördes etapp 3 av beläggningsarbetet. Arbetet förlöpte i princip helt friktionsfritt, slutbesiktningen innebar inga större anmärkningar. Se styrelsens framställningar, beträffande vilka vägvägningsplaner som föreslås beläggas under nästa år.

I övrigt kan konstateras, att det allmänna underhållet av vägnätet avsevärt minskar, i takt med att en allt större del får ny beläggning. Mindre jobb och mindre kostnader. I några fall har skador på beläggning uppstått i samband med t.ex. schaktmaskinarbeten vid enskilda fastigheter. I dessa fall ställs krav på fastighetsägaren för reparationskostnaderna.

Sommarvård

Sandsopning har skett av vägarna. Lagning av "potthål" har skett. Vissa övergångsställen har ommålats. Allmänt underhåll av vägskyltar, fartportaler etc. pågår löpande.

Dikesslätter

Dikesslätter på innerslänterna gjordes under sommaren.

Vintervård

Vintervårdningen skedde på entreprenad av Bröderna Sjöström och snöröjningen utförs enligt tre prioriteringsgrader där den första röjs med automatik. Prioritet 2 samt 3 snöröjs och halkbekämpas på avrop. Återigen föll snön nästan uteslutande på helgdagar, vilket medförde att vi slog i taket kostnadsmässigt. Inför denna säsong har ny upphandling skett, och vi kommer i år att anlita en ny entreprenör, Ekmossens entreprenad. Målsättningen är samma eller bättre servicegrad, till lägre kostnad.

Infarter

5 stycken infartsändringar har i förväg anmälts och godkänts. Detta är betydligt färre än de infarter som faktiskt har ändrats.

Detta är ett stadigt växande problem, som på sikt medför stora kostnader. T.ex. har vi sett exempel på infarter som helt saknar dränering, vilket kan bli mycket kostsamt för föreningen då vägbanken förstörs. Se styrelsens framställan i detta ärende.

Observera att samfälligheten måste ge tillstånd till förändrade infarter (breddade och flyttade) och detta gäller även igenläggning av dike samt andra större markjobb i anslutning till tomtgränsen! En avgift om 1.000 kr utgår för beviljat tillstånd, enligt stämmas beslut.

Målsättning:

Att beläggningsformerna på vägarna och gång- och cykelstigarna i Skärgårdsstad är bra och att snöröjningen genomförs till belåtenhet är de primära målen.

Trafiksäkerhet

Ansvarig: Helena Sahlén

Trafiksäkerheten i området domineras främst av frågor om hastighetsbegränsning och övergångsplatser samt gång/cykelvägar. Hastigheten i området är 50 km/h på större delen av Skärgårdsstadsvägen samt rekommenderad hastighet av 30 km/h på övriga vägar. I området finns dessutom ett antal övergångsställen. Policyn beträffande farthinder innebär vägportaler på matarvägar, snarare än väggupp.

Trafiksäkerhetsåtgärder:

Vägportaler har korrigerats på Strossarvägen samt Sundsmaravägen. Hastighetsbegränsningen ”30” har målats på vägarna kring skolan.

Belysning

Belysningen sköts på entreprenad av ElektroSandberg. Vi har ett elavtal med Eon, med mycket förmånligt fast elpris, vilket sträcker sig ytterligare ett år framåt i tiden.

Skyltning

Löpande underhåll har skett av vägskyltarna. Många har riktats efter vintern, skyltar som markerar väggupp har setts över, slitna vägskyltar har bytts ut.

Trafikmätningen

På uppdrag av föregående stämma, genomfördes en trafikmätning under året. Resultatet ligger ute på vår hemsida www.skargardsstad.se, och kommer även att redovisas i nästa nummer av Skärgårdsstadsbulletinen.

Allmänt kan dock konstateras, att vi är *ganska* bra på att hålla hastigheten inom området.

Dock är fordonsmängden på många håll förskräckande stor!

Styrelsen vill med detta som underlag gå vidare i trafiksäkerhetsarbetet, se vår framställan.

Målsättning:

Trafiksäkerheten är ett prioriterat mål och där gäller det framförallt att de rekommenderade hastigheterna hålls. Tyvärr överskrids dessa ofta. Detta inte bara äventyrar trafiksäkerheten utan sliter onödigt hårt på beläggningen. Farthinder i form av vägportaler prioriteras, och placeras främst på matarvägarna.

Grönområden & skogsvård **Ansvariga: Göran Carlsson & Tomas Nilsson**

Skärgårdsstad har en total yta av ca 260 ha och ca 185 ha av dessa utgörs av allmänna grönområden. Dels är det "allmänning" i direkt anslutning till tomter och ängar och dels skog som tillhör området. Denna skog finns bland annat som en remsa längs med Bombergsvägen och dels i området mellan Risängen och området vid Fritz Janssons väg. Grönområden fördelas enligt följande:

Produktiv skog	93 ha
Berg och myr	18 ha
Inägomark	28 ha, varav ängsmark 14 ha
Övrig landareal	46 ha

Ansvarsfördelning

Göran Carlsson, grönområden samt arbetsdagarna.

Tomas Nilsson, skogsvård.

Ängsslåtter

Ängsslåtter sker en gång per år av en sammanlagd yta om ca 15 ha. Slåtter sker i juli-augusti.

Arbetsdagar

Samfälligheten genomför två arbetsdagar årligen, en på våren och en på hösten. Arbeten dessa dagar inriktas mot skötsel av gemensamma anläggningar och tillgångar, slyröjning och i övrigt verksamhet som bidrar till ökad trivsel i området. Arbetena följer en uppgjord plan och aviseras i förväg till boende i de olika områdena.

För varje område finns ansvariga samordnare, dessa är:

Område 1

Gläntans väg, Holmenvägen, Per Norbergsväg, Skärgårdsstadsvägen, Sundsmaravägen, Ugnhålsvägen, Fritz Janssonsväg (från Leo Sundbergs v söder ut), Notvarpsvägen
Ansvarig: Stefan Taube, tel 321248

Område 2

Fritz Janssons v (från Leo Sundbergs väg norr ut), Fiskare Gustavs v, Gustav Larssons v, Leo Sundbergs v, Enoc Åkerströms v
Ansvarig: Tommy Wikström, tel 540 241 43

Område 3

Brytarv, Lavvågen, Sprängarvägen
Ansvarig: Bengt Eklund, tel 540 249 87

Område 4

Ortdrivarv, Sorterarv, Strossarv, Tipparv
Ansvarig: Bengt Hymnelius, tel 540 254 86

Område 5

Bombergsv, Borrarv, Laddarv, Skjutarv, Spelarv
Ansvarig: Peter Fristedt, tel 540 248 89

Område 6

Idsätratorpsv, Stallgruvev, Tre Gruvors v
Ansvarig: Johan Holmström, tel 540 229 25

Område 7

Elsa Andersdotters v, Israel Perssons v, David Vidstedts v, Stockängsstigen, Översättrav till backen

Ansvarig: Magnus Wickström, tel 540 254 29

Område 8

Kjerstins v, Algot Berggrens v, August Erikssons v, Översättravägen från backen

Ansvarig: Johan Liderfors, tel 580 356 68

Motionsspår

Under årets andra städdag har motionsspåret färdigställt och omfattar nu 1,1 km.

Utsmyckning vid infarter

Trädplanteringar vid infartstavor, baden och utefter Översättravägen, Skärgårdsstadsvägen och Bombergsvägen har utförts.

Parkbänkar

Sex parkbänkar med Skärgårdsstads logga har anskaffats och utplacerats utefter promenadstråk samt vid baden. Anslagstavlor utplaceras under november.

Marsätta holme

Under året har bete bedrivits på Marsätta holme, 60 får och 2 nötkreatur. Gärdesgård har färdigställt, bl.a. med bidrag från Länsstyrelsen. Under städdagen i höst slöt omkring 50 personer upp, tack till alla er som deltog!

Skogsvårdsplanen

Under vintern och våren har flera åtgärder utförts, bl.a. gallring och naturvårdshuggning. En större återplantering har också skett, av tidigare avverkade ytor. Skogsvårdsplanen upprättades 1999 i samarbete med Skogsvårdsstyrelsen. Arbetet utförs av Mellanskog, virkesområde Uppland. På föreningens skogsvårdskonto hos Mellanskog, finns per 2005-10-01 51 164:- att användas för framtida skogsvårdsinsatser. Stormfällda träd har tagits om hand.

Målsättning:

Att vårda våra skogar enligt fastställd skogsvårdsplan och grönområden enligt grönområdespolicyn.

Grönområdespolicy

Skärgårdsstad skall kännetecknas av ett öppet Roslagslandskap med vackra ängar – till trivsel för dess innevånare.

Vid skötsel skall följande tillämpas:

- Bevara ett öppet landskap
- Säkerställ slåtter av ängar så att ängsmarker bibehålls
- Minimera sly på allmänningar
- Bevara arter av roslagsnatur – enar, martallar, etc.
- Säkerställ utsikt för de boende – gemensamt framtagen med de boende i resp. område
- Ansökan om trädfällning skall ske skriftligen på särskild blankett till grönområdesansvarige som godkänner eller avslår ansökan, eventuell överklagan på beslut skall ställas till styrelsen.

Tillämpning av Policy för tomtnära grönområden

Grönområdesansvarig i Samfällighetsföreningens styrelse är ansvarig för att ”Policy för skötsel av grönområden i Skärgårdsstad” efterlevs – både på kort och lång sikt. Skärgårdsstad är uppdelat i 8 grönområden. En person utses, av styrelsens grönområdesansvarig, per område som lokalt grönområdesansvariga och skall ansvara för:

- Indelning av resp. område i mindre enheter samt utse boenderepresentanter
- Att den övergripande policyn efterlevs i sitt område
- Att en kortsiktig plan (innevarande kalenderår) samt en långsiktig (5-års) plan för respektive område etableras tillsammans med de boende.
Planen skall godkännas av Samfällighetens styrelsen varje vår, före 31 Mars.
- Att genomföra städdagar/grönområdesdagar - 2 ggr per år

Styrelsens grönområdesansvarig skall kartlägga i vilken omfattning det finns expertstöd att utnyttja för att säkerställa att tillämpningen av policyn tar hänsyn till Skärgårdsstad i sin helhet. Förslag på expertstöd framlägges styrelsen för godkännande.

Policy för icke tomtnära områden

Skog

Fastställande av skogsvårdsplan samt säkerställa att planen efterlevs.

Områden som är betecknade som skog (ca 93ha). Dessa är:

- en remsa längs med Bombergsvägen
- området mellan Risängen och området vid Fritz Janssons väg

Marsättra Holme

Betesmark enligt stämmobeslut 2004.

Ängar

Slåtter av ängar skall genomföras 1 eller 2 gånger per år

Diken

Diken skall slås och rensas – årlig aktivitetsplan skall upprättas

Berg- och myrmark (ca 18ha)

Berörs ej.

Baden

Ansvarig: Per Lönnström

Skärgårdsstad har några av kommunens bästa bad, både vad gäller vattenkvalitén, läget och badplatsernas skick. Stor vikt läggs vid underhåll och skötsel, till allas trevnad.

Havsbadet

På vissa ställen kvarstår problem med vass som växer i sanden, vilket kommer att åtgärdas i vinter. Löpande sker påfyllning av sand, då Finlandstrafiken ”stjäl” ett antal ton sand av oss varje år. Besöksfrekvensen fortsätter att öka stadigt, vilket fortsätter att medföra ökade kostnader för sop- samt latrintömning. Gräsmattan har klipps 13 gånger under säsongen. Under städdagarna har allmänt underhåll bedrivits. Inför nästa säsong kommer badbryggans förankring att ses över.

Under del av sommaren, bedrevs försäljning från kioskvagn vid badet.

Solbergasjön

Ny brygga har införskaffats, och monterats av frivilliga under arbetsdagen. Parksoffa har placerats ut.

Vattenprover

Vattenprovtagning sker löpande vid bägge baden. Resultaten har undantagslöst varit utan anmärkning, och anslås på baden samt publiceras på hemsidan.

Latrin- samt soptömning

Sker på entreprenad av RagnSells. Tömning sker under säsong med två veckors intervall.

P-övervakning

I enlighet med stämmas beslut, bedrivs fortsatt p-övervakning inom området. Alla boende inom samfälligheten måste ha sina p-tillstånd väl synliga i bilen, annars är risken för p-bot stor!

Målsättning:

Baden är mycket uppskattade inslag i Skärgårdsstad, och det är viktigt att dom hålls i gott skick genom löpande underhåll av byggnader och anläggningar. Sand skall kontinuerligt fyllas på.

Ekonomi

Ansvarig: Petra Högström

Skärgårdsstads Samfällighetsförening har en omsättning på omkring 2 M kr med knappt 600 andelsägare eller medlemmar. I omsättningen ingår ca 500 000 kr för beläggningsarbeten av valda vägar.

Generellt

Föreningens bokföring är ganska omfattande då medlemsantalet är stort och redovisningen för av stämman beslutade insatser i många fall löper över två bokslutsår.

I huvudsak har den stora hanteringen av sammanlagt ca 600 fakturor fungerat väl.

Tiden för att leta efter medlemmar som flyttat, sålt eller köpt fastigheter är inte oväsentlig. Samfällighetens rörelsekapital är placerat i Nordbanken och alla in- och utbetalningar på postgirot regleras direkt till och från banken. Betalningar av leverantörsfakturor görs i stort sett på förfalldagen.

Genom detta kan samfälligheten tillgodogöra sig mesta möjliga ränta på bankmedlen.

Andelsavgifter

Huvudparten av medlemmarna har betalat sina andelsavgifter inom föreskriven tid. Några medlemmar har hört av sig och önskat dela upp betalningen. Dessa har inte fått någon påminnelse när betalningen kommit som utlovat. Ett antal medlemmar hade inte betalt när påminnelse nr 2 skickades ut. I dagsläget har 15 andelsägare fortfarande inte betalat sin andelsavgift. Av det totala utestående kundfordringar härrör ca. 7 500 kr från verksamhetsåret 03/04 som tidigare skickats till kronofogdemyndigheten, ytterligare ca 40 000 kr härrör sig till räkenskapsåret 04/05 som är förfallna och ej betalda. Det återstående ca 30 000 kr har ej förfallit till betalning, eller har en överenskommelse att betalning skall ske. Indrivning av utestående fordringarna sker enligt våra tillgängliga metoder dvs med hjälp av kronofogdemyndigheten.

Infartsändringar och tomtändringar

5 stycken fastighetsägare har fått faktura för begärda ändringar av infarter. Dessa fastighetsägare har betalat sina fakturor.

Städavgifter

I reserven för grönområden finns 121 664 kr. Av detta skall ungefär 110 000 kr återbetalas till de fastighetsägare som deltar i vår- och/eller höststädning under år 2005. Detta sker genom avdrag på fakturan som avser andelsavgift för perioden 05/06. Eftersom detta är ett beslut av stämman är det av ytterst vikt att andelsägare skriver på de listor som finns att tillgå på respektive område och arbetsdag för att faktureringen ska bli korrekt.

Försäkringsfrågor

Skärgårdsstads Samfällighetsförening är försäkrad i Länsförsäkringar liksom föregående år.

Beställningar

De beställningar och arbeten som under året beställts och genomförts har kostnadsförts.

Bokslutskommentarer

Den ekonomiska ställningen framgår av bifogad **resultat- och balansräkning**.

Årets **resultaträkning på driften** visar ett underskott på 164 793 kr. Totalt för hela samfälligheten uppgick driftskostnaderna till 1 868 995 kr.

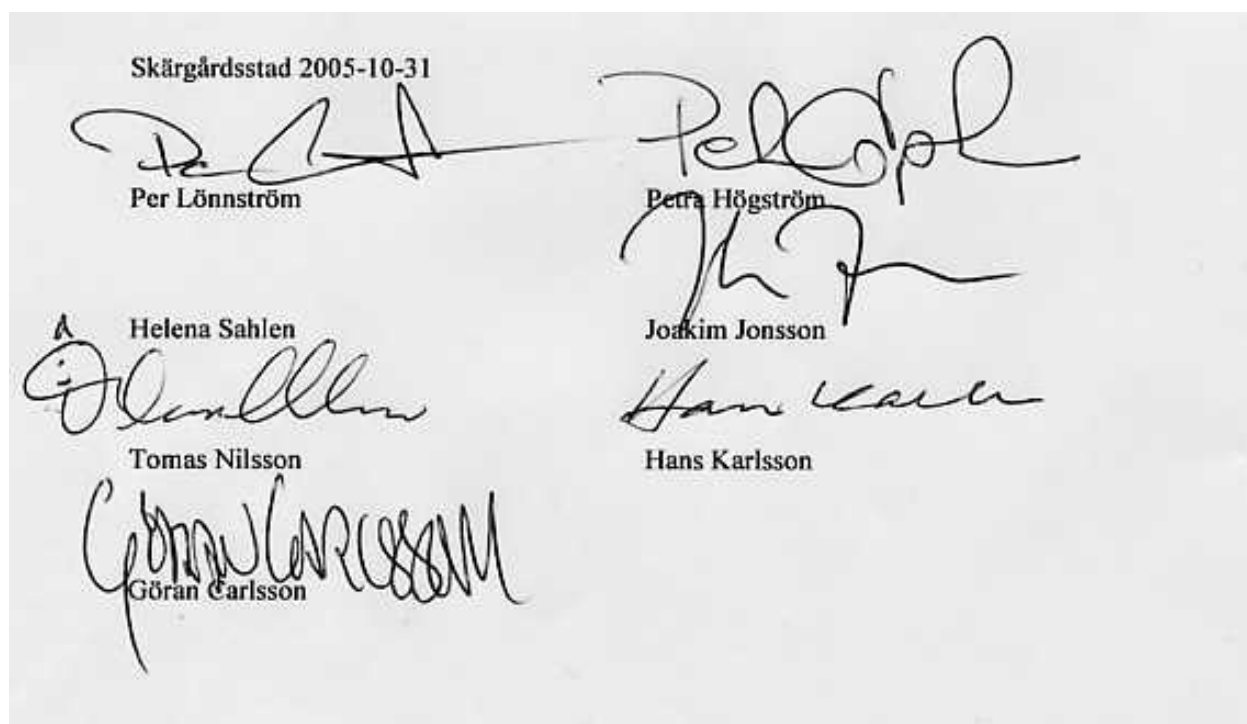
Årets resultat av **investeringar** visar ett underskott om 9 009 kr mot budget 0 kr. I vår värdepappersfond Likviditetsinvest har det sparade beloppet legat mellan 50 000 kr och 1 500 000 kr.

I **balansräkningen** uppgår skulderna till 144 519 kr. Leverantörsskulder uppgår till 133 293 kr.

Bland de obeskattade reserverna, framgår att underhålls- och förnyelsefonden uppgår till 270 000 kr. Reserven för grönområden uppgår till 121 664 kr före återbetalning till medlemmarna som deltagit på arbetsdagarna.

Styrelsens förslag till disposition :

- att årets vinst på 28 270 kr samt den balanserade förlusten på 6 059 kr överförs i ny räkning
- att av årets inbetalningar till grönområdesreserven kr återbetalas 200 kr per arbetsdag till de fastigheter som deltagit på arbetsdagarna under år 2005



Balansräkning 04/05

Tillgångar	Ingående balans	Utgående balans
Omsättningstillgångar		
Likvida medel	347 186	24 022
Nordbanken fond	50 000	300 000
Bankkto Mellanskog	50 378	50 378
Upplupna intäkter	98 389	96 030
Fordringar	47 409	101 895
Skattefordringar	303	11 992
Summa omsättningstillgångar	593 664	584 318
Anläggningstillgångar		
Fastighet	926	926
Summa anläggningstillgångar	926	926
Summa tillgångar	594 590	585 244
Skulder och Eget Kapital		
Kortfristiga Skulder		
Leverantörsskulder	-138 169	-133 293
Upplupna arbetsgivaravgifter	-339	-412
Depositionsavgift	-10 000	-10 000
Avdragen källskatt	-300	-450
Övriga kortfristiga skulder	-40 668	-364
Summa kortfristiga skulder	-189 476	-144 519
Obeskattade Reserver		
Reserv GA 2	-26 849	-26 849
Reserv för underhåll och förnyelse	-270 000	-270 000
Reserv för grönområden 03/04	-114 324	0
Reserv för grönområden 04/05	0	-121 664
Summa obeskattade reserver	-411 173	-418 513
Eget Kapital		
Redovisat resultat	135 454	-28 270
Balanserat resultat	-129 395	6 059
Summa Eget kapital	6 059	-22 211
Summa Skulder och Eget Kapital	-594 590	-585 244

Resultaträkning 04/05

	Budget 04/05	Utfall 04/05	Avvikelse
INTÄKTER			-
Medlemsavgifter *) se not	1 794 763	1 657 402	137 361
Övriga intäkter	50 000	42 000	8 000
P-intäkter	2 500	4 800	-2 300
SUMMA INTÄKTER	1 847 263	1 704 202	143 061
KOSTNADER			
Vinterväghållning	-330 000	-454 180	124 180
Sommarväghållning	-55 000	-54 816	-184
Underhåll grusplaner	-13 000	-16 286	3 286
Vägmålning	-10 000	-11 570	1 570
Beläggningararbeten	-500 000	-565 678	65 678
Parkeringstillstånd	-1 500		-1 500
Uppdragsledning	-15 000	-15 000	0
Summa väganläggningar	-924 500	-1 117 530	193 030
Trafiksäkerhetsåtgärder	-15 000	-13 290	-1 710
Vägbelysning	-160 000	-161 037	1 037
Motion 6 04/05	-15 000	-9 062	-5 938
Motion 2 04/05	-15 000	-6 263	-8 737
Trafikmätning	-10 000	-5 550	-4 450
Uppdragsledning	-5 000	-4 900	-100
Summa trafiksäkerhet	-220 000	-200 102	-19 898
Dikesrensning	-12 500		
Maskiner, reparationer	-25 000	-14 110	-10 890
Utsmyckning	-25 000	-7 770	-17 230
Tennis och bollplaner	-5 000	-4 176	
Underhåll lekplatser	-25 000		-25 000
Uppdragsledning	-20 000	-19 800	-200
Summa grönområden	-112 500	-45 856	-53 320
Havsbadet, drift	-45 000	-39 734	-5 266
Solbergasjön, brygga	-10 000	-12 028	2 028
Motion 5, badet Risängen 04/05	-7 000	-3 000	-4 000
Uppdragsledning	-5 000	-5 000	0
Summa badet	-67 000	-59 762	-7 238
Historisk dokumentation			
Hemsida	-2 500	-3 112	612
Info till nyinflyttade	-6 000	-5 000	-1 000
Uppdragsledning	-1 000		-1 000
Summa information	-9 500	-8 112	-1 388

Arvoden, ordf,sekr,kassör	-9 000	-4 500	-4 500
Arvoden,övriga funktionärer	-7 500	-7 500	
Uppdragsledning externa möten	-36 000	-36 000	
Styrelsemöten	-20 000	-15 934	-4 066
Bilersättning, skattefri	-2 500	-5 167	2 667
Arbetsgivaravgifter och skatter	-26 000	-27 879	1 879
Summa personalkostnader	-101 000	-96 980	-4 020
Telefonkostnader	-1 000		-1 000
Årsstämma	-12 000	-10 601	-1 399
Kontorsomkostnader	-2 500	-2 146	-354
Kopieringskostnader	-3 000	-4 794	1 794
Förbrukningsinventarier	-3 000	-235	-2 765
Bokföring och redovisning	-6 000	-10 867	4 867
Lokalhyra	-6 000	-11 480	5 480
Juridiska omkostnader	-20 000	-1 000	-19 000
Porto	-8 000	-4 646	-3 354
Oförutsett	-2 500	-2 150	-350
Summa administration	-64 000	-47 919	-15 081
Försäkringar	-12 000	-12 160	160
Ränteintäkter	5 000	570	4 430
Räntekostnader	-500	145	-645
Fondökning	10 000		10 000
Bankkostnader	-1 500	-1 289	-211
Inkassokostnader	-2 000		-2 000
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond enl stadgarna	-280 000	-280 000	
Summa finansiella kostnader	-281 000	-292 734	11 734
SUMMA DRIFTSKOSTNADER	-1 779 500	-1 868 995	103 819
<u>DRIFTSRESULTAT</u>	67 763	-164 793	-97 030
<u>Reservering för återbetalning till andelsägare för medv. vid arbetsdag</u>			
<u>INVESTERINGAR</u> (se separat redovisning)	0	-9 009	-9 009
<u>GRÖNOMRÅDEN</u> (se separat redovisning)	0	202 072	202 072
<u>ÅRETS RESULTAT</u>	67 763	28 270	96 033

*) Avvikelsen beror på en felberäkning i budgetarbetet 04/05. I budgeten ingår den avgift som stämman beslutat att ta ut för städdagarna, (200 kr / städdag), och skall återbetalas vid deltagande.

Investeringar 04/05

	Budget 04/05	Utfall 04/05
<u>Underhålls- och förnyelsefond</u>		
Avsättning till fond 05/06		
Underhålls - och förnyelsefond	280 000	280 000
Totalt fonderat	280 000	280 000
Kostnader		
Kameraatrappor	-25 000	0
Gångväg Västra Skärgårdsstad	-100 000	-132 268
Vägdiken slåtter	-35 000	-29 250
Bänkar och infotavlor	-60 000	-60 713
Utvidgning av badet	-60 000	-66 778
Summa kostnader	-280 000	-289 009
Resultat	0	-9 009
<u>Grönområden</u>		
Intäkter		
Skogsvård	180 000	180 000
Ur reserv för grönområde	175 000	175 000
Summa intäkter	355 000	355 000
Kostnader		
Arbetsdagar	-25 000	-23 881
Utsiktsplats Telegrafberget	-20 000	0
Klottersanering	-20 000	-2 400
Bete Marsättra holme	-40 000	-7 500
Gångväg havet	-90 000	-109 290
Ängsslåtter	-50 000	
Skogsvård	-90 000	-4 232
Motionsspår	-20 000	-5 625
Summa kostnader	-355 000	-152 928
Resultat	0	202 072

Revisorernas berättelse

P.g.a. tidsbrist, har våra revisorer inte haft tillfälle att slutföra sin granskning av årets räkenskaper.

I stället kommer revisionsberättelsen att snarast möjligt publiceras på vår hemsida, samt givetvis redovisas på stämman.

Styrelsens framställningar

1. Vägbeläggningen i Skärgårdsstad

Det pågående beläggningsarbetet, har målet att ersätta nuvarande beläggning inom området med asfaltsbeläggning på alla lokalgator. Vi anser oss nu ha funnit en beläggningskvalité som motsvarar andelsägarnas krav, och de gångna årens beläggning har mottagits oerhört positivt. Upphandlingen har skett med professionell hjälp, och avtalet vi tecknat med Berga Asfalt innehåller optioner för kommande år.

Totalt beräknas arbetet ta ytterligare 3 år, årets beläggningsarbete budgeteras till 500.000:-.

Styrelsens förslag:

- Att ge styrelsen i uppdrag att belägga följande vägar med asfalt inom ramen för 2003 års upphandling:
Gångväg Översättravägen (om vädret medger, skall denna beläggas innan vintern.), Bombergsvägen (resterande del), Fritz Janssons väg, Strossarvägen, Tipparvägen.

2. Dikesrensning/vägslänthyvling

Enligt förra stämmans beslut, har vi genomfört en inventering av behovet av dikesrensning och vägslänthyvling inom området. Vi kunde generellt konstatera att vägarna under åren har fått en vall utmed vägkanten, vilken medför att vatten står kvar eller rinner utmed beläggningsskanten och därmed underminerar vägen. Vidare behöver vissa diken rensas, så att avrinningen fungerar. Dessa åtgärder är av högsta vikt för att säkerställa att vårt vägnät inte förfaller, och våra investeringar i detsamma förfar. Översynen genomfördes av VaMa Consulting, och dom har bedömt den totala kostnaden till omkring 325.000:-. För de mest akuta åtgärderna anslår styrelsen i år 125.000:-

Styrelsens förslag:

- Att ge styrelsen i uppdrag att genomföra kantskärning utmed Skärgårdsstadsvägen, delar av Översättravägen. Dikesrensning utmed Bombergsvägen samt Översättravägen (viadukten vid Solbergaån).

3. Grillplats vid Solbergasjön

Sedan bryggans tillkomst, utnyttjar allt fler Solbergasjöns badplats. Många sitter här under varma sommarkvällar, och grillar medhavd mat. För att underlätta matlagningen, och förbättra trevnaden, vill vi anlägga en grillplats likt den på Marsättra holme. Budget för detta arbete är 20.000:-

Styrelsens förslag:

- Att ge styrelsen i uppdrag att anlägga en grillplats vid Solbergasjön.

4. Armaturbyten på vägbelysningen

Styrelsen önskar påbörja ett etappvis utbyte av våra gamla kvicksilverarmaturer (vitt sken) mot de modernare natriumarmaturerna.

Denna åtgärd är angelägen av främst två orsaker:

- dels förbrukar natriumarmaturerna omkring 70 % mindre energi. Med tanke på att vårt elavtal löper ut om ett år, och vi därmed får räkna med avsevärt högre energikostnader, kan det vara klokt att byta.
- dels ger natrium betydligt bättre, och behagligare, sken. Upplevelsen är att vägarna blir bättre upplysta, trots att vi har väldigt glest mellan belysningspunkterna. Total kostnad för byte av samtliga kvicksilverarmaturer är ca. 350.000:-.

Budget för den första etappen av 3, är 100.000:-.

Styrelsens förslag:

- o Att ge styrelsen i uppdrag att påbörja utbytet av våra vägararmaturer, från kvicksilver till 50 W natrium. Huvudgatorna (Skärgårdsstadsvägen samt Översättravägen) prioriteras, därefter matargator och sist lokalgator.

5. Hamnvision och mål 2008

(Motion nr. 13 tas upp till behandling tillsammans med denna framställan)

En, av styrelsen, utsedd Hamngrupp har arbetat med ett förslag till fortsatt utveckling av de havsnära områdena i Skärgårdsstad och visionen är att skapa "skärgårdens bästa bomiljö i Stockholmsområdet". Vi vill bl.a. ta vara på förutsättningarna som finns att vidareutveckla den naturliga mötesplats som hamnen i Skärgårdsstad utgör. Vår strävan är att föreslå lösningar som bidrar till att försköna det område som i dagsläget många har synpunkter på; "Träsket", området kring parkeringsplatsen ner till havet vid hamnen. Området som berörs av projektet är hela sträckningen längs havet mellan "midsommarängen till badplatsen".

Det övergripande syftet och ändamålet med nedanstående förslag är att skapa en mötesplats för gemenskap och trivsel för alla boende i Skärgårdsstad – barn, ungdomar, vuxna och pensionärer – individer likväl som våra aktiva föreningar. Vi ska ännu mer kunna njuta av att vi bor i skärgården och dessutom ha möjlighet och platser att umgås utanför våra egna hus, i vardag såväl som till fest.

Vår målsättning är tänkt att kunna realiseras under loppet av tre till fyra år och har en hel del inneboende förutsättningar och frågeställningar att möta längs resans gång. Detta innebär att nedanstående förslag är en process som måste beslutas i flera steg.

Förslaget är uppbyggd i ett antal delområden:

0. Gamla H-tomten

1a) Hamnområdet vid vattnet 1b) Hamnområdet nedanför parkeringen samt parkeringen

2. Waxholmsbåtförbindelse

3. Strandpromenad

4. Midsommarängen

0. Gamla H-tomten (Marsättra 1:104)

Den befintliga H-tomten bakom båthuset är en mycket vacker naturmark. Ett ställe att njuta av orörd natur nära den gamla restaurerade sjöboden – inte att exploatera. Vi föreslår att H-tomten planeras om till naturmark och att H-tomten flyttas till hamnområdet (se 1a och 1b nedan). Detta förslag kräver planändring.

Kostnaden för planändring är inkluderad nedan.

1a Hamnområdet vid vattnet – Hamnby med bryggdäck med sommarcafé & sjöbodar

Förslaget är att väster om hamnkontoret (på "träsket") etablera den nya H-tomten. Här i Hamnbyn möts människor och här kan vi permanenta den samlingspunkt som så sakta vuxit fram i hamnkontorets tillfälliga café. På pålar nära vattnet bygger vi ett trädäck, på trädäcket ett café samt sjöbodar och en gästgård.

Caféet – ett sommarcafé som inte är vinterisolerat och som är enkelt konstruerat för att minimera kostnaderna. Byggyta ca 50m². Förslag på ritning är framtagen enligt bild nedan. Caféet ska drivas på affärsmässiga grunder, möjligtvis med omsättningsbaserad hyra enligt avtal med samfällighetsföreningen. Här kan även föreningsaktiviteter, utställningar m.m. genomföras från tidigt på våren till sent på hösten då en braskamin används för uppvärmning.

Sjöbodar – totalt 5st á 15m², ett miljöhöjande inslag i Hamnbyn. 4st som var och en kan delas av flera fastigheter. Dessa kan hyras per säsong för förvaring av tex. fiskenät och båtutrustning. 1st sjöbod föreslås användas till konstutställningar, försäljning av lotterier, etc.

Gästgård – en ställning där hugade fiskare kan rensa sina nät och visa upp sina fångster.

Kostnaden är preliminärt beräknad till ca 1.550TSEK (inkl. planändringar och markundersökningar)

Förutsättningar för ovanstående förslag är:

- Markförhållandena medger byggnationen
- Kommunen godkänner planändring, miljökonsekvens samt ger bygglov
- Anläggningen byggs och förvaltas av samfällighetsföreningen
- Ansvarig för uthyrning av sjöbodar utses



1b. Hamnområdet nedanför parkeringen samt parkeringen

Detta är en fortsättning på träskmarken upp till parkeringen. Här kan vi etablera en vacker miljö med en naturlig damm och en bäck som för vattnet ut till havet. Här kan vi bygga en boulebana samt anlägga en gräsmatta med parkbänkar.

Detta förslaget inkluderar en uppsnyggning av parkeringen vilket innebär att en låg häck planteras framför och bakom parkeringen, en dekorativ stensamling görs i mitten av parkeringen samt att segelbåtmasterna flyttas till ett därför byggt "mastskjul" vid reningsverket.

Kostnad är preliminärt beräknad till: 100TSEK (exkl. mastskjul)

Förutsättningarna är:

- Markförhållandena medger detta
- Kommunen godkänner planändring samt miljökonsekvens
- Mark upplåtes för mastskjul (från samfällighetsföreningen till hamnsamfälligheten)
- Hamnsamfällighetsföreningen finansierar och förvaltar mastskjulet

2. Waxholmsbåtförbindelse

Tillgång för oss boende (och våra gäster) i Skärgårdsstad till en ny kommunikationsmöjlighet. Ta Waxholmsbåten till Stockholm eller ut på öarna! Förslaget är att Waxholmbåten sommartid ska kunna inkludera Skärgårdsstad i sin linjesträckning. I våra förutsättningar är det en tjänst endast till invånarna i Skärgårdsstad, i motsats till om kommunen ansöker om tillstånd, vilket skulle medföra en högre belastning (trafik, parkering, etc). Båten skulle angöra bryggan vid badplatsen (gamla mastkranen), som behöver förstärkas, och en minimal väntkur byggs i anslutning till bryggan.

Kostnad är preliminärt beräknad till ca 200TSEK

Förutsättningarna är:

- avtal med Waxholmsbolaget
- förstärkning av bryggan



3. Strandpromenad

Tänk att kunna gå längs med havet – hela vägen från midsommarängen till badplatsen. I anslutning till redan beslutad sträcka (från båthuset till början på träsket) kunna lägga till ytterligare etapp 2 och 3.

Ettapp 2 - Går bakom reningsverket, längs havet och ansluter till stora vägen till badplatsen.

Denna gångväg är tänkt att göras färdig i två omgångar. Först så att man kan promenera, därefter så att man kan cykla och dra sin barnvagn längs stigen.

Ettapp 3 – ansluter från den beslutade gångvägen vid träsket (ettapp 1) och byggs som en tråspång fram till det nya trädäcket (med café) vid hamnen.

Kostnad är preliminärt beräknad till ca 100TSEK

Förutsättningarna är:

- Frivilliga insatser utanför och på städdagar
- Godkännande från kommunen att etablera ettapp 3



4. Midsommarängen

För att locka till samling och fest på sommaren föreslår vi att vi på vår vackra midsommaräng bygger en liten paviljong (för kör eller spelemän), en dansbana samt en minikiosk för korvförsäljning, etc.

Kostnad är preliminärt beräknad till ca 50TSEK

Förutsättningarna är:

- Ansvar för byggnation, förvaltning och drift utses före start (ej samfällighetsföreningen)
- Frivilliga insatser utanför och på städdagar



Förslag på finansiering av hela Hamnprojektet – total kostnad på ca 2MSEK

1. Engångsdebitering för projektering 200TSEK i årets budget
2. Lånefinansiering 1.800TSEK som motsvarar ca 18SEK per månad och hushåll (220SEK per hushåll/år)
 - Inkl. amortering och ränta 4% (50års amorteringstid)
 - Exkl. intäkter från sjöbodarna och café

Anskaffning av sponsorer

Ovanstående är baserat på att andelsägarna totalfinansierar projektet. Vi föreslår att vi kraftfullt ska söka minimera kostnaderna genom att skaffa sponsorer. Ett exempel kan vara att sjöbodarna bekostas av företag i trakten som i gengäld får sjöbodarna uppkallade med sina namn.

Steg 1 – Förslag till beslut, årsstämman 2005

Bifall till att:

1. budgetera 190TSEK ur årets budget (för pkt 2 och 3 nedan)
2. genomföra erforderliga markundersökningar
3. genomföra planändring (om markförhållandena är positiva)
4. undersöka Waxholmsbolagets intresse att trafikera Skärgårdsstad sommartid
5. upplåta samfälld mark vid reningsverket till Hamnsamfälligheten för etablering av mastskjul
6. undersöka om intresse finns att ansvara för projektet ”Midsommarängen”
7. etablera strandpromenad – etapp 2

Steg 2 – Nästa stämma

Om stämman 2005 bifaller ovanstående punkter 1-3, om markförhållandena är positiva och planändring/miljökonsekvenser/bygglov beviljas föreslås att styrelsen tar fram ett mer specificerat förslag med bilder, ritningar, detaljplaner, kalkyler och konsekvenser. Dessa kan ställas ut för påseende där andelsägarna får komma med synpunkter. Därefter kallas till ny stämma (alternativt ordinarie årsstämma 2006) där slutgiltigt beslut om projektet tas.

Preliminär tidplan

Årsstämma 2005	2006	2007	2008
<ul style="list-style-type: none"> • Beslut på Årsstämma 	<ul style="list-style-type: none"> • Planändring klar • Godkännande Waxholmbolaget • Strandpromenad etapp 2 påbörjad 	<ul style="list-style-type: none"> • Bryggdäck och café klart • Vaxholmsbåt angör Skärgårdsstad • Mastförvaring klar vid reningsverket • Strandpromenad etapp 3 klar 	<ul style="list-style-type: none"> • Sjöbodarna klara • Gistgård klart • Parkering/boulebona, etc. klara • Paviljong/dansbana klara • Väntkur vid ångbåtsbryggan klar • Strandpromenad etapp 2 cykelbar

Se även www.skargardsstad.se för mer bildmaterial på hamngruppens förslag. Om du inte har tillgång till Internet, kontakta Per Lönnström, telefon 540 257 56 för att få bilderna i din brevlåda.

Styrelsens förslag:

- Att ge styrelsen i uppdrag att vidta åtgärder enligt Steg 1 ovan, och utifrån resultatet av detta förbereda åtgärder enligt Steg 2 ovan.

6. Historisk dokumentation

Skärgårdsstad firar 40 år under 2007. I samband med detta tycker styrelsen att det vore intressant att genomföra en historisk dokumentation av vårt område. Den historiska dokumentation skulle kunna utnyttjas på flera sätt:

- Som skriftlig dokumentation i ord och bild som delas ut till oss som bor i Skärgårdsstad
- Anläggning av kulturstig som beskriver historien bakom olika platser i Skärgårdsstad (Telegrafberget, Den gamla vägen till Skeppsdal, fornlämningarna i västra skärgårdsstad etc) samt bakgrunden till namnen på våra vägar.
- Utställning på biblioteket i Åkersberga i samband med firandet av Skärgårdsstads 40-årsjubileum
- Underlag för att beskriva Skärgårdsstad i olika sammanhang (politiska, mässor etc.)
- Som läromedel för barnen i Skärgårdsstadsskolan (Vår egen historia – ett tänkbart tema för nästa läsår?)

Ett arbete för att dra upp riktlinjerna för hur den historiska dokumentationen skall läggas upp har påbörjats på frivillig basis. Styrelsen vill nu initiera ett projekt, och avsätta medel, som innebär att underlaget till den historiska dokumentationen arbetas fram genom insamling och sammanställning av ett faktaunderlag som kan ligga till grund för ovanstående exempel på användningsområden.

Vi föreslår att en projektgrupp bestående av intresserade med olika bakgrund och fackkunskap bildas för ändamålet och att arbetet leds av Ingrid Söderbäck, Docent och boende i Skärgårdsstad.

Förutom arbetet med faktainsamling och sammanställning av underlaget till den historiska dokumentationen skall projektgruppen även inventera möjligheten att söka bidrag för att finansiera delar av dokumentationen.

Budgeten för detta arbete är satt till SEK 30000.

Styrelsens förslag:

- Att ge styrelsen i uppdrag genomföra projektet Historisk dokumentation enligt ovan.

7. Infartsinventering

Som tidigare nämnts, har ändrade, och ibland felaktigt utförda, infarter till våra fastigheter blivit ett allt större problem. För att komma tillrätta med detta, krävs enligt vår mening ett antal åtgärder.

- A) Dels behöver samfällighetens tekniska instruktioner kompletteras med angivande av påföljd om våra instruktioner inte efterlevs. Vårt förslag är som följer. Under 1. Vägar/allmän platsmark/naturmark/markägare, införs ett nytt stycke, 1.9, med följande lydelse: "Om instruktionerna i stycke 1.6 – 1.8 inte efterlevs av fastighetsägaren, kan samfällighetsföreningen komma att korrigera eller återställa anläggningen. Hela kostnaden för detta kommer att debiteras andelsägaren."
- B) Vi önskar även stämmans mandat att eventuellt anlita utomstående kontrollant av infarterna, och dess överensstämmelse med områdets plan samt tekniska instruktioner. Hälften av avgiften för en infartsändring tillfaller kontrollanten, enligt tidigare stämmas beslut.

Styrelsens förslag:

- Att ge styrelsen i uppdrag att ändra rutinerna för infartsändringar, samt ändra texten i våra tekniska instruktioner enligt A) ovan.

Motioner från andelsägare

Motion nr. 1

Motion ang. övergångsställe och vägbelysning vid korsningen gångvägen vid Skärgårdsstadsvägen – Idsättratorpsvägen

För att kunna ta sig till och från gångvägen från Idsättratorpsvägen är man tvungen att korsa Skärgårdsstadsvägen. När man gör det finns det inget säkert sätt att göra det på då det saknas övergångsställe. Eftersom korsningen kommer strax efter 30-sträckan så innebär det att förarna av bilarna precis har hunnit accelerera, vilket i sin tur innebär att de inte bromsar in ens om det står ett barn vid vägen. Om man har tur så väjer de ut i andra vägbanan. För att korsa vägen är man tvungen att förlita sig inte bara till sin syn utan också till sin hörsel vilket givetvis är svårt för ett barn att klara av.

Vid flera tillfällen varje dag är både barn och vuxna tvungna att korsa körbanan för att nå fram till gångväg och busshållplats. Varje tillfälle är förenat med en onödig risk till följd av att det saknas övergångsställe.

Vid avtaget till Idsättratorpsvägen saknas det dessutom vägbelysning, vilket medför att gående efter mörkrets inträde inte syns för bilisterna vid avfarten.

Mitt förslag för att förhindra att någon skadas är:

- att ett övergångsställe till Idsättratorpsvägen från gångväg/busshållplats ordnas snarast
- att vägbelysning sätts upp i direkt anslutning till avfarten Idsättratorpsvägen / Skärgårdsstadsvägen

Lena Ander

Idsättratorpsvägen 14

Styrelsens förslag:

Trafiksäkerhetsåtgärder är prioriterade i vårt arbete, och vi föreslår därför att övergångsställe anläggs. Dock anser vi inte att en belysningsstolpe kan motiveras, då kostnaden för anläggandet blir orimligt hög. Se dock vår framställan ang. byte av armaturer, vilket kommer att förbättra belysningen i hela området på sikt. Budget för övergångsstället är 10.000:-.

- o att tillstyrka första delen av motionen, och anlägga ett övergångsställe vid Skärgårdsstadsvägen / Idsättratorpsvägen
- o att avstyrka andra delen i motionen, angående ny belysningsstolpe.

Motion nr. 2

Motion avseende ökad trafiksäkerhet vid Skärgårdsstadskolan

Bakgrund

Mitt emot Skärgårdsstadskolan, vid Tre Gruvors väg, slutar en gång- och cykelväg som b.l.a. används av elever vid skolan.

När man kommer österifrån, på gångbanan, är sikten till höger över Tre Gruvors väg skymd p.g.a. en häck.

Många elever åker rakt över vägen utan att använda det övergångsställe som finns ca 15 m mot Skärgårdsstadsvägen.

Enligt uppgift har det varit incidenter där troligtvis bilens hastighet inte är det primära

problemet utan dålig uppsikt av dem som passerar över vägen (framförallt gång- och cykeltrafikanter).

Dessutom ger det ett felaktigt trafikbeteende att inte använda det befintliga övergångsstället. Detta är en plats med stor risk för olyckor där barn och ungdomar kan bli inblandade.

Förslag

I syfte att förhindra trafikolyckor vid ovanstående plats lämnas två förslag på lösning.

Förslag 1

Dra om sista biten av gång- och cykelvägen till andra sidan om den lilla kullen. Då kommer gång- och cykelvägen utmynna vid övergångsstället.

Gång- och cykeltrafikanter kan då utnyttja övergångsstället med bra uppsikt över Tre Gruvors väg.

Förslag 2

Placera ett räcke/staket från häcken parallellt med Tre Gruvors väg ner till övergångsstället samt asfaltera en trottoar.

Även i detta förslag används befintligt övergångsställe med bra uppsikt över Tre Gruvors väg.

Samverkansgruppen i Skärgårdsstad

Claes Deshayes

Per Lönnström

Tomas Sandström

Henrik Löfstedt-Mattson

Tomas Nilsson

Gunilla Eriksson

Anna Björkman Deshayes

Grannsamverkan Skärgårdsstad

Skärgårdsstad Samfällighetsförening

Skärgårdsstads Villaägareförening

Skärgårdsstadsskolan

Skärgårdsstadsskolan/Samfälligheten

Föräldragruppen (Skärgårdsstad)

Åkersbergapolisen

Styrelsens förslag:

Problemet, såsom motionärerna beskriver det, är stort ur säkerhetssynvinkel. Samtidigt är detta ett vägavsnitt där farterna är ganska låga, tack och lov. Förslag 2 är i vår mening mindre bra, då ett staket eller liknande lätt kan forceras eller vandaliseras. Styrelsen lovordar förslag 1, men det har dessvärre visat sig att det sannolikt krävs sprängningsarbeten för att leda GC-vägen i den nya, tänkta sträckningen, varför kostnaden skenar iväg. Vi föreslår därför:

- att under året närmare utreda förslaget och dess kostnader. Vi vill även söka extern finansiering med hänvisning till barns skolväg. Ett nytt förslag presenteras på nästkommande stämma. Som en temporär åtgärd, placeras betongsuggor eller dylikt ut, för att stoppa möjligheten att cykla rätt ut i vägen. Budget för detta är 6.000:-

Motion nr. 3

Motion till årsstämman Skärgårdsstads Samfällighet 2005

Hemställan:

Att styrelsen för skärgårdsstads samfällighet tillsätter en arbetsgrupp, underställd styrelsen, för att för hela samfällighetens räkning utreda och ta fram förslag för framdragning av optisk fiber (eller alternativt bredband) längs samfällighetens vägnät. Gruppens uppgift skulle därutöver också kunna vara att som föra diskussioner med kommunen angående det kommunala stadsnät för internet som beslutats byggas. Syftet skulle också vara att försöka

minimera antalet mellanhänder för leverans av höghastighets-internettrafik och ta del i eventuella ramavtal kommunen har med internetoperatör(er).

Att detta bör göras av samfällighetens regi, beror på att samtliga hushåll är medlemmar (därmed garanteras att alla omfattas) och att ingen tvingas in i medlemsskap i ytterligare en förening som efter ett tag släpper frågan när det "egna" området är avklarat.

Peter Purmonen, Ö1:391

Styrelsens förslag:

Frågan om bredband, är angelägen för hela Skärgårdsstad. Dock är detta en fråga som tidigare hanterats av Skärgårdsstads Villaägareförening, och vi anser att den bättre hör hemma på dess dagordning. Skulle det visa sig att projektet kräver schaktarbeten eller liknande, får givetvis samfällighetsföreningen ta sig an ärendet framgent. Samfällighetsföreningen har dessutom en representant i Villaägareföreningens styrelse, så vi kommer att ha förstahandsinformation under ärendets gång. Styrelsen föreslår därför:

- att överlåta ärendet åt Skärgårdsstads Villaägareförening.

Motion nr. 4

Bredbandsutbyggnad.

Som ingen torde ha undgått att märka ligger Skärgårdsstad någonstans i Norrlands fjälltrakter. Om man ska döma efter bredbandssituationen alltså.

Nu har kommunen sett till att det dragits gröna rör längs den del av vägen som nu är i stort sett klar. Dessa avses dras vidare till skolan i nästa vägetapp. Därifrån blir det Skärgårdsstads egen angelägenhet att lösa förbindelserna. Båda dessa projekt kan antas vara omfattande så vi bör därför påbörja vår sida redan nu. Detta speciellt med tanke på digitaltvo mläggnings. Digitaltvboxen anses i branschen hamna på historiens skräphög redan inom två-tre år till förmån för IP-tv, bredbands-tv. För detta är även de snabbare xDSL-varianterna än ADSL otillräckliga. För boende i Västra har till och med ISDN-möjligheten stängts av Telia 1 januari 2005.

Mitt förslag:

att Skärgårdsstads samfällighet påbörjar utredning redan nu och avsätter behövliga medel för detta. Eftersom utomstående konsult kan behöva anlitas bör även ekonomiska möjligheter finnas för detta.

Leif Age
Översätta 1:410

Styrelsens förslag:

- se vårt svar på motion nummer 3.

Motion nr. 5

Gångväg och bro i Västra Skärgårdsstad.

Med anledning av att det går mycket folk till och från Västras busshållplatser. Speciellt under det mörka halvåret är det stundom en rätt obehaglig upplevelse att samsas med biltrafiken på

denna smala väg och bro. En gångbro är en betydligt enklare och billigare lösning än att rusta upp och bredda befintlig bro och kan dessutom utföras i ett kortare tidsperspektiv.

För att fortsätta det goda initiativet med gångväg längs med Översättravägens nedre del föreslår jag:

att gångvägen dras vidare från dagisparkeringen fram till bron

att gångtrafiken separeras från biltrafiken genom att lägga en gångbro intill befintlig bro

att diskussion/förhandling tas upp med markägaren på andra sidan bron för att förlänga gångbanan till stora vägen

Leif Age

Översätta 1:410

Styrelsens förslag:

Enligt styrelsens mening, är denna fråga starkt kopplad till den om skicket på nämnda bro.

Här har redan tidigare konstaterats att vägbanken har satt sig, vilket är oerhört kostsamt att reparera.

Vi gör bedömningen att så länge beläggningsarbetena pågår, finns ingen rimlig möjlighet att finansiera den ombyggnad och upprustning som krävs. Vi föreslår därför:

- att tills vidare bordlägga denna motion, för att återkomma till frågan när en ombyggnad av bron kan ske.

Motion nr. 6

Öppna upp Enoc Åkerströms väg för genomfart

Trafiken har tätat och hastigheterna har ökat betydligt generellt i Skärgårdsstad.

Den första delen av Fritz Janssons väg är hårt belastad av trafik, både av boendetrafik men även av tyngre transporter till och från våra fastigheter. Antalet bilar som passerar den första delen av Fritz Janssons väg kan under en dag i praktiken uppgå till mer än 500 bilar. Det är totalt 134 fastigheter inom detta område och de flesta har två bilar per hushåll. Tänker man då att samtliga vuxna person tar sig till och från sitt arbete med bilen kommer man fram till den siffran. Då har vi inte räknat med all skjutsning till och från fritidsaktiviteter. Vi har heller inte räknat med de transporter som passerar in och ut ur området.

Det är nu dags att se över planritningen över området och öppna upp Enoc Åkerströms väg för genomfart. Detaljplanen för området antogs 89-09-25 och vi måste nu inse att förutsättningarna som gällde då inte stämmer med dagens krav på miljö, trafiksäkerhet och tillgänglighet. För boende på Fritz Janssons väg 22 – 48, hela Leo Sundbergs väg med totalt 18 fastigheter samt Enoc Åkerströms väg med 16 fastigheter innebär det en betydande förkortning av resvägen om man öppnar upp Enoc Åkerströms väg.

Detta skulle medföra en bättre miljö för boende i Skärgårdsstad genom mindre utsläpp av avgaser, en kortare restid samt framför allt en avsevärt förbättrad trafiksituation genom att man då snabbare leder trafiken ut från boendemiljön. Dessutom förbättras säkerheten i området genom att den nya vägdragningen underlättar för utryckningsfordon att få tillgång till samtliga fastigheter på ett snabbare och säkrare sätt. Ett område med totalt 134 fastigheter bör ha mer än en infart.

Farthinder på Fritz Janssons väg

Nu är hastigheten på Fritz Janssons väg inte längre acceptabel.

Vi ålägger styrelsen att se till att farthinder, såsom de som finns på Skärgårdsstadsvägen ner mot vattnet, omgående görs på Fritz Janssons väg. Det är inte en fråga OM en människa blir

påkörd utan ATT detta kommer att ske. Området har fått många nya boende och en ny generation av småbarn. Många av dem är nu i "lära sig cykla" -åldern. Dessa barn har mycket liten kontroll på sig själv och sin cykel och ingen som helst möjlighet att ha kontroll på oss bilister. Det ansvaret måste vi vuxna ta full ut. Det gör inte bilisterna idag.

För ett antal år sedan fanns några få notoriska fartsyndare. Detta kan tyckas nog så illa men idag är farter på 70 km/tim vid Fritz Janssons väg 3 – 14 inte ovanligt. De som kör 30 km/tim är få och begränsas snart till våra övningskörande ungdomar och några enstaka andra. Det har gått så långt att bilisterna använder sig av tutan för att säkerställa att våra barn och andra bilister håller sig ur vägen så att man därmed slipper slå av på farten.

Vi boende kan naturligtvis prata med fartsyndarna men de har blivit så många att det faller på sin egen orimlighet. Det ska heller inte behöva bli osämja mellan grannar p.g.a. en sådan självklar sak som att hålla nere hastigheten. Vi delar nog alla samma fasa att skada ett barn. Finns det farthinder som hindrar trafikanterna att köra för fort blir samtliga i området vinnare genom att vi då slipper bli upprörda på varandra samt att vi visar omsorg till samtliga barn i området.

Sammanfattningsvis vill vi se en trafikmiljö som är säker för samtliga boende i det berörda området genom att samfälligheten beslutar uppföra trafikhinder i form av de breda asfaltsbulor som redan är väl beprövade på Skärgårdsstadsvägen, och som där dämpat hastigheten väsentligt. Vi vill även underlätta för passage in och ut i området genom att öppna upp Enoc Åkerströms väg och därmed gå ifrån den stadsplan som på inga sätt skall ses som statisk i ett föränderligt samhälle.

Kerstin & Gunnar Zetherström
Fritz Janssons väg 12

Styrelsens förslag:

Frågan om Enoc Åkerströms väg, berördes även på föregående stämma. Styrelsen kvarstår vid sin principiella åsikt, att detaljplanen för området är relevant även idag. Området med dess vägar planerades för det antal fastigheter vi idag har, och med hänvisning till trafikmätningen som utförts anser vi inte att vare sig fordonsmängd eller hastighet är orimlig. Jämför med fordonsmängden nere vid skolan, där väldigt många barn passerar över gatan. Dock anser vi generellt, att vårt område, med hänsyn till dess avsaknad av trottoarer, samt den stora mängden utfarter från fastigheterna, bör kunna bli en 30-zon. D.v.s. vi önskar stämmans mandat att hos kommunen och länsstyrelsen begära införandet av 30 som fartgräns på samtliga våra vägar, utom Skärgårdsstadsvägen mellan Idsätatorpsvägen och Fritz Janssons väg. Detta, i kombination med fartdämpande skyltning i form av hastighetsskyltar monterade på portaler i vägbanan, anser vi är en åtgärd som bör kunna dämpa hastigheten i området än mer. Budget för detta projekt är 40.000:-

- att hos kommunen och länsstyrelsen ansöka om införandet av 30-zon i hela området, med undantag av Skärgårdsstadsvägen mellan Idsätatorpsvägen och Fritz Janssons väg. Om detta medges, skall tydlig uppskyltning av hastighetszonen ske enligt ovan.

Motion nr. 7

Motion

För att i framtiden undvika kaoset som varat i över 6 månader i området, där en fastighetsägare tagit större delen av vägen i anspråk med allt ifrån att lägga mängder av

lastbilssladd med jord, som legat veckovis utan någon aktivitet, till att parkerat upp till 8 bilar inklusive lastbilar, stora släp, lastpallar mm inte enbart på vägen framför sin fastighet, utan även i närmsta korsning.

Det har varit omöjligt för räddningstjänst, dvs brandbilar mm att kunna passera under veckovis. Det är i sig helt oacceptabelt, samt att parkera i korsning medför en mängd säkerhetsrisker för inte minst; gående, cyklande, barnvagnar mm.

Då ordföranden ett antal gånger påpekat detta för fastighetsägaren utan att det blir bättre, så krävs krafttag för att detta skall upphöra/spridas INNAN en olycka sker, eller att räddningstjänsten blir stående, och inte kommer förbi.

Att be Carpark lappa med 300:- någon gång i månaden hjälper föga, det torde här vara väl bevisat.

Föreslår att Ordföranden eller av honom/henne utsedd får rätten att godkänna eller avslå inkommen ansökan om att ta del av väg i besittning. Anses inte trafikföreskrifterna vi har för området vara uppfyllda skall ansökan avslås.

Ansökan skall givetvis vara både vara tids och utrymmes bestämd.

Om fastighetsägaren ändå tar del av vägen i besittning eller ej följer godkänd ansökan, skall Samfälligheten ha rätten/skyldigheten att fakturera berörd fastighetsägare med förslagsvis 5000:-/vecka, alt 1000:-/dygn.

Då trafiksäkerhetsarbetet värnas inom området så torde denna motion vara av intresse för alla. Ingen vet var nästa blockering av våra allmänna vägar sker, eller på vilket sätt, eller hur länge. Om så önskas finns en hel del kort på ovan att beskåda, om intresse finns, så v.v. kontakta mig.

VH/Clas Ekman
Fritz Janssons väg 25
T 540 24 580

Styrelsens förslag:

Denna typ av spörsmål, uppstår lite då och då i vårt område. Sker parkering av fordon på våra gator, har vi alltid möjlighet att intensivt övervakningen på gatan ifråga. Det är lite svårare när det rör sig om jordhögar och dylikt. Samtidigt kan man tycka att det är självklart att inte ta samfällad mark (väg) i anspråk för egen uppställning eller avlastning.

Styrelsen håller med motionären om vikten av att se till att vägarna är framkomliga, och önskar därför stämmans bifall med vissa justeringar:

- att man i förväg till styrelsen skall meddela om del av väg under viss tid måste tas i anspråk för t.ex. lossning av jordmassor etc. Styrelsen har då att principiellt medge detta, om det sker under begränsad tid, samt att förbifart inte hindras.
- sker inte anmälan i förväg, kommer fastighetsägaren att debteras motsvarande rådande felparkeringsavgift per dygn.
- ovanstående införs i samfällighetens tekniska instruktioner.

Motion nr. 8

Motion till årsstämman 2005 angående bilisters/mopedisters höga hastighet på Strossarvägen trots att vissa åtgärder vidtagits

För att försöka minska hastigheten på Strossarvägen har följande åtgärder vidtagits:

- i maj/juni 2004 monterades 2 vägportaler upp på vägen. Detta resulterade i att bilisterna till en början sänkte hastigheten, när de passerade dessa. Dock redan efter några veckor skedde en ökning av hastigheten igen både av bilister och mopedister och därefter rådde samma hastighet på vägen, som före monteringen av de 2 vägportalerna!
- Endast ett fåtal bilister (alltid samma!) håller den **rekommenderade** hastigheten dvs 30 km.
- de två vägportalerna flyttades närmare varandra, under våren 2005. Tyvärr blev det inget förbättrat resultat efter det. På stämman 2004 utlovades dessutom minst tre farthinder på Strossarvägen.

Som vi tidigare påtalat krävs minst tre till fyra farthinder placerade nära varandra för att sänka hastigheten.

Det verkar som om den enda effektivaste åtgärden för att minska hastigheten skulle vara ett gupp, för då måste hastigheten sänkas, om ingen åverkan ska ske på bilarna, som förarna är rädda om. Detta är sorgligt, men verkar vara realiteten... Bilar blir bara bättre och bättre och bilisterna blir fartblinda.

I Åkersberga centrum och i dess omgivning finns ett flertal gupp samt på vissa platser råder 30 kilometer.

På Bombergsvägen finns en skylt med ej genomfartstrafik. Varför finns inte en sådan skylt i början av Strossarvägen, då det inte är genomfartstrafik där heller?

I Stockholms innerstad råder 30 kilometer och i dagspressens annonser står att läsa att "30 kilometer gör att 9 av 10 överlever."

Ett önskemål och krav från undertecknade och grannar boende på Strossarvägen och Brytarvägen för att undvika att någon allvarlig olycka inträffar är att ytterligare åtgärder vidtas på Strossarvägen för att minska farten på bilister och EU-mopedister!

Vi som bor på denna gata är mycket oroliga över den höga farten, som de flesta bilister och EU-mopedister håller, och vi kräver att styrelsen snarast vidtar ytterligare åtgärder för att minska farten så att inga fler incidenter, än de som tidigare inträffat (se motion 20030930) sker. Detta bör ske i samråd med oss boende i området.

Vilket syfte hade trafikräkningen som genomförts på de större vägarna i Skärgårdsstad och vad är resultatet? Varför gjordes inte en sådan mätning även på Strossarvägen, där många barn cyklar till och från skolan?

Conny Hewrén
Strossarvägen 6

Bibie Hewrén

Styrelsens förslag:

För att börja från slutet, så var trafikmätningens syfte att bilda underlag för just denna sorts diskussioner. Och även om vi inte mätte på just Strossarvägen, så anser styrelsen att undersökningen visar att vi håller lagstadgad hastighet relativt väl. Problemet är snarare att den lagstadgade hastigheten är för hög, och vi vill därför föreslå samma åtgärd som i motion nr. 6.

Motion nr. 9

Bevara öppna ängar

Styrelsen har fattat beslut om att plantera träd på (vissa) ängar i Skärgårdsstad. Detta är, enligt vår mening, helt i strid med gällande grönområdespolicy där det öppna landskapet och Roslagsnaturen ska bevaras. Skärgårdsstad består av ett antal äldre jordbruksfastigheter med

öppen ängsmark och skog. Det är självklart att detta kulturarv ska bevaras, d.v.s. att ängarna ska förbli ängar.

Förslag till beslut på årsstämman:

- att gällande grönområdet policy ska tillämpas, inga träd ska planteras på ängarna och att ängarna på sikt återställs i sitt ursprungliga skick
- att gällande grönområdespolicy ska göras tillgänglig via www.skargardsstad.se

Skärgårdsstad 2005-09-30

Lars & Erja Ödmark

Styrelsens förslag:

Grönområdespolicyn talar visserligen om ett bevarande av det öppna landskapet. Detta har dock vi i styrelsen inte sett som ett hinder för trädplantering som ridåer utmed några av våra mer trafikerade vägar, eller som inhägnader kring en grusad parkeringsyta, eller inramning av våra infartsutsmäckningar.

Snarare har vi sett det som en rent förskönande åtgärd, genomförd av medel inom Skogsvården.

Att göra Grönområdespolicyn tillgänglig på vår hemsida borde däremot ha skett för länge sedan, och skall ske omgående efter stämmans beslut. Vi föreslår därför:

- att emedan Grönområdespolicyn gäller, innebär den inget strikt förbud mot planteringar.
- att snarast publicera Grönområdespolicyn på hemsidan.

Motion nr. 10

Affär i Skärgårdsstad

Affärstomten ägs av Mats Regnbrand som är återförsäljare av Hjaltevadshus. Tomten köptes år 2000 för 225TSEK från JM, tillsammans med flera andra tomter i Skärgårdsstad som de sedan exploaterat och sålt. För hugade spekulanter är Affärstomten till försäljning för ca 800TSEK!

Mats Regnbrands huvudplan är att bygga bostäder på Affärstomten och undersöker därför möjligheten att begära en planändring hos kommunen från affärstomt till bostadstomt.

Om planändringen genomförs kommer en livsmedelaffär i Skärgårdsstad aldrig att kunna etableras eftersom Affärstomten är den enda tomt som är avsedd för detta ändamål.

Förslag till beslut på årsstämman:

- Att Affärstomten ej ska planändras till bostadstomt

Skärgårdsstad 2005-09-30

Lars & Erja Ödmark

Styrelsens förslag:

Det är dessvärre inte samfällighetens sak att besluta om planändring eller ej, utan kommunens. Givetvis skulle vi tillfrågas, utan att ha vetorätt. Frågan är dock av en så principiellt viktig karaktär, att om en begäran om planändring skulle realiseras, bör saken läggas fram på en stämma. Vi föreslår därför:

- om en begäran om planändring av denna tomt aktualiseras, skall vårt ställningstagande avgöras på en ordinarie, eller extrainkallad stämma.

Motion nr. 11**Motion angående avgiftsfrihet av städavgift för främjande av föreningslivet i Skärgårdsstad.**

Att det finns olika aktiva föreningar i Skärgårdsstad är något som gynnar alla oss som bor här, barn som vuxna. För att kunna bedriva verksamheterna är vi många som ställer upp ideellt. Tyvärr har det visat sig att städdagarna som alltid infaller på lördagar med start 10:00 resulterar i orättvisa för oss som engagerar oss ideellt i det lokala föreningslivet.

Då vi själva inte har någon möjlighet till påverkan av tidpunkt av aktiviteternas utövande så föreslår vi att samfälligheten, för att främja det lokala föreningslivet, stödjer följande förslag:

- att det som arbetar ideellt i någon av Skärgårdsstads föreningar vid samma tidpunkt som städningen infaller beviljas avgiftsfrihet om det inte finns möjlighet att ändra på tidpunkt för aktiviteten.

Lena Ander
Idsätratorpsvägen 14

Cecilia Olsson
Stallgruvevägen 22

Styrelsens förslag:

Vi uppskattar högeligen det ideella arbete som läggs ned inom föreningslivet här ute i Skärgårdsstad. Dessa föreningars aktiviteter innebär ett stort mervärde för oss som bor här. Tyvärr inställer sig en rad praktiska frågeställningar, t.ex. hur dessa ideella ledare skall definieras, samt identifieras. Vi ser framför oss ett väldigt administrativt arbete, med ett antal svåra gränsdragningar. Ett lite olyckligt prejudikat, dessutom, att just dessa ideella ledare ska beviljas avgiftsfrihet. Vilken är nästa grupp som anför sina skäl att slippa? Vi föreslår därför:

- att motionen avslås.

Motion nr. 12**Trafiksäkerhet**

Jag vill ta upp en motion om trafiksäkerheten från Gläntansväg via Sundsmaravägen till tennisplanerna. Som läget är nu finns inget som bromsar hastigheten vilket gör att det råder autobahn framför allt på Sundsmaravägen. Man borde kanske ha tänkt sig för innan man tog bort betong klumparna (4st) som var placerade vid Holmenvägen (2st) och vid Ugnshålsvägen (2st), nu finns inget som gör att bilisterna saktar ner farten och barnen som bor längs med vägen lever i stor fara, vilket i mitt tycke är oacceptabelt det ska väl inte behöva hända någon olycka innan åtgärder påkallas.

Mvh Patrik Karlsson.

Styrelsens förslag:

Vi ställer oss delvis oförstående, då det finns två stycken vägportaler som många betraktar som stora hinder just på Sundsmaravägen. Men i övrigt, anser vi att vårt svar på motion nr. 6 är tillämplig även på denna motion.

Motion nr. 13**Planläggning av markområdet mellan den stora parkeringsplatsen och hamnen i östra skärgårdsstad.**

Området ser nu bedrövligt ut efter att träd och buskar har tagits bort. En gångväg efter sjökanten är tidigare beslutad mellan jolleklubbens anrika gamla stuga och hamnens vaktkontor.

Motion: Att anlägga en förhoppningsvis vacker park på detta område, där ovan nämnda gångväg passerar. Parken kan bestå av t.ex. en syrenhäck närmast mot bilparkeringen, buskar, gräsmatta m.m. Parkbänkar av tidigare inköpt modell kan inköpas och utplaceras.

Notera att inga hus skall i detta förslag uppföras vilket medför alltför höga kostnader nu och i framtiden.

Inkommer fler motioner som berör detta område begär undertecknad att dessa tas upp samtidigt som denna motion.

Med vänliga hälsningar

Göran Molin

Brytarvägen 10

Styrelsens förslag:

Enligt motionärens önskemål, kommer denna motion att behandlas tillsammans med styrelsens framställan nr. 5.

Motion nr. 14**Motion till Skärgårdsstads samfällighet, årsmötet hösten 2005.**

Skärgårdsstads Viltvårdsförening hemställer om ett ekonomiskt bidrag om 5000:- för verksamhet i klubben under jaktåret 2005/06.

Klubben förvaltar jakträtten på samfällighetens mark, vilket bl.a. innebär att föreningen ansvarar för skydds jakt. De senaste veckorna har föreningen vid ett flertal tillfällen kontaktats av andelsägare rörande problem med skadedjur, typ grävling och räv.

Grävlingar förstör rabatter och trädgårdar.

Rävar tar kaniner och katter. Vissa rävar sprider dessutom skabb.

Föreningen har därför en ambition att anskaffa fällor för räv och grävling.

Vidare har föreningen som ambition att införskaffa fågelholkar för utsättning på bl.a.

Marsättra holme. Detta för att underlätta för häckande sjöfågel.

Skärgårdsstad 050925

Carina Ekman

Sekreterare, Viltvårdsföreningen

Styrelsens förslag:

Styrelsen anser inte att det ligger i samfällighetens allmänna intresse att stödja enskilda föreningar. Därför föreslår vi:

- att motionen avslås.

Ersättning till styrelse och revisorer

Föreslås oförändrat från föregående år, enligt nedan.

Styrelsen föreslår att nedanstående arvoden ges till styrelseledamöter. Budgeterat finns dessutom medel för uppdragsledning som kan disponeras efter behov, upp till budget.

Styrelsen föreslår:

- Att arvode skall utgå med, exklusive sociala omkostnader:

- ordförande	3 000 kronor
- sekreterare	3 000 kronor
- kassör	3 000 kronor

Övriga styrelsemedlemmar (ledamöter och suppleanter) 1 500 kronor

Verksamhetsplan 2005 – 06

Övergripande

<i>Twist med Stall Jolly Jumper</i>	Budget
Arrendeavtalet med Stall Jolly Jumper är sedan länge uppsagt, enligt stämmobeslut. Dock motsätter sig stalllets företrädare denna uppsägning med därtill hörande krav på avhysning, varför vi tvingats tillgripa juridisk expertis. Vi fortsätter att hävda vår rätt, och konstaterar att vår försäkring täcker våra omkostnader för advokat. Posten om 10 000:- (benämns Juridiska omkostnader i budgeten) avser självriskan.	10 000:-
<i>Lokalhyra</i>	
Avser hyra av vår möteslokal i Paviljongen, samt förrådet vid Reningsverket. Budget har höjts p.g.a. befarad hyreshöjning avseende förrådet.	12 000:-
<i>Bokföring och redovisning</i>	
I denna budgetpost ryms bl.a. en engångskostnad om 20.000:- för av ny dator till ekonomiansvarig. Datorn kommer att tillhöra föreningen.	26 000:-
<i>Årsstämma</i>	
Kostnaden avser framförallt kopiering av denna kallelse, vilken blir mer omfattande för varje år.....	15 000:-
<i>Dikesrensning / vägslänthyvling</i>	
Enligt styrelsens framställan nr. 2.	125 000:-
<i>Information, föreningsliv</i>	
<i>Historisk dokumentation</i>	
Enligt styrelsens framställan nr. 6	30 000:-
<i>Hemsida</i>	
Posten omfattar drift, uppdatering, av föreningens hemsida.	4 000:-
<i>Information till nyinflyttade</i>	
Kostnad för kontinuerlig uppdatering, nytryck och distribution till alla som flyttar in i området.	1 000:-
<i>Hamnprojektet</i>	
Enligt styrelsens framställan nr. 5.	190 000:-
<i>Uppdragsledning</i>	
Posten omfattar ersättning för ansvaret detta budgetområde. Ersättning för förlorad arbetsinkomst, reseersättning.	5 000:-

Väganläggningar

	Budget
Sommarväghållning Avser sandupptagning, lagning av ”potthål”, allmän skötsel av vägnätet.	55 000:-
Vinterväghållning Budget är lägre än föregående år, tack vare en betydligt lägre timkostnad för entreprenaden. Nivån på väghållningen har inte förändrats.	250 000:-
Dikesslätter Dikesslätter sker en gång årligen. Detta år skall dikens slås på bägge slänter.	50 000:-
Parkeringsstillstånd Vartannat år trycks och distribueras parkeringsstillstånd till de boende inom samfälligheten. Kostnaden delas lika mellan oss och hamnsamfälligheten.	1 500:-
Vägmålning Allmänt underhåll av våra övergångsställen.	5 000:-
Beläggningsarbeten Se styrelsens framställan nr. 1.	500 000:-
Sandupplag Kostnad för bl.a. påfyllnad av sand i våra vägsandlådor	10 000:-
Uppdragsledning Posten omfattar ersättning för ansvaret av drift och underhåll av vägnätet, lagning av potthål, beställning och kontroll av arbeten. Ersättning för förlorad arbetsinkomst, reseersättning.	15 000:-

Trafiksäkerhet

Trafiksäkerhet

Generellt trafiksäkerhetshöjande åtgärder. Inklusive nya vägs skyltar samt underhåll av gamla skyltar.

Budget

20 000:-

Vägbelysning

Avser drift av gatubelysningen inom området. Byte av trasiga armaturer.

165 000:-

Övergångsställe Skärgårdsstadsvägen/Idsättratorpsvägen

Enligt motion nr. 1

10 000:-

Grind Bombergsvägen

Avser utbyte av trasig väggrind vid gångvägen Bombergsvägen.

3 000:-

Hastighetsskyltar

Enligt motion 6, 8 och 12.

40 000:-

Övergångsställe Tre Gruvors väg

Enligt motion nr. 2

6 000:-

Byte av belysningsarmaturer

Enligt styrelsens framställan nr. 4

100 000:-

Uppdragsledning

Posten omfattar ersättning för ansvaret trafiksäkerheten. Tillsyn av belysningsstolpar, beställning och kontroll av arbeten, underhåll av vägs skyltarna. Ersättning för förlorad arbetsinkomst, reseersättning.

5 000:-

Grönområden, skogsvård

Plantering av fruktträd	Budget
Fortsatt utplantering av fruktträd utmed huvudvägarna	10 000:-
Ängsslätter	
Klippning av ängar enligt grönområdespolicyn.	33 462:-
Maskiner, reparationer	
Reparation och underhåll av samfällighetens maskinpark.	25 000:-
Skogsvård	
Avser i huvudsak kostnad för fortsatt återplantering	50 000:-
Drift och underhåll, lekplatserna	
Stegvis uppgradering av våra lekplatser. Inklusive införande av lekredskap vi övertagit från gamla förskolan.	20 000:-
Arbetsdagar	
Korv, läsk, maskinhyra.	25.000:-
Drift och underhåll av tennis- och bollplaner	
I år inkluderar detta belopp nytt gruslager på fotbollsplanen mellan östra och västra Skärgårdsstad	10 000:-
Uppdragsledning	
Posten omfattar ersättning avseende ansvaret för drift och underhåll av grönområden inklusive skogsvården. Summan delas mellan grönområdes- och skogsansvarig. Beställning och kontroll av arbeten, ersättning för förlorad arbetsinkomst, reseersättning.	20 000:-

Baden

Baden, drift	Budget
Driftskostnader för baden i havet samt Solbergasjön, såsom tömning av soptunnor och latriner, påfyllning av sand, gräsklippning, underhåll av omklädningsrum.	60 000:-
Grillplats Solbergasjön	
Enligt styrelsens framställan nr. 3	20 000:-
Uppdragsledning	
Posten innefattar ersättning för ansvaret att baden sköts. Beställning och kontroll av arbeten, ersättning för förlorad arbetsinkomst, reseersättning.	5 000:-

Budget 05/06

	Budget 05/06	Budget 04/05	Utfall 04/05
<u>INTÄKTER</u>			-
Medlemsavgifter	1 662 743	1 794 763	1 657 402
Övriga intäkter	40 000	50 000	42 000
P-intäkter NP	3 500	2 500	4 800
Skogsvård	30 000		
Arbetsdagar återbetalas vid närvaro	230 000		
SUMMA INTÄKTER	1 966 243	1 847 263	1 704 202
<u>KOSTNADER</u>			
Vinterväghållning	-250 000	-330 000	-454 180
Sommarväghållning	-55 000	-55 000	-54 816
Underhåll grusplaner	0	-13 000	-16 286
Vägmålning	-5 000	-10 000	-11 570
Vägdiken slätter	-50 000		
Beläggningararbeten	-500 000	-500 000	-565 678
Parkeringstillstånd	-1 500	-1 500	
Sandupplag	-10 000		
Uppdragsledning	-15 000	-15 000	-15 000
Summa väganläggningar	-886 500	-924 500	-1 117 530
Trafiksäkerhetsåtgärder	-20 000	-15 000	-13 290
Övergångsställe Skärgårdsstadsv./ Idsäturatorpsv	-10 000		
Vägbelysning	-165 000	-160 000	-161 037
Grind Bombergsvägen	-3 000		
Motion 6, 8, 12 Hastighetsskyltar 05/06	-40 000		
Motion 6 04/05		-15 000	-9 062
Motion 2, Övergångsställe Tre Gruvors v 05/06	-6 000		
Motion 2 04/05		-15 000	-6 263
Trafikmätning	0	-10 000	-5 550
Uppdragsledning	-5 000	-5 000	-4 900
Summa trafiksäkerhet	-249 000	-220 000	-200 102
Dikesrensning		-12 500	
Klottersanering	-5 000		
Maskiner, reparationer	-25 000	-25 000	-14 110
Plantering av fruktträd	-10 000		
Arbetsdagar	-25 000		
Ängslotter	-33 462		
Utsmäckning		-25 000	-7 770
Skogsvård	-50 000		
Tennis och bollplaner	-10 000	-5 000	-4 176
Underhåll lekplatser	-20 000	-25 000	
Uppdragsledning	-20 000	-20 000	-19 800
Summa grönområden	-198 462	-112 500	-45 856
Havsbadet, drift	-60 000	-45 000	-39 734
Solbergasjön, brygga		-10 000	-12 028

Motion 5, badet Risängen 04/05		-7 000	-3 000
Uppdragsledning	-5 000	-5 000	-5 000
Summa badet	-65 000	-67 000	-59 762
Historisk dokumentation	-30 000		
Hemsida	-4 000	-2 500	-3 112
Info till nyinflyttade	-1 000	-6 000	-5 000
Uppdragsledning	-5 000	-1 000	
Summa information	-40 000	-9 500	-8 112
Arvoden, ordf,sekr,kassör	-9 000	-9 000	-4 500
Arvoden,övriga funktionärer	-7 500	-7 500	-7 500
Uppdragsledning externa möten	-36 000	-36 000	-36 000
Styrelsemöten	-20 000	-20 000	-15 934
Bilersättning, skattefri	-7 500	-2 500	-5 167
Arbetsgivaravgifter och skatter	-26 000	-26 000	-27 879
Summa personalkostnader	-106 000	-101 000	-96 980
Telefonkostnader	-1 000	-1 000	
Årsstämma	-15 000	-12 000	-10 601
Kontorsomkostnader	-2 500	-2 500	-2 146
Kopieringskostnader	-1 500	-3 000	-4 794
Förbrukningsinventarier	-3 000	-3 000	-235
Bokföring och redovisning	-26 000	-6 000	-10 867
Lokalhyra	-12 000	-6 000	-11 480
Juridiska omkostnader	-10 000	-20 000	-1 000
Porto	-5 000	-8 000	-4 646
Oförutsett	-2 500	-2 500	-2 150
Summa administration	-78 500	-64 000	-47 919
Försäkringar	12 000	-12 000	-12 160
Ränteintäkter	500	5 000	570
Räntekostnader	-500	-500	145
Fondökning	10 000	10 000	
Bankkostnader	-1 500	-1 500	-1 289
Inkassokostnader	-2 000	-2 000	
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond enl stadgarna	-170 000	-280 000	-280 000
Summa finansiella kostnader	-151 500	-281 000	-292 734
SUMMA DRIFTSKOSTNADER	-1 774 962	-1 779 500	-1 868 995
DRIFTSRESULTAT	191 281	67 763	-164 793
Reservering för återbetalning till andelsägare för medverkan vid arbetsdag	-170 000		
INVESTERINGAR (se separat redovisning)		0	-9 009
GRÖNOMRÅDEN (se separat redovisning)		0	202 072
ÅRETS RESULTAT	21 281	67 763	28 270

Budget Investeringar 05/06

	Budget 05/06	Budget 04/05	Utfall 04/05	Avvikelse 04/05
<u>Underhålls- och förnyelsefond</u>				
Avsättning till fond 05/06	170 000			
Underhålls - och förnyelsefond	270 000	280 000	280 000	0
Totalt fonderat	440 000	280 000	280 000	0
Kostnader				
Kameraatrapp		-25 000	0	-25 000
Gångväg Västra Skärgårdsstad		-100 000	-132 268	32 268
Vägdiken slätter		-35 000	-29 250	-5 750
Dikesrensning /vägslänthyvling	-125 000			0
Grillplats Solbergasjön	-20 000			0
Hamnprojektgruppen	-190 000			0
Byte till Natrium ljus	-100 000			0
Bänkar och infotavlor		-60 000	-60 713	713
Utvidgning av badet		-60 000	-66 778	6 778
Summa kostnader	-435 000	-280 000	-289 009	9 009
Resultat	5 000	0	-9 009	9 009

Debiteringslängd

Andelsavgiften föreslås oförändrad, d.v.s. 2 670:- per andel och år, förfalldag 2006-01-31. Betalningsskyldiga är de som 2005-11-01 var registrerade som lagfarna ägare eller som enligt köpebrev övertagit fastigheter enligt följande:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Antal andelar i samfälligheten</u>
Marsättra 1:4, 1:6, 1:7	3 st.
Marsättra 1:9 – 1:103	95 st.
Marsättra 1:105 – 1:138	34 st.
Marsättra 1:139	2 st.
Marsättra 1:140 – 1:164	25 st.
Marsättra 1:165	4 st.
Marsättra 1:166 – 1:168	3 st.
Marsättra 1:169	16 st.
Marsättra 1:171 – 1:174	4 st.
Marsättra 1:180	1 st.
Översättra 1:6 – 1:84	79 st.
Översättra 1:86 – 1:408	322 st. (ej Ö 1:72, ej Ö 1:250)
Översättra 1:410	16 st.
Översättra 1:411	1 st.
Översättra 1:417	10 st.
Översättra 1:419 – 1:419	2 st.
Margretelund 3:5	0,75 st.
Margretelund 3:6	1 st.
Ektop 2:1 – 2:3	3 st.
Ektop 2:5-2:6	2 st.
Sundsmara 1:5	1 st.
Summa andelar:	622,75 st.

Vi försenad betalning av andelsavgift eller annan av stämman beslutad utdebitering, utgår en ränta på 24 % per år eller 2 % per månad. För den eller de andelsägare där indrivning via Kronofogdemyndigheten måste tillgripas, tillkommer en avgift om 1 000 kr.

Styrelsens förslag:

- att stämman antar utskickad inkomst- och utgiftsstat för 2005-09-01 – 2006-08-31.
- att bemyndiga styrelsen att besluta om extra utdebitering om behov föreligger, beroende på extrema förhållanden.
- att fastställa avgiften för ändring av tomtinfart eller vägslänt till 1 000:-, att tillfalla samfälligheten.
- att fastställa andelsavgiften för 2005/06 till **2 670:-** per andel, med sista betalningsdag 2006-01-31.
- att fastställa utlagd debiteringslängd med omedelbar justering.
- att fastställa städavgiften till 200:- per städdag (2 per år), att debiteras i förskott för återbetalning efter deltagande på städdag vid ordinarie årsdebitering.

Valärenden

Vid årsstämman skall väljas:

2 ordinarie ledamöter	2 år
Ordförande för samfälligheten	1 år
3 suppleanter	1 år
2 ordinarie revisorer	1 år
2 revisorssuppleanter	1 år
1 sammankallande, valberedningen	1 år
2 ledamöter valberedningen	1 år

Valberedningens förslag kommer att presenteras på stämman.

Meddelande om plats och tid där protokollet hålls tillgängligt

Styrelsen föreslår att protokollet från årsstämman hålls tillgängligt den 18:e december, kl. 10:00 – 10:30 i Paviljongen.

Protokollet kommer dessutom att distribueras tillsammans med utskicket av årsfaktureringen i slutet av december, samt hållas tillgängligt på www.skargardsstad.se

BESÖK OSS PÅ

www.skargardsstad.se