

Välkommen till Skärgårdsstads samfällighetsförenings årsstämma

Lördag 25 november 2006 kl. 10.00

Skärgårdsstadsskolan

Ingång från Tre Gruvors Väg, nedre ingången

OBS: parkera bilen på parkeringen, P-förbud råder på
Tre Gruvors Väg!

**Anmäl ändring av ägare och adress till
Skärgårdsstads Samfällighetsförening**

Box 322

184 24 ÅKERSBERGA

eller på

www.skargardsstad.se

*Om du har fått denna kallelse men inte äger en fastighet i Skärgårdsstad, var
vänlig meddela oss detta!*

Kallelse

Ni kallas härmed till ordinarie årsstämma i Skärgårdsstads Samfällighetsförening

Tid: Lördagen den 25:e november 2006 kl. 10.00

Plats: Skärgårdsstadsskolan, Tre Gruvors Väg

Förslag till dagordning:

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
5. Stämmans behöriga utlysande
6. Fastställande av dagordningen
7. Styrelsens och revisorernas berättelse
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen samt motioner
 - Styrelsens framställningar
 - Inlämnade motioner från medlemmar
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd.
12. Val:

| | | |
|-----------------|-----------------------------|------|
| a/ Styrelse | tre ordinarie ledamöter | 2 år |
| | tre suppleanter | 1 år |
| b/ | ordförande i samfälligheten | 1 år |
| c/ Revisorer | två ordinarie | 1 år |
| | två suppleanter | 1 år |
| d/ Valberedning | tre ledamöter | 1 år |
13. Övriga frågor
14. Meddelande om plats och datum där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
15. Stämmans avslutande

Innehållsförteckning

| | |
|--|----|
| Kallelse, förslag till dagordning | 3 |
| Innehållsförteckning | 4 |
| Ordföranden har ordet | 5 |
| Förvaltningsberättelse 05-09-01 – 06-08-31 | 6 |
| Balansräkning 05-09-01 – 06-08-31 | 20 |
| Resultaträkning 05-09-01 – 06-08-31 | 21 |
| Revisorernas berättelse | 24 |
| Styrelsens framställningar | 25 |
| Motioner | 29 |
| Ersättning till styrelse och revisorer | 34 |
| Verksamhetsplan 2006-2007 | 35 |
| Budget 2006-2007 | 39 |
| Debiteringslängd | 42 |
| Valärenden | 43 |
| Meddelande om tid och plats där protokollet hålls tillgängligt | 44 |

Ordföranden har ordet

Ännu ett verksamhetsår kan nu läggas till handlingarna.

Vintern som gick innebar enorma mängder snö – till glädje för de flesta (?), men till stort förtret för de som jobbade med vinterväghållningen. Många var de som hörde av sig, antingen direkt till väghållningsansvarig, men många valde också anonyma påhopp via hemsidans gästbok.

Det senare tvingade oss att införa nya regler för inlägg i gästboken – ska man kritisera en viss person, får man faktiskt stå för det genom att sätta ut sitt eget namn!

Men visst – snöröjningen hade sina brister. Låt vara att snön föll i sällan skådad mängd, men när man ska till sitt jobb en tidig måndagsmorgon är det kanske svårt att ha överseende.

Styrelsen föreslår därför vissa korrigeringar inför kommande säsong, mer om detta längre fram i kallelsen.

I övrigt presenterar vi ett dokument vi i styrelsen känner oss nöjda och stolta över. Ekonomin är under kontroll, och förvaltningen går i stort sett problemfritt. Ibland drar projekt ut mer på tiden än vad som är önskvärt, men det är ibland, trots vår storlek, svårt att få entreprenörer att åta sig jobb åt oss. Det finns större, mer lönsamma, entreprenader på närmre håll....

Döm om vår förvåning när vi öppnade era motioner till årets stämma. För första gången på många långa år handlade inte en enda motion om trafiksäkerheten! Betyder detta att ni resignerat, eller är nöjda med situationen?

Många minns väl att förra stämman beslöt att vi skulle begära att få införa 30-zon inom området? Dessvärre mal byråkratins kvarnar långsamt ibland, ärendet är ännu inte avgjort hos kommunen. Dock har det börjat röra på sig på sistone, kanske har vi trots allt snart ett besked att lämna.

Annars har väl mopederna och deras framfart varit det som engagerat mest under året. Vi i styrelsen vare sig kan eller vill förbjuda dem, men genom vårt arbete inom samverkansgruppen (Grannsamverkan, samfällighetsföreningen, Villaägareföreningen, Polisen, skolan, föräldraföreningen) gör vi vad vi kan för att få bukt med rena olagligheter. Huvudsakligen sker detta genom upplysningsarbete inom skolan, men föräldraansvaret får inte glömmas bort! Vi lyckades även få polisen att upprätta en fartkontroll vid ett tillfälle under året. Fast där fastnade bara bilister.....

En av våra framställningar i år känns extra spännande – tänk om vi i framtiden vore självförsörjande vad gäller el här ute i Skärgårdsstad. Undrar hur detta skulle påverka fastighetspriset...? Läs mer längre fram.

Till sist hoppas jag att så många som möjligt ”offrar” några timmar av sin tid lördagen den 25:e november, och kommer till stämman för att göra sin röst hörd.

Vänliga hälsningar



Per Lönnström

Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 05-09-01 – 06-08-31***Stämman, styrelsesammanträden***

Ordinarie stämman hölls den 26 november 2005.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden. Utöver detta har många informella möten hållits där enskilda frågor har behandlats. Ett planeringsmöte har avhållits. De inom styrelsen utsedda kontaktpersonerna med olika ansvarsområden har dessutom lett/deltagit i sammanträden i berörda grupper/övriga föreningsstyrelser. Våra möten äger rum i Paviljongen.

Styrelse, revisorer, valberedning

| | | |
|----------------------|--|-----------------|
| Ordinarie ledamöter: | Per Lönnström Tomas Nilsson Joakim Jonsson Göran Carlsson Petra Högström | Ordförande |
| Suppleanter: | Marianne Karlsson Magnus Wickström Åsa Källström ¹ | Vice ordförande |
| Revisorer: | Bengt Svensson Roger Jansson | |
| Revisorssuppleanter: | Erja Ödmark Charina Ovanmo | |
| Valberedning | Tomas Sandström, sammankallande Helen Rydén Gael Townsend Lars Ödmark Torbjörn Edman | |

Ansvarsområden inom styrelsen

| | |
|--------------------------------------|--|
| Vägansvarig | Per Lönnström (t.f.) |
| Trafiksäkerhet | Magnus Wickström |
| Grönområden, arbetsdagar | Göran Carlsson |
| Skogsvård | Tomas Nilsson |
| Informationsansvarig, föreningslivet | Joakim Jonsson |
| Baden | Per Lönnström |
| Firmatecknare | Per Lönnström samt Petra Högström, var för sig |
| Övergripande | Per Lönnström |
| Ekonomiansvarig | Petra Högström |
| Sekreterare | Marianne Karlsson |

¹ Avgick 2005-12-30

Övergripande

Ansvarig: Per Lönnström

Skärgårdsstad har ca 17 km vägnät med en varierande vägbredd på mellan 3.5 m och 7.5 m. Den totala ytan på vägarna är ca 85.000 m². Skärgårdsstads sammanlagda areal är ca 260 ha (2 590 000 m²) varav ca 72 ha är tomtmark.

Skärgårdsstads samfällighetsförening är en modern förening, framförallt i jämförelse med nästan alla andra vägföreningar. Först och främst så sköter vi en gemensamhetsanläggning som består av både vägar, grönområden, skog och vatten, till skillnad från enbart vägar som brukligt är annars. För det andra så är utdebiteringen rak och enkel, i princip en fastighet = en andel, till skillnad från det system där man betalar i förhållande till taxeringsvärdet. Vi är även en av landets större samfällighetsföreningar, med ca. 600 fastigheter och ungefär 2.000 personer boendes härute.

Arrenden och avtal

Under året har inga arrendeavtal tecknats.

Bygglov

Bygglov beviljades under året för etapp 1 av gångvägen utmed havet, och anläggandet verkställdes omedelbart.

Information

Kallelse till årsstämman skickades ut i slutet av oktober. Protokollet från stämman sändes tillsammans med årsfaktureringen till samtliga andelsägare.

Vi medverkar kontinuerligt i Skärgårdsstadsbulletinen, med två utgåvor per år. I princip all övrig information sker via vår hemsida www.skargardsstad.se samt dess automatiska nyhetsutskick. Samma sändlista används för övrigt, med vårt tillstånd, av Grannsamverkansgruppen.

Medlemskap

Skärgårdsstads samfällighetsförening är medlem i REV, Riksförbundet för Enskild Väghållning.

Upphandlingar

Styrelsen genomför ständigt kontroller av löpande avtal med externa entreprenörer, i avsikt att försäkra oss om att vi erhåller de bästa möjliga villkoren.

Klotter

Klottersanering har genomförts vid tre tillfällen, inom 48 timmar efter inträffad skadegörelse.

Stall Jolly Jumper

Ännu har ingen försäljning av byggnaderna kunnat komma till stånd, och om ingen försäljning sker kommer parterna att mötas i en huvudförhandling i Stockholms tingsrätt i december.

Grannsamverkan

Ännu ett relativt lugnt år ur inbrottsynvinkel. Däremot ökar skadegörelsen, bl.a. har skolan drabbats vid ett par tillfälle. Även mopedernas framfart har väckt ilska från tid till annan. Samfälligheten verkar här främst som en av intressenterna inom samverkansgruppen, som vår Grannsamverkansansvarige Claes Deshayes har initierat. För aktuell Grannsamverkansinformation, hänvisas till www.skargardsstad.se.

Föregående stämmas beslut

De beslut som stämman fattade år 2005, har verkställts.

Målsättning:

Vår övergripande målsättning är att i första hand följa de stadgar och regler som finns för samfälligheten, samt följa anläggningsbeslutet.

I förlängningen innebär detta att förvalta och utveckla samhället där vi bor och verkar. Vi vill ha hela och fina vägar, grönområden, skogar och natur.

Det skall kännas tryggt och bra att bo i Skärgårdsstad.

I Skärgårdsstad finns ett rikt föreningsliv som samfälligheten på olika sätt är involverat och engagerat i. Vi upplåter mark som är samfällighetens och finns även representerade i styrelser eller som deltagare i föreningarnas aktiviteter.

Villaägarföreningen

Vi hyr vår möteslokal av Villaägarföreningen, samtidigt som Villaägarföreningen har ett antal arrendeavtal med oss avseende drift och underhåll av fotbollsplanerna och tennisbanorna. Samfälligheten är också representerad i styrelsen i Villaägarföreningen.

Hamnsamfälligheten

Hamnsamfälligheten arrenderar mark av samfälligheten för bland annat upplägging av båtar och mark vid slipen vid badet. Dessutom sköts marken vid parkeringen gemensamt med samfälligheten.

Skärgårdsstads Viltvårdsförening

Samfälligheten finns representerad i styrelsen för Viltvårdsföreningen. Viltvårdsföreningen sköter viltvården i området och har rätten till jakt på våra gemensamma marker. För detta ändamål har föreningen särskilt skottlossningstillstånd.

SSJSF

SSJSF som bl.a. ansvarar för driften av Fiskestugan och den vedeldade bastun samt båthus och sjöbod i slutet av Per Norbergs väg har under året medverkat i de fortsatta diskussionerna kring Hamnprojektet.

Hamnprojektet

Samfällighetens styrelse initierade inför 2005 ett projekt som syftade till att utarbeta en vision och ett mera konkret förslag på hur våra havsnära områden i Skärgårdsstad skulle kunna utvecklas i framtiden.

Styrelsens framställan som baserade sig på Hamnvisionsgruppens arbete fick inte gehör vid 2005 års stämma. I stället fick styrelsen i uppdrag att undersöka förutsättningarna för att hitta alternativa finansieringslösningar som inte skulle drabba medlemmarna direkt.

Styrelsen beslutade att låta Hamnvisionsgruppen se över hur frågorna skulle kunna hanteras och komma med förslag som skulle kunna ligga till grund för en ny framställan till 2006 års stämma.

Gruppen har under året dels diskuterat alternativa möjligheter till finansieringen av den föreslagna planändringen och markundersökningen och dels sett över hur man skulle kunna hantera övriga frågor som bl.a. rör den fortsatta sträckningen av den påbörjade strandpromenaden, ev Waxholmsbåtstrafik, Midsommaräng etc.

Medlemmar ur den ursprungliga Hamnvisionsgruppen samt ytterligare några intresserade har medverkat under året. I samband med ett sista möte under hösten beslutades att lösa upp gruppen.

Gruppens rekommendation till Styrelsen är att lägga fram vissa av frågorna som separata förslag i samband med 2006 års stämma (Gångstig vid havet etapp 3 resp 2 enl tidigare förslag samt trafikering av Waxholmsbolaget i första hand).

När det gäller finansiering av en ev Hamnby/Hamncafé har olika förslag diskuterats. Gemensam nämnare för dessa är att de bygger på att man hittar kommersiellt gångbara lösningar som inte kommer att belasta Samfällighetens medlemmar. Rekommendationen från Hamngruppen är dock att Samfälligheten överlåter till andra intressen att driva detta.

Information

Samfällighetens primära informationskanal är vår hemsida www.skargardsstad.se. Den används också allt flitigare.

Hemsidan, som under hösten har fått en ansiktslyftning innehåller information och nyheter som berör oss andelsägare i samfälligheten. Här hittar man också allmän information i form av dokument som anläggningsbeslut, teknisk instruktion, grönområdespolicy, kallelser och protokoll till de senaste årens stämmor mm. Vidare finns funktioner för att anmäla ägarbyten, infartsändringar, beställning av p-tillstånd etc.

På hemsidans Forum / Gästbok går debatten ofta het – här behandlas stort och smått, alltifrån bredbandsfrågan till snöröjning, mopedtrafik och hundb...

Nytt för i år är att Grannsamverkansgruppen har fått ett eget forum på siten där man löpande lägger ut sina nyheter.

Ny teknisk instruktion

I samband med förra årets stämma beslöts att den tekniska instruktionen som gäller för oss i Skärgårdsstad skulle revideras på ett antal punkter. Den nya instruktionen delas ut till samtliga andelsägare i anslutning till denna kallelse. Dokumentet kommer även att kunna laddas hem ifrån www.skargardsstad.se.

Vi vill i detta sammanhang passa på att påpeka att den som säljer sin fastighet i Skärgårdsstad är skyldig att överlämna den tekniska instruktionen till den nya ägaren av fastigheten.

Målsättning:

*Att stötta föreningslivet på alla sätt som är förenliga med våra stadgar.
Att ständigt se över och förbättra informationsutbudet till andelsägarna.*

Skärgårdsstads ca 17 km vägar består till stor del av beläggningsform Y1G respektive Y1B som är en beläggningsform där sten sprides över ett bindemedelsskikt (vattenbaserad asfaltemulsion). Lösningen kallnar och stelnar och emulsionen härdar. Inunder detta finns slitlager och bärlager. Vändplanerna är sedan år 2001 belagda med asfalt, och 2003 påbörjades asfaltering av i princip samtliga övriga vägar med ny asfalt. Målet är att samtliga lokalvägar skall vara asfaltsbelagda 2008.

Beläggning

Under året slutfördes etapp 4 av beläggningsarbetet. P.g.a. att bredbandsutbyggnaden ursprungligen planerades att påbörjas under sommaren, beslöt styrelsen att avvakta med beläggningsarbetet. Dumt att riskera att nylagda vägar grävs upp igen. Istället belades vägarna under oktober, dock med en viktig förändring i förhållande till styrelsens framställan.

Under sensommaren upptäcktes ganska svåra skador på den ännu ej asfaltsbelagda delen av Översättravägen, orsakade av att regnvatten underminerat vägbanken. Vid besiktning bedömdes skadorna så allvarliga, att vi inte ville riskera att vänta en säsong med att belägga sträckan. Vi tvingades därför prioritera om de sträckor som belades i år, och planerade Fritz Janssons väg samt Tipparvägen fick stryka om foten. Dessa vägar ges högsta prioritet nästa år, se styrelsens framställan längre fram.

Dikesrensning/kantskärning

I enlighet med stämmans beslut, genomfördes under hösten etapp 1 av ett mycket omfattande arbete. Vi har kantskurit och rensat diken på bl.a. Översättravägen. Hade detta arbete skett för ett antal år sedan, hade skadorna i ovanstående stycke sannolikt inte uppstått. Överlag har problemen med bristande dräneringar och avrinning från vägarna vuxit sig väldigt stora, och styrelsen ser allvarligt på detta. Därför är det viktigt att arbetet med kantskärning får fortsätta.

Sommarväghållning

Sandsopning och sandupptagning har skett av vägarna. Lagning av "potthål" har skett.

Dikesslätter

Dikesslätter på innerslänterna gjordes före sommaren, våra huvudvägar fick en ny klippning i augusti.

Vinterväghållning

Vinterväghållningen skedde på entreprenad av Ekmossens Entreprenad Snöröjningen utförs enligt tre prioriteringsgrader där den första röjs med automatik. Prioritet 2 samt 3 snöröjs och halkbekämpas på avrop. Vi fick uppleva den värsta vintern i mannaminne, med nästan 100 snödagar. Detta medförde vissa problem, framförallt på Skärgårdsstadsvägen. Styrelsen föreslår därför vissa förändringar, se vår framställan längre fram i denna kallelse. Dock kan konstateras att trots att snön föll så ymnigt, lyckades vi hålla budget nästan på kronan, tack vare en klart lägre timkostnad än tidigare år.

Infarter

7 stycken infartsändringar har i förväg anmälts och godkänts. Detta är betydligt färre än de infarter som faktiskt har ändrats.

Detta är ett stadigt växande problem, som på sikt medför stora kostnader. T.ex. har vi sett exempel på infarter som helt saknar dränering, vilket kan bli mycket kostsamt för föreningen då vägbanken förstörs. Se styrelsens framställan i detta ärende.

Observera att samfälligheten måste ge tillstånd till förändrade infarter (breddade och flyttade) och detta gäller även igenläggning av dike samt andra större markjobb i anslutning till tomtgränsen! En avgift om 1.000 kr utgår för beviljat tillstånd, enligt stämmas beslut.

Målsättning:

Att beläggningen på vägarna och gång- och cykelstigarna i Skärgårdsstad är bra och att snöröjningen genomförs till belåtenhet är de primära målen.

Trafiksäkerhet

Ansvarig: Magnus Wickström

Trafiksäkerheten i området domineras främst av frågor om hastighetsbegränsning och övergångsplatser samt gång/cykelvägar. Hastigheten i området är 50 km/h på större delen av Skärgårdsstadsvägen samt rekommenderad hastighet av 30 km/h på övriga vägar. Enligt beslut på föregående stämma pågår ett arbete som syftar till införande av en generell hastighetsgräns på 30 km/h inom området. Frågan ligger för närvarande för beslut hos kommunen. I området finns dessutom ett antal övergångsställen. Policyn beträffande farthinder innebär vägportaler på matarvägar, snarare än väggupp.

Trafiksäkerhetsåtgärder

Vägportaler har korrigerats på Översättravägen.

Belysning

Belysningen sköts på entreprenad av ElektroSandberg som vi har ett avtal med. Under året har vi bytt ut samtliga belysningsarmaturer från kvicksilver till natrium belysning som innebär en minskad elförbrukning och ”mjukare” sken.

Skyltning

Löpande underhåll har skett av vägskyltar under året

Övergångsställen

Övergångsställen utanför skolan har förbättrats samt en nyanläggning av ett övergångsställe vid Skärgårdsstadsvägen/Idsättratorpsvägen

Insprängningshinder

Ett insprängningshinder har anlagts vid skolan utmed Tre Gruvors väg

Underhåll Vägportaler

Ett större underhåll av vägportaler har utförts på Skärgårdsstadsvägen vid skolan

Målsättning:

Trafiksäkerheten är ett prioriterat mål och där gäller det framförallt att de rekommenderade hastigheterna hålls. Tyvärr överskrids dessa ofta. Detta inte bara äventyrar trafiksäkerheten utan sliter onödigt hårt på beläggningen. Farthinder i form av vägportaler prioriteras, och placeras främst på matarvägarna. Vägportalerna löser inte hela problemet med för hög hastighet i området, och här måste vi boende ta ett ansvar att hålla de fartgränser som råder.

Grönområden & skogsvård **Ansvariga: Göran Carlsson & Tomas Nilsson**

Skärgårdsstad har en total yta av ca 260 ha och ca 185 ha av dessa utgörs av allmänna grönområden. Dels är det "allmänning" i direkt anslutning till tomter och ängar och dels skog som tillhör området. Denna skog finns bland annat som en remsa längs med Bombergsvägen och dels i området mellan Risängen och området vid Fritz Janssons väg. Grönområden fördelas enligt följande:

| | |
|-----------------|-----------------------------|
| Produktiv skog | 93 ha |
| Berg och myr | 18 ha |
| Inägomark | 28 ha, varav ängsmark 14 ha |
| Övrig landareal | 46 ha |

Ansvarsfördelning

Göran Carlsson, grönområden samt arbetsdagarna.

Tomas Nilsson, skogsvård.

Ängsslätter

Ängsslätter har skett en gång av en sammanlagd yta om ca 17 ha. Slätter skedde i juli-augusti.

Arbetsdagar

Samfälligheten har som vanligt genomfört två arbetsdagar, en på våren och en på hösten. Arbeten dessa dagar har inriktas mot skötsel av gemensamma anläggningar och tillgångar, slyröjning och i övrigt verksamhet som bidrar till ökad trivsel i området. Arbetena följer en uppgjord plan och aviseras i förväg till boende i de olika områdena.

För varje område finns ansvariga samordnare, dessa är:

Område 1

Gläntans väg, Holmenvägen, Per Norbergsväg, Skärgårdsstadsvägen, Sundsmaravägen, Ugnhålsvägen, Fritz Janssons väg (från Leo Sundbergs v söder ut), Notvarpsvägen
Ansvarig: Lars Ödmark, tel 540 240 61

Område 2

Fritz Janssons v (från Leo Sundbergs väg norr ut), Fiskare Gustavs v, Gustav Larssons v, Leo Sundbergs v, Enoc Åkerströms v
Ansvarig: Per Ovanmo, tel 540 244 00 och Anders Anell, tel 540 248 90

Område 3

Brytarv, Lavvågen, Sprängarvägen
Ansvarig: Bengt Eklund, tel 540 249 87

Område 4

Ortdrivarv, Sorterarv, Strossarv, Tipparv
Ansvarig: Bengt Hymnelius, tel 540 254 86

Område 5

Bombergsv, Borrarv, Laddarv, Skjutarv, Spelarv
Ansvarig: Claes Deshayes, grannsamverkan@skargardsstad.se
och Niklas Kling, tel 540 697 95

Område 6

Idsätratorpsv, Stallgruvev, Tre Gruvors v
Ansvarig: Vakant

Område 7

Elsa Andersdotters v, Israel Perssons v, David Vidstedts v, Stockängsstigen, Översättrav till backen

Ansvarig: Magnus Wickström, tel 540 254 29

Område 8

Kjerstins v, Algot Berggrens v, August Erikssons v, Översättravägen från backen

Ansvarig: Johan Liderfors, tel 580 356 68

Motionsspår

Röjning av ris efter skogsavverkning har skett.

Trädplanteringar

Ett antal träd, cirka ett tjugotal, har inte tagit sig efter den plantering som gjordes förra hösten. Under våren har en trädgårdsmästare undersökt saken. Tre orsaker har identifierats;

1. Träden har vid planteringen inte fått tillräckligt bra stöd, de käppar som medföljer borde tryckts ner djupare eller kompletterats. Detta har lett till att träden vid blåst stått och vickat i sin grop, det har inneburit att rötterna skadats och träden dött.
2. Ett mindre antal träd har fått gnagskador av hare. Det uppgavs inte skulle vara något större problem för körsbär, men några träd har våra harar ändå funnit ätbara.
3. Ett tiotal träd har vandaliserats eller stulits. Detta har främst skett i anslutning till skolan, uppryckning, sönderbrytning eller ren stöld.

Lekplatser

Samfälligheten har fem lekplatser. Varje lekplats har numera en ansvarig och styrelsen har utsett en person att sammanhålla underhåll av lekplatser. Under våren har en besiktning av lekplatserna (ur säkerhetssynpunkt) genomförts. Denna besiktning ledde till ett antal påpekanden. De farligaste (mest akuta) bristerna åtgärdades omedelbart genom att vi rev en del farliga redskap. Fortsatta åtgärder för att åtgärda andra brister har inarbetats i en övergripande plan. Ingen nyetablering eller ambitionsökning för befintliga lekplatser har planerats.

Marsättra holme

Under året har bete bedrivits på Marsättra holme, 60 får och 2 nötkreatur. Stättorna har ökat i antal för att underlätta för det rörliga friluftslivet. Under arbetsdagarna slöt omkring 50 personer upp, tack till alla er som deltog!

Skogsvårdsplanen

Under vintern och våren har flera åtgärder utförts, bl.a. gallring och naturvårdshuggning. Skogsvårdsplanen upprättades 1999-2009 i samarbete med Skogsvårdsstyrelsen. Arbetet utförs av Mellanskog, virkesområde Uppland. På föreningens skogsvårdskonto hos Mellanskog, finns per 2006-10-01 51790:-. Skogsarbetena -06 gav ett överskott på 65251:- att användas för framtida skogsvårdsinsatser. Stormfällda träd har tagits om hand.

Målsättning:

Att vårda våra skogar enligt fastställd skogsvårdsplan och grönområden enligt grönområdespolicyn.

Grönområdespolicy

Skärgårdsstad skall kännetecknas av ett öppet Roslagslandskap med vackra ängar – till trivsel för dess innevånare.

Vid skötsel skall följande tillämpas:

- Bevara ett öppet landskap
- Säkerställ slätter av ängar så att ängsmarker bibehålls
- Minimera sly på allmänningar
- Bevara arter av roslagsnatur – enar, martallar, etc.
- Säkerställ utsikt för de boende – gemensamt framtagen med de boende i resp. område
- Ansökan om trädfällning skall ske skriftligen på särskild blankett till grönområdesansvarige som godkänner eller avslår ansökan, eventuell överklagan på beslut skall ställas till styrelsen.

Tillämpning av Policy för tomtnära grönområden

Grönområdesansvarig i Samfällighetsföreningens styrelse är ansvarig för att ”Policy för skötsel av grönområden i Skärgårdsstad” efterlevs – både på kort och lång sikt. Skärgårdsstad är uppdelat i 8 grönområden. En person utses, av styrelsens grönområdesansvarig, per område som lokalt grönområdesansvariga och skall ansvara för:

- Indelning av resp. område i mindre enheter samt utse boenderepresentanter
- Att den övergripande policyn efterlevs i sitt område
- Att en kortsiktig plan (innevarande kalenderår) samt en långsiktig (5-års) plan för respektive område etableras tillsammans med de boende.
Planen skall godkännas av Samfällighetens styrelsen varje vår, före 31 Mars.
- Att genomföra städdagar/grönområdesdagar - 2 ggr per år

Styrelsens grönområdesansvarig skall kartlägga i vilken omfattning det finns expertstöd att utnyttja för att säkerställa att tillämpningen av policyn tar hänsyn till Skärgårdsstad i sin helhet. Förslag på expertstöd framlägges styrelsen för godkännande.

Policy för icke tomtnära områden

Skog

Fastställande av skogsvårdsplan samt säkerställa att planen efterlevs.

Områden som är betecknade som skog (ca 93ha). Dessa är:

- en remsa längs med Bombergsvägen
- området mellan Risängen och området vid Fritz Janssons väg

Marsättra Holme

Betesmark enligt stämmobeslut 2004.

Ängar

Slätter av ängar skall genomföras 1 eller 2 gånger per år

Diken

Diken skall slås och rensas – årlig aktivitetsplan skall upprättas

Berg- och myrmark (ca 18ha)

Berörs ej.

Baden

Ansvarig: Per Lönnström

Skärgårdsstad har några av kommunens bästa bad, både vad gäller vattenkvalitén, läge och badplatsernas skick. Stor vikt läggs vid underhåll och skötsel, till allas trevnad.

Havsbadet

Löpande sker påfyllning av sand, då Finlandstrafiken ”stjäl” ett antal ton sand av oss varje år. Besöksfrekvensen fortsätter att öka stadigt, vilket fortsätter att medföra ökade kostnader för sop- samt latrintömning. Gräsmattan har klipps 12 gånger under säsongen. Under arbetsdagarna har allmänt underhåll bedrivits. Flytbryggans förankring har setts över.

Solbergasjön

Grillplats har anlagts, enligt stämmans beslut. Vi har haft problem med bryggans förankring, bl.a. har någon vandal dragit upp en av stolparna. Inför nästa säsong kommer förankringen att ses över.

Vattenprover

Vattenprovtagning sker löpande vid bägge baden. Resultaten har undantagslöst varit utan anmärkning, och anslås på baden samt publiceras på hemsidan.

Latrin- samt soptömning

Skер på entreprenad av RagnSells. Tömning sker under säsong med två veckors intervall.

P-övervakning

I enlighet med stämmans beslut, bedrivs fortsatt p-övervakning inom området. Alla boende inom samfälligheten måste ha sina p-tillstånd väl synliga i bilen, annars är risken för p-bot stor!

Målsättning:

Baden är mycket uppskattade inslag i Skärgårdsstad, och det är viktigt att dom hålls i gott skick genom löpande underhåll av byggnader och anläggningar. Sand skall kontinuerligt fyllas på.

Skärgårdsstads Samfällighetsförening har en omsättning på ca 2 Mkr med knappt 600 andelsägare eller medlemmar. I omsättningen ingår ca 500 000 kr för beläggningsarbeten av valda vägar.

Generellt

Föreningens bokföring är ganska omfattande. De projekt som av stämman beslutats löper i många fall över 2 bokslutsår. Samfälligheten har brutet räkenskapsår och bokslut per den 31 augusti.

I huvudsak har den stora hanteringen av sammanlagt ca 600 fakturor fungerat väl.

Tiden för att leta efter medlemmar som flyttat, sålt eller köpt fastigheter är inte oväsentlig. Ofta måste nya fastighetsägare sökas eftersom detta inte sker med automatik.

Samfällighetens rörelsekapital är placerat i Nordea och alla in- och utbetalningar på plusgirot eller bankgirot regleras direkt till och från banken. Alla betalningar av leverantörsfakturor görs i stort sett på förfallodagen. Genom detta kan samfälligheten tillgodogöra sig mesta möjliga ränta på bankmedlen.

Andelsavgifter

Huvudparten av medlemmarna har betalat sina andelsavgifter i föreskriven tid. Några medlemmar har hört av sig och önskat dela upp betalningen på normalt två månader. Ett större antal medlemmar hade inte betalt när påminnelse nr 2 skickades ut. I dagsläget har 14 andelsägare fortfarande inte betalat sin andelsavgift.

Indrivning av ev. utestående fordringarna sker enligt våra tillgängliga metoder, d.v.s. med hjälp av kronofogdemyndigheten.

Städavgifter

I reserven för grönområden finns 193 389 kr. Av detta skall ungefär 130 000 kr återbetalas till de fastighetsägare som deltagit på arbetsdagarna under 2006. Detta sker genom avdrag på fakturan som avser andelsavgiften för perioden 06/07. Eftersom detta är ett beslut av stämman är det av ytterst vikt att andelsägaren skriver på de listor som finns att tillgå på så att faktureringen ska bli korrekt.

Försäkringsfrågor

Skärgårdsstads Samfällighetsförening är försäkrad i Länsförsäkringar liksom föregående år.

Beställningar

I balansräkningen har reserverats en summa om 371 138 kr avseende drift 2005. Det skall motsvara den beräkning av pågående arbeten under året som ännu ej fakturerats Samfälligheten.

Bokslutskommentarer

Den ekonomiska ställningen framgår av bifogad **resultat- och balansräkning**.

Årets **resultaträkning på driften** visar ett överskott om 124 957kr. Totalt för Samfälligheten uppgick driftskostnaderna till 1 618 806 kr.

Årets resultat för **investeringar** visar ett överskott om 195 000 kr mot budget 5 000 kr. Under året har Samfälligheten erhållit 1 207 kr i ränta på insatt bankkapital. I vår värdepappersfond Likviditetsinvest har det sparade beloppet legat mellan 50 000 kr och 1 500 000 kr. Fondvinst under året uppgår till 16 156 kr.

I **balansräkningen** uppgår skulderna till 409 784 kr. Leverantörsskulder uppgår till 26 414 kr

Bland de obeskattade reserverna, framgår att underhålls- och förnyelsefonden uppgår till 195 000 kr. Reserven för grönområden uppgår till 193 389 kr före återbetalning till andelsägare som deltagit på arbetsdagarna.

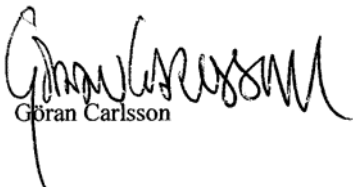
Styrelsens förslag till disposition

- att årets vinst om 124 957 kr samt balanserat resultat om 22 211 kr överförs i ny räkning.
- att årets överskott på grönområdesreserven 193 389 kr tillföres nästa års grönområdesreserv.
- att av årets inbetalningar till grönområdesreserven återbetalas 200 kr per städdag till de fastigheter som deltagit i städdagar under 2006.

Skärgårdsstad 2006-10-24



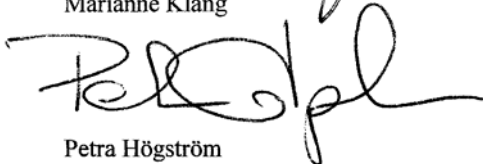
Per Lönnström



Göran Carlsson



Marianne Klang



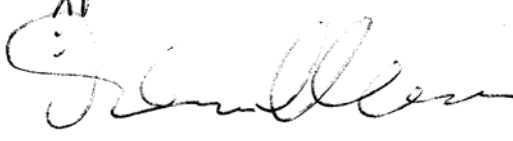
Petra Högström



Magnus Wickström



Joakim Jonsson



Tomas Nilsson

Balansräkning 05/06

| Tillgångar | Ingående balans | Utgående balans |
|---------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Omsättningstillgångar | | |
| Likvida medel | 24 022 | 30 222 |
| Nordbanken fond | 300 000 | 682 186 |
| Bankkonto Mellanskog | 50 378 | 50 378 |
| Upplupna intäkter | 96 030 | 83 302 |
| Förutbetalda kostnader | | 6 190 |
| Fordringar | 101 896 | 111 389 |
| Osäkra fordringar | | 7 596 |
| Skattefordringar | 11 992 | 1 |
| Summa omsättningstillgångar | 584 318 | 971 264 |
| Anläggningstillgångar | | |
| Fastighet | 926 | 926 |
| Summa anläggningstillgångar | 926 | 926 |
| Summa tillgångar | 585 244 | 972 190 |
| Skulder och Eget Kapital | | |
| Kortfristiga Skulder | | |
| Leverantörsskulder | -133 294 | -26 414 |
| Upplupna arbetsgivaravgifter | -412 | -900 |
| Pågående arbeten | 0 | -371 138 |
| Depositionsavgift | -10 000 | -10 000 |
| Avdragen källskatt | -450 | -968 |
| Övriga kortfristiga skulder | -364 | -364 |
| Summa kortfristiga skulder | -144 520 | -409 784 |
| Obeskattade Reserver | | |
| Reserv GA 2 | -26 849 | -26 849 |
| Reserv för underhåll och förnyelse | -270 000 | -195 000 |
| Reserv för grönområden 04/05 | -121 664 | -193 389 |
| Summa obeskattade reserver | -418 513 | -415 238 |
| Eget Kapital | | |
| Redovisat resultat | -28 270 | -124 957 |
| Balanserat resultat | 6 059 | -22 211 |
| Summa Eget kapital | -22 211 | -147 168 |
| Summa Skulder och Eget Kapital | -585 244 | -972 190 |

Resultaträkning 05/06

| | Budget 05/06 | Utfall 05/06 | Avvikelse 05/06 |
|--|-------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Intäkter | | | |
| Medlemsavgifter | 1 662 743 | 1 662 743 | |
| Övriga intäkter | 40 000 | 12 794 | -27 206 |
| P-intäkter | 3 500 | 2 475 | -1 025 |
| Skogsvård | 30 000 | 65 751 | 35 751 |
| Arbetsdagar återbetalas vid närvaro | 230 000 | 193 389 | -36 611 |
| Summa intäkter | 1 966 243 | 1 937 152 | -29 091 |
| Kostnader | | | |
| Vinterväghållning | -250 000 | -251 115 | -1 115 |
| Sommarväghållning | -55 000 | -49 514 | 5 486 |
| Vägmålning | -5 000 | | 5 000 |
| Vägdiken slåtter | -50 000 | -23 950 | 26 050 |
| Beläggningsarbeten | -500 000 | -499 506 | 494 |
| Parkeringstillstånd | -1 500 | | 1 500 |
| Sandupplag | -10 000 | -7 765 | 2 235 |
| Uppdragsledning | -15 000 | -14 900 | 100 |
| Summa väganläggningar | -886 500 | -846 750 | 39 750 |
| Trafiksäkerhetsåtgärder | -20 000 | -21 563 | -1 563 |
| Övergångsställe Skärgårdsstadsv./Idsäturatorpsv, | -10 000 | -2 400 | 7 600 |
| Vägbelysning | -165 000 | -166 778 | -1 778 |
| Grind Bombergsvägen | -3 000 | -3 826 | -826 |
| Motion 6, 8, 12 Hastighetsskyltar 05/06 | -40 000 | | 40 000 |
| Motion 2, Övergångsställe Tregruvors v. 05/06 | -6 000 | -1 600 | 4 400 |
| Uppdragsledning | -5 000 | -4 400 | 600 |
| Summa trafiksäkerhet | -249 000 | -200 567 | 48 433 |
| Klottersanering | -5 000 | -2 000 | 3 000 |
| Maskiner, reparationer | -25 000 | -15 557 | 9 443 |
| Plantering fruktträd | -10 000 | | 10 000 |
| Arbetsdagar | -25 000 | -24 169 | 831 |
| Ängsslåtter | -33 462 | -26 339 | 7 123 |
| Skogsvård | -50 000 | -45 911 | 4 089 |
| Underhåll lekplatser | -20 000 | -25 943 | -5 943 |
| Tennis och bollplaner | -10 000 | -10 000 | |
| Uppdragsledning | -20 000 | -19 800 | 200 |
| Summa grönområden | -198 462 | -169 719 | 28 743 |
| Havsbadet, drift | -60 000 | -62 276 | -2 276 |
| Uppdragsledning | -5 000 | -5 000 | |
| Summa badet | -65 000 | -67 276 | -2 276 |

| | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Historisk dokumentation | -30 000 | | |
| Hemsida | -4 000 | -6 499 | -2 499 |
| Info till nyinflyttade | -1 000 | | 1 000 |
| Uppdragsledning | -5 000 | -5 000 | |
| Summa information | -40 000 | -11 499 | -1 499 |
| Arvoden, ordf,sekr,kassör | -9 000 | -9 000 | |
| Arvoden, övriga funktionärer | -7 500 | -7 500 | |
| Uppdragsledning externt | -36 000 | -36 000 | |
| Styrelsemöten | -20 000 | -11 678 | 8 322 |
| Bilersättning, skattefri | -7 500 | -5 705 | 1 795 |
| Arbetsgivaravgifter, skatter | -26 000 | -25 932 | 68 |
| Summa personalkostnader | -106 000 | -95 815 | 10 185 |
| Telefonkostnader | -1 000 | -1 000 | |
| Årsstämma | -15 000 | -14 247 | 753 |
| Kontorsomkostnader | -2 500 | -2 591 | -91 |
| Kopieringskostnader | -1 500 | -1 323 | 177 |
| Förbrukningsinventarier | -3 000 | | 3 000 |
| Bokföring och redovisning | -26 000 | -29 308 | -3 308 |
| Lokalhyra | -12 000 | -7 190 | 4 810 |
| Juridiska omkostnader | -10 000 | | 10 000 |
| Porto | -5 000 | -2 150 | 2 850 |
| Oförutsett | -2 500 | -3 780 | -1 280 |
| Summa administration | -78 500 | -61 589 | 16 911 |
| Försäkringar | -12 000 | -11 085 | 915 |
| Ränteintäkter | 500 | 1 207 | 707 |
| Räntekostnader | -500 | -162 | 338 |
| Fondökning | 10 000 | 16 156 | 6 156 |
| Bankkostnader | -1 500 | -1 707 | -207 |
| Inkassokostnader | -2 000 | | 2 000 |
| Avsättning till underhålls- och förnyelsefond enl stadgarna | -170 000 | -170 000 | |
| Summa finansiella kostnader | -175 500 | -165 591 | 9 909 |
| SUMMA KOSTNADER | -1 798 962 | -1 618 806 | 180 156 |
| <u>DRIFTSRESULTAT</u> | 167 281 | 318 346 | 151 065 |
| <u>Reservering för återbetalning till andelsägare för medverkan vid arbetsdag</u> | -170 000 | -193 389 | -23 389 |
| <u>Investeringar</u> (se separat redovisning) | | | |
| <u>ÅRETS RESULTAT</u> | -2 719 | 124 957 | 127 676 |

Investeringar 05/06

| | Budget 05/06 | Utfall 05/06 | Avvikelse 05/06 |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Underhålls- och förnyelsefond | | | |
| Avsättning till fond 05/06 | 170 000 | 170 000 | |
| Underhålls och förnyelsefond | 270 000 | 270 000 | |
| Totalt fonderat | 440 000 | 440 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Dikesrensning/vägslänthyvling | -125 000 | -125 000 | |
| Grillplats Solberga sjön | -20 000 | -20 000 | |
| Hamnprojektgruppen | -190 000 | 0 | 190 000 |
| Byte till Natriumljus | -100 000 | -100 000 | |
| Summa kostnader | -435 000 | -245 000 | |
| Resultat | 5 000 | 195 000 | 190 000 |

Revisorernas berättelse

Revisionsberättelse för Skärgårdsstads Samfällighetsförening perioden 2005-09-01—2006-08-31

Vi har granskat räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för Skärgårdsstads Samfällighets förening perioden 2005-09-01—2006-08-31.

Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Årsredovisningen har upprättats enligt god redovisningssed.

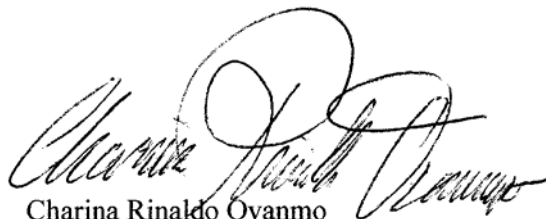
Vi tillstyrker att stämman:

- fastställer resultat- och balansräkning
- disponerar resultatet i enlighet med styrelsens förslag samt
- beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Skärgårdsstad 2006-10-20



Bengt Svensson



Charina Rinaldo Ovanmo

Styrelsens framställningar

1. Vägbeläggningen i Skärgårdsstad

Det pågående beläggningsarbetet, har målet att ersätta nuvarande beläggning inom området med asfaltsbeläggning på alla lokalgator. Vi anser oss nu ha funnit en beläggningskvalité som motsvarar andelsägarnas krav, och de gångna årens beläggning har mottagits oerhört positivt. Upphandlingen har skett med professionell hjälp, och avtalet vi tecknat med Berga Asfalt innehåller optioner för kommande år.

Totalt beräknas arbetet ta ytterligare 3 år, årets beläggningsarbete budgeteras till 475.000:-.

Styrelsens förslag:

- Att ge styrelsen i uppdrag att belägga följande vägar med asfalt inom ramen för 2003 års upphandling:
Fritz Janssons väg, Tipparvägen, Sprängarvägen, Lavvågen.

2. Utbyte av vägsandlådor

Ett stort antal av områdets vägsandlådor är i ett bedrövligt skick. Många av dem används frekvent, andra inte alls. Styrelsen har inventerat användandet och vill byta ut 18 av de mest förfallna. Några sandlådor som inte används alls, kommer även att placeras om. Budget för detta arbete är 45.000:-

Styrelsens förslag:

- Att ge styrelsen i uppdrag att byta ut 18 sandlådor mot nya, tillverkade i plast.

3. Sandupplag

För att minska kostnaderna för halkbekämpning (sand) i vårt område, anlades förra säsongen ett temporärt sandupplag vid vändplanen Strossarvägen. Försöket föll väl ut, och vi föreslår därför att permanenta sandupplag för vinterväghållningen anläggs. Ett upplag upprättas vid Paviljongens parkering, ett annat vid den s.k. gästparkeringen vid Strossarvägen. Budget för anläggandet är 40.000:-, vilket inkluderar påfyllnad av sand.

Styrelsens förslag:

- Att ge styrelsen i uppdrag att anlägga två sanduppläggningsplatser enligt framställan.

4. Marsättravågen

Enligt ett gammalt avtal med Flaxenviks vägförening, är det vi som svarar för underhållet av den del av Marsättravågen som ligger i vårt område, medan Flaxenvik svarar för vinterväghållningen. Denna väg är ju en del av vår blivande promenadväg utmed havet. Under året genomfördes akuta underhållsåtgärder med bl.a. urdikning samt påförande av ny grusyta, ett arbete vi vill slutföra under nästa år utmed hela sträckan inom vår samfällighet. Budget för detta är 20.000:-

Styrelsens förslag:

- Att ge styrelsen i uppdrag att slutföra ytningen samt urdikningen utmed Marsättravågen.

5. Cykel- och mopedställ vid havsbadet

I takt med att antalet mopeder och cyklar ökat inom området, har behovet av ett moped- och cykelställ vid havsbadet blivit allt mer uppenbart. I samma veva vill styrelsen förbjuda mopeder och cyklar inom den inhägnade delen. I denna ände anskaffas skyltar som upplyser om förbudet. Budget för detta är 5.000:-

Styrelsens förslag:

- Att ge styrelsen i uppdrag att anlägga moped- och cykelställ vid havsbadet, samt montera skyltar som förbjuder moped- och cykeltrafik inom området.

6. Gångväg Skärgårdsstadsvägen

I samband med ombyggnaden av Isättravägen, har vi kommit överens med kommunen att dom anlägger gång- och cykelväg in i vårt område, fram till utfarten från skolans parkering. Genom att då anlägga en gångväg från busshållplatsen vid skolan, utmed parkeringen, har vi skapat en sammanhängande gångväg genom hela området. Gångvägen anläggs likt den utmed Översättravägen. Budget för detta arbete är 30.000:-.

Styrelsens förslag:

- Att ge styrelsen i uppdrag att låta anlägga en gångväg längs skolparkeringen utmed Skärgårdsstadsvägen.

7. Vindkraft

- A) Vi lever i en tid då energikostnaden tar en allt större andel av hushållsekonomin. En av framtidens energikällor är utan tvivel vindkraften. Regeringen verkar aktivt för att underlätta för anläggandet av vindkraftverk. Vårt område har strålande förutsättningar för vindkraftverk, och styrelsen vill förutsättningslöst låta utreda förutsättningarna. Kanske kan intäkterna från vindkraften helt finansiera andelsavgiften? Kostnaden för denna förprojektering är budgeterad till 5.000:-. Resultatet kommer att presenteras på kommande stämma.

Styrelsens förslag:

- Att ge styrelsen i uppdrag att genomföra projektering av områdets förutsättningar för vindkraft.

8. Ändring i arrendeavtal

När skolan byggdes ut, träffades arrendeavtal med radhusen utmed Tre Gruvors väg om utökade tomtarealer, som kompensation för den utökade gång- och biltrafiken skolan genererar i området. Avtalen, som löper på 30 år, tillåter inga som helst byggnader på den arrenderade marken, inte ens t.ex. växthus eller lekstugor. Styrelsen föreslår att vi tillåter detta enligt följande lydelse: ”Inom det arrenderade området, får uppföras *icke* bygglovspliktiga anläggningar. Vid arrendeavtalets upphörande måste sådan anläggning nedmonteras, borttransporteras samt marken återställas i ursprungligt skick.”

Styrelsens förslag:

- Att ge styrelsen i uppdrag att komplettera de befintliga arrendeavtalen med ovan angiven text.

9. Vinterväghållningen

Som en konsekvens av föregående vinters problem med snöröjningen, vill styrelsen dela entreprenaden. Nuvarande entreprenör, Ekmossens Entreprenad, fortsätter att röja och halkbekämpa hela vägnätet med undantag av Skärgårdsstadsvägen fram till bussvändhallplatsen. Denna sträcka handlas upp av annan entreprenör med större och kraftigare väghållningsmaskiner. Förfrågan kommer att ställas till bl.a. Bröderna Sjöström samt Vägverket Entreprenad. Ekmossen kommer dessutom att kallas ut snabbare och oftare efter snöfall. På så vis anser styrelsen att vi förbättrar väghållningen, till en fortsatt acceptabel kostnad. Årets budget för vinterväghållning är av ovanstående anledning utökad från 250.000:- till 300.000:-

Styrelsens förslag:

- Att ge styrelsen i uppdrag att ändra rutinerna för vinterväghållning enligt ovan.

10. Gångväg vid havet (Strandpromenad - Etapp 3 enligt framställan 2005)

Redan 2003 beslutades att anlägga en gångväg utmed havet från hamnen som skulle ansluta till den befintliga gångvägen som slutade vid sjöboden. Eftersom markförhållandena visade sig vara besvärligare än väntat beslöt dåvarande styrelse att genomföra ny upphandling och låta stämman 2004 fatta beslut om att anlägga gångväg utmed havet i en första etapp från Sjöboden och drygt 100 m bort mot hamnen. Detta arbete utfördes under 2005. Till stämman 2005 ingick ett förslag om att anlägga resterande sträcka till hamnen i styrelsens framställan kring Hamnvision och Mål 2008. Eftersom den generella framställan inte fick gehör på stämman kunde heller inte den planerade förlängningen genomföras under året.

Styrelsens uppfattning är dock att samfällighetens medlemmar efterfrågar denna åtgärd vi föreslår därför att stämman ger styrelsen i uppdrag att se till att den befintliga gångvägen under 2007 får en anslutning som sträcker sig fram till hamnen i form av en träspång.

Anläggningen förutsätter frivilliga insatser från medlemmarna i samband med arbetsdagar och eventuellt andra tillfällen.

Budget för denna åtgärd är satt till SEK 50.000.

Styrelsens förslag:

- Att ge styrelsen i uppdrag att anlägga träspång mellan den befintliga gångstigen och hamnområdet enligt ovan.

11. Gångväg vid havet (Strandpromenad - Etapp 2 enligt framställan 2005)

I styrelsens framställan kring Hamnvision och Mål 2008 ingick ett förslag om att låta anlägga en gångväg från reningsverket som skulle ansluta till Sundsmaravägen. Denna gångväg var tänkt att göras färdig i två omgångar. Först så att man kan promenera, därefter så att man kan cykla och dra sin barnvagn längs stigen. Syftet med förslaget var att så lång som möjligt erbjuda möjlighet att promenera längs våra strandnära områden inom samfälligheten.

Styrelsens förslag är nu att i samband med 2007 års arbetsdagar påbörja anläggning av en naturstig mellan reningsverket och Sundsmaravägen. Styrelsens uppfattning är att målsättningen bör vara att hitta en naturlig sträckning för gångstigen som inte innebär olägenhet för de boende i området. Förslaget är att denna fastställs av grönområdesansvarig efter avstämning med aktuell områdesansvarig samt de boende som närmast berörs av stigen.

Anläggningen förutsätter frivilliga insatser från medlemmarna i samband med städdagar och eventuellt andra tillfällen. Budget för denna åtgärd är satt till SEK 0.

Styrelsens förslag:

- Att ge styrelsen i uppdrag att påbörja anläggning av gångstig mellan reningsverket och Sundsmaravägen enligt ovan.

12. Waxholmsbåtförbindelse

I styrelsens framställan kring Hamnvision och Mål 2008 ingick ett förslag om att få Waxholmsbåten att sommartid inkludera Skärgårdsstad i sin linjesträckning. I förutsättningarna ingick är det skulle vara en tjänst primärt för invånarna i Skärgårdsstad, i motsats till om kommunen ansöker om tillstånd, vilket skulle medföra en högre belastning (trafik, parkering, etc). Tanken var att utnyttja bryggan vid badplatsen (gamla mastkranen) för angoring.

Styrelsen vill nu veta om samfällighetens medlemmar är positiva till att vi får till stånd en Waxholmsbåtförbindelse till Skärgårdsstad. Om så är fallet så skulle förslaget vara att låta styrelsen utreda förutsättningar och ekonomiska konsekvenser för detta.

Budget för denna åtgärd är satt till SEK 0.

Styrelsens förslag:

- Att ge styrelsen i uppdrag att utreda förutsättningar och ekonomiska konsekvenser för att få till stånd en Waxholmsbåtförbindelse till Skärgårdsstad enligt ovan.

Motioner från andelsägare

Motion nr. 1

Bastu vid Solbergasjön

Bygg en bastu vid Solbergasjön. Det vore trevligt om även vi i den västra delen av samfälligheten fick tillgång till en bastu nära oss. Bastun skulle kunna kompletteras med ett trevligt utedäck för gemensamma bastu och badkvällar. Ett ypperligt tillfälle för social samvaro. Givetvis skulle vi i föreningen själva kunna stå för själva bygget för att på så sätt kunna hålla nere kostnadsnivån.

Elfström, Israel Perssons väg
Granstad, Översättravägen

Styrelsens förslag:

Vi är helt klart positiva till motionen, och är beredda att tillsammans med kommunen skapa förutsättningar i form av planändring och eventuellt bygglov. Dock är vi tveksamma till att samfälligheten skall ta på sig ett drift- och underhållsansvar för en bastu, och förordar därför en lösning likt t.ex. bastun vid havet, där SSJSF har drift- och underhållsansvaret. Styrelsen föreslår

- att undersöka intresset bland befintliga och eventuellt nybildade föreningar inom området avseende drift- och underhållsansvaret av en bastu vid Solbergasjön
- om sådant intresse föreligger, bereda ärendet hos Österåkers kommun, och till nästa stämma presentera kostnader för planändring och eventuellt bygglov.

Motion nr. 2

Motion ang. inrättandet av köp-och-säljsida på samfällighetens hemsida.

Då och då ser man på samfällighetsföreningens hemsidas gästsidan insändare om, att man önskar köpa något begagnat ting.

Jag tror att det skulle förbättra servicen till samfällighetsföreningen medlemmar, om man på hemsidan inrättade en annonstavla för köp och sälj av beregnade saker, för boende i Skärgårdsstad (a la Blocket). Ambitionsnivån skulle kunna vara allt från en sida liknande dagen gästsidan, till något som liknar Blocket.

Skärgårdsstad 2006-09-17
Bo Hultman

Styrelsens förslag:

Styrelsen förordar förslaget, dock i en enkel form inom ramen för driftsbudgeten för hemsidan. Denna budget är 2.500:-. Styrelsen föreslår

- att hemsidan www.skargardsstad.se kompletteras med en köp- och säljsida. Kostnaden ska rymmas inom driftbudgeten för hemsidan.

Motion nr. 3**Plantering på allmäning mellan tomt och väg**

Enligt gällande stadgar har styrelsen inte rätt att godkänna, att fastighetsägare planterar buskar, träd eller häck på allmäning mellan tomt och väg. Ett stort antal fastighetsägare i samfällighetsföreningen har redan idag förskönat nämnda allmänningar, genom plantering av just buskar, träd eller häck och kommunens Bygglovsenhet har ingenting emot att styrelsen godkänner detta.

Jag anser att, om en fastighetsägare själv bekostar plantering av buskar, träd eller häck på en yta (som i annat fall oftast blir en ogräs-yta), så ska styrelsen kunna godkänna detta och föreslår en stadgeändring, så att detta blir möjligt.

Skärgårdsstad 2006-09-17

Bo Hultman

Styrelsens förslag:

Styrelsen är positivt inställda till förslaget. Nämnda planteringar o.dyl. står dock inte i strid med våra stadgar, däremot behöver våra tekniska instruktioner korrigeras. Förslaget måste dessutom noga prövas mot allmänna intressen såsom trafiksäkerhet, ledningsrätter (servitut) i mark etc. Vi föreslår därför

- att en arbetsgrupp tillsätts där samtliga andelsägare inbjuds att delta. Arbetsgruppen har som mål att till nästkommande stämma presentera ett förslag på reviderade tekniska instruktioner med avseende på motionärens förslag, samtidigt beaktande t.ex. trafiksäkerhetsaspekten.

Motion nr. 4**Motion avseende de planterade träden längs vägarna i Skärgårdsstad****Bakgrund**

Under 2005 har ett antal träd planterats längs vägarna i Skärgårdsstad.

Detta genomfördes efter förslag av grönområdesansvarig och beslutades av styrelsen. Inför årsstämman 2005 inlämnades en motion som gick ut på att ha ett öppet landskap vilket innebar att de planterade träden skulle tas bort.

Vid årsstämman genomfördes röstning där motionen bifölls. Beslutet har genomförts på ett korrekt sätt, dock var det få andelsägare kvar på mötet när omröstningen skedde.

Jag upplever, bla efter genomförd städdag, att detta beslut inte är förankrat hos andelsägare i Skärgårdsstad. Många tycker att detta är ett mycket felaktigt beslut.

Möjligen har styrelsen gått över sina befogenheter men risken är också att vi får en styrelse som inte vågar ta egna beslut om den inte får ta en del beslut utan att ta upp det på årsstämman.

I detta fall kan jag inte se att någon blivit direkt drabbad av trädplanteringen.

Motion

Mot bakgrund av ovanstående samt i syfte att inte lägga onödiga resurser (tid och pengar) på att ta bort träden föreslår jag att de planterade träden får stå kvar över kommande årsstämma, 2006.

Detta under förutsättning att styrelsen tar fram underlag för en ny omröstning vid kommande årsstämma, 2006.

Forts. motion nr. 4

Underlaget skall omfatta en plan för underhåll och ekonomi på kort och lång sikt. Med lång sikt menas 10 år. Underlaget skall visa kostnader samt hur underhållet skall skötas.

Dessutom skall andra eventuella konsekvenser (tex trafiksäkerhet) av träden placering, beaktas.

Claes Deshayes

Styrelsens förslag:

Vid årsstämma 2005 gavs bifall åt dåvarande motion nr 9. Denna motion yrkade på två saker; att inga fler planteringar skall ske på ängar och att berörda ängar på sikt återställs i sitt ursprungliga skick samt att gällande grönområdespolicy görs tillgänglig på vår hemsida (detta senare har skett).

Däremot sade stämman inget om närmare tidsaspekter eller på vilket sätt återställande skulle ske. Styrelsen har därför under 2006 sökt alternativ för hur detta skall ske. Detta har skett dels i samråd med ansvariga för våra delområden samt vid två arbetsdagar och efter hörande av motionens författare.

Under året har i princip tre olika förslag framkommit:

1. Låt träden finnas kvar (kan inte behandlas av styrelsen då detta inte rimmar med stämmans beslut)
2. 10 st. träd omplanteras vid Tre Gruvors väg, som ”barriär” mot skolan
3. Plantera träd i anslutning till Paviljongen/fotbollsplanen.

Styrelsen föreslår att:

- 10 träd disponeras för plantering enligt punkt 2 ovan
- Övriga träd planteras enligt punkt 3 ovan

Motion nr. 5**”Nyplanterade” träd.**

Låt de träd som överlevt stå kvar. Det finns ingen anledning att fälla dessa så länge ingenting tyder på att de inte överlevt. Rensa däremot bort de som vi redan nu kan konstatera döda. Ta fram en underhållsplan för resterande så att dessa på sikt skall kunna utgöra ett trevligt inslag i naturen kring oss.

Elfström, Israel perssons väg
Granstad, Översättravägen

Styrelsens förslag:

Styrelsen har under 2005 genomfört plantering av de träd som avses. Styrelsen ansåg att dessa planteringar var en bra idé för att skärma av vägar i området samtidigt som de skulle vara ett förskönande inslag.

Årsstämman år 2005 fattade dock ett beslut att berörda ängar skulle återställas. Stämman sade dock inget om på vilket sätt detta skulle ske, varför styrelsen använt innevarande år för att ta fram förslag på hur att effektuera detta beslut.

Styrelsen hänvisar därmed till av oss avgivet svar på motion nr. 4, och förordar att dessa motioner behandlas samtidigt.

Motion nr. 6**Upprustning av lekplatser**

Det är uppenbart att medelåldern i Skärgårdsstad de sista åren stadigt har sjunkit, en effekt av ”baby-boomen” och allt fler inflyttade barnfamiljer. Underhållet av samfällighetens lekplatser har dock inte hållit jämna steg med det ökande behovet av lekplatser.

Mitt förslag är att lekplatserna rustas upp till att hålla en standard jämförbar med genomsnittet av alla lekplatser i Österåkers kommun.

Skärgårdsstad 2006-09-30

Bo Hultman

Styrelsens förslag:

Styrelsen ställer sig tveksam till hur en genomsnittlig standard på lekplatser i Österåker skall kunna bedömas, någon sådan finns ej vad vi känner till. Det är dock ett faktum att flera av Österåkers lekplatser avvecklas då kommunen inte har ekonomiska möjligheter att uppfylla ”EU-standard” för samtliga lekplatser. Styrelsen föreslår

- Att motionen avslås, med hänvisning till vårt ställningstagande till motion nr. 7 nedan.

Motion nr. 7**Motion angående lekplatserna**

Skärgårdsstads Villaägareförening var den förening som anlade lekplatserna och ansvarade för dem under ett antal år. På samfällighetens årsstämma 2003 togs ansvaret över av samfälligheten då Villaägareföreningen i det läget inte var speciellt aktiv.

Nu har Villaägareföreningen fått nytt liv och ansvarar för bland annat Paviljongen och Skärgårdsstadsbulletinen. Nu vill vi ta över ”våra” lekplatser på nytt, med den organisation och den budget som finns för detta så att vi fortsatt kan ansvara för underhåll och skötsel av våra lekplatser. De lekplatser som detta avser är Sundsmaravägen, Ortdrivarvägen, Bombergsvägen, Fritz Janssons Väg och Tre Gruvors Väg.

Med detta föreslår vi att årsstämman beslutar om att huvudmannskapet för lekplatserna i Skärgårdsstad övergår till Skärgårdsstads Villaägareförening.

Tomas Sandström

Ordförande Skärgårdsstads Villaägareförening

Styrelsens förslag:

Samfälligheten har tidigare övertagit drift och förvaltning av lekplatserna enligt stämmobeslut. Lekplatserna har under en följd av år haft varierande grad av underhåll, vilket medfört att vissa nedgått i standard. Under det gångna verksamhetsåret har en organisation med en övergripande ansvarig samt en sammanhållande för varje lekplats etablerats. Denna organisation har genomfört en besiktning av lekplatserna. Resultat av denna besiktning har utmynnat i en åtgärdslista för att höja säkerhetsnivån. Inledningsvis har farliga redskap avlägsnats, därefter fortsätter arbetet med att bygga bort lägre riskfaktorer samtidigt som allmänt underhåll och uppsnygning genomförs.

Forts. motion nr. 7

Samfälligheten har ingen invändning mot att villaägarföreningen återtar huvudmannaskap för lekplatserna, med övertagande av befintlig organisation.

Samfälligheten förbehåller sig dock att efter en sådan överföring fortsatt kontrollera att planer och åtgärder genomförs, och avser att stipulera sådana villkor i ett förnyat arrendeavtal med Villaägareföreningen. Vi föreslår därmed

- Att lekplatserna återförs till Villaägareföreningen för drift och förvaltning.
- Att befintlig organisation kvarstår, dock under Villaägareföreningens huvudmannaskap.
- Att resterande medel på innevarande års budget kan disponeras av Villaägareföreningen för avsett ändamål

Ersättning till styrelse och revisorer

Föreslås oförändrat från föregående år, enligt nedan.

Styrelsen föreslår att nedanstående arvoden ges till styrelseledamöter. Budgeterat finns dessutom medel för uppdragsledning som kan disponeras efter behov, upp till budget.

Styrelsen föreslår:

- Att arvode skall utgå med, exklusive sociala omkostnader:

| | |
|---------------|--------------|
| - ordförande | 3 000 kronor |
| - sekreterare | 3 000 kronor |
| - kassör | 3 000 kronor |

Övriga styrelsemedlemmar (ledamöter och suppleanter) 1 500 kronor

Verksamhetsplan 2006 – 07

Övergripande

| | Budget |
|---|---------------|
| <i>Twist med Stall Jolly Jumper</i> | |
| Arrendeavtalet med Stall Jolly Jumper är sedan länge uppsagt, enligt stämmobeslut. Dock motsätter sig stallets företrädare denna uppsägning med därtill hörande krav på avhysning, varför vi tvingats tillgripa juridisk expertis. Vi fortsätter att hävda vår rätt, och konstaterar att vår försäkring täcker våra omkostnader för advokat. Posten om 10 000:- (benämns Juridiska omkostnader i budgeten) avser självriskan. | 10 000:- |
| <i>Lokalhyra</i> | |
| Avser hyra av vår möteslokal i Paviljongen, samt förrådet vid Reningsverket. | 12 000:- |
| <i>Bokföring och redovisning</i> | |
| Avser bl.a. kostnader för de programvaror vi använder för vår redovisning. av ny dator till ekonomiansvarig. Datorn kommer att tillhöra föreningen. | 7.500:- |
| <i>Årsstämma</i> | |
| Kostnaden avser framförallt kopiering av denna kallelse, vilken blir mer omfattningsrik för varje år..... | 15 000:- |
| <i>Dikesrensning / vägslänthyvling</i> | |
| Fortsatta arbeten enligt den utredning styrelsen presenterade på förra stämman. | 100 000:- |
| <i>Projektering vindkraftverk</i> | |
| Enligt styrelsens framställan nr. 7 | 5 000:- |
| <i>Gångväg havet</i> | |
| Enligt styrelsens framställan nr. 10. | 50 000:- |
| <i>Information, föreningsliv</i> | |
| <i>Hemsida</i> | |
| Posten omfattar drift, uppdatering, av föreningens hemsida. | 2 500:- |
| <i>Information till nyinflyttade</i> | |
| Kostnad för kontinuerlig uppdatering, nytryck och distribution till alla som flyttar in i området. | 500:- |
| <i>Uppdragsledning</i> | |
| Posten omfattar ersättning för ansvaret detta budgetområde. Ersättning för förlorad arbetsinkomst, reseersättning. | 7 000:- |

Väganläggningar

| | |
|---|---------------|
| Sommarväghållning | Budget |
| Avser sandupptagning, lagning av ”potthål”, allmän skötsel av vägnätet. | 50 000:- |
| Vinterväghållning | |
| Budget är något högre än föregående år, se styrelsens framställan nr. 9. | 300 000:- |
| Dikesslätter | |
| Dikesslätter sker en gång årligen, huvudvägarna slås två gånger. | 25 000:- |
| Parkeringstillstånd | |
| Vartannat år trycks och distribueras parkeringstillstånd till de boende inom samfälligheten. Kostnaden delas lika mellan oss och hamnsamfälligheten. | 1 500:- |
| Beläggningsarbeten | |
| Se styrelsens framställan nr. 1. | 475 000:- |
| Vägsandlådor | |
| Byte av trasiga vägsandlådor, se styrelsens framställan nr. 2 | 45 000:- |
| Marsättravägen | |
| Enligt styrelsens framställan nr. 4 | 20 000:- |
| Sandupplag | |
| Enligt styrelsens framställan nr. 3 | 40 000:- |
| Vägunderhåll, skötsel planteringar | |
| Kostnader för skötsel av utsmyckningen vid infarterna, reparation av sönderkörda vägskyltar etc. | 10 000:- |
| Uppdragsledning | |
| Posten omfattar ersättning för ansvaret av drift och underhåll av vägnätet, lagning av potthål, beställning och kontroll av arbeten. Ersättning för förlorad arbetsinkomst, reseersättning. | 15 000:- |
| Trafiksäkerhet | |
| Trafiksäkerhet | Budget |
| Generellt trafiksäkerhetshöjande åtgärder. Inklusiva nya vägskyltar samt underhåll av gamla skyltar. | 20 000:- |
| Vägbelysning | |
| Avser drift av gatubelysningen inom området. Byte av trasiga armaturer. | 150 000:- |
| Byte till natriumljus | |
| Alla ljus är ju bytta, denna post avser årets avbetalning. | 100 000:- |

Vägmålning

Allmänt underhåll av våra övergångsställen. 5 000:-

Hastighetsskyltar

Vår begäran från förra året att införa 30-zon i området, behandlas fortfarande av kommunen. Denna budgetpost utnyttjades alltså aldrig föregående budgetår, samma kostnad budgeteras därför i år. 40 000:-

Gångväg Skärgårdsstadsvägen

Enligt styrelsens framställan nr. 6 30 000:-

Justering farthinder

Vissa av våra vägportaler är felplacerade och medger passage i för hög hastighet. 5 000:-

Nyanläggning av farthinder, Israel Perssons väg

Vi avser att ersätta områdets sista betongrör med vägportaler. 10 000:-

Uppdragsledning

Posten omfattar ersättning för ansvaret trafiksäkerheten. Tillsyn av belysningsstolpar, beställning och kontroll av arbeten, underhåll av vägskyltarna. Ersättning för förlorad arbetsinkomst, reseersättning. 10 000:-

Grönområden, skogsvård

Ängsslätter

Klippning av ängar enligt grönområdespolicyn. 28 000:-

Maskiner, reparationer

Reparation och underhåll av samfällighetens maskinpark. 25 000:-

Skogsvård

Avser i huvudsak kostnad för fortsatt återplantering 100 000:-

Drift och underhåll, lekplatserna

Stegvis uppgradering av våra lekplatser. Se motion nr. 7 20 000:-

Arbetsdagar

Korv, läsk, maskinhyra. 25.000:-

Drift och underhåll av tennis- och bollplaner

Området är utarrenderat till Villaägareföreningen, som erhåller detta belopp enligt avtal. 10 000:-

Klottersanering

Ev. klotter inom området saneras inom 48 timmar enligt policy. Beloppet skall även täcka utbetalning av belöning för eventuella tips om skadegörelse. 5 000:-

Uppdragsledning

Posten omfattar ersättning avseende ansvaret för drift och underhåll av grönområden inklusive skogsvården. Summan delas mellan grönområdes- och skogsansvarig. Beställning och kontroll av arbeten, ersättning för förlorad arbetsinkomst, reseersättning. 20 000:-

Baden***Havsbadet, drift***

Driftskostnader såsom tömning av soptunnor och latriner, gräsklippning, underhåll av omklädningsrum. 60 000:-

Solbergasjön, drift

Kostnad för underhåll och reparation av brygga etc. 5 000:-

Cykelställ och skyltar

Enligt styrelsens framställan nr. 5 5 000:-

Påfyllnad av sand

Främst p.g.a. Finlandstrafiken, krävs kontinuerlig påfyllnad av sand vid Havsbadet. 10 000:-

Uppdragsledning

Posten innefattar ersättning för ansvaret att baden sköts. Beställning och kontroll av arbeten, ersättning för förlorad arbetsinkomst, reseersättning. 5 000:-

Budget 06/07

| | Budget 06/07 | Budget 05/06 | Utfall 05/06 |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Intäkter | | | |
| Medlemsavgifter | 1 662 743 | 1 662 743 | 1 662 743 |
| Övriga intäkter | 40 000 | 40 000 | 12 794 |
| P-intäkter | 2 500 | 3 500 | 2 475 |
| Skogsvård | | 30 000 | 65 751 |
| Arbetsdagar återbetalas vid närvaro | 230 000 | 230 000 | 193 389 |
| Summa intäkter | 1 935 243 | 1 966 243 | 1 937 152 |
| Kostnader | | | |
| Sommarväghållning | -50 000 | -55 000 | -49 514 |
| Vinterväghållning | -300 000 | -250 000 | -251 115 |
| Vägdiken slätter | -25 000 | -50 000 | -23 950 |
| Parkeringstillstånd | -1 500 | -1 500 | |
| Vägsandlådor | -45 000 | | |
| Marsättravägen | -20 000 | | |
| Sandupplag inkl sand | -40 000 | -10 000 | -7 765 |
| Vägunderhåll-skötsel plantering mm | -10 000 | | |
| Beläggningsarbeten | -475 000 | -500 000 | -499 506 |
| Uppdragsledning | -15 000 | -15 000 | -14 900 |
| Summa väganläggningar | -981 500 | -881 500 | -846 750 |
| Trafiksäkerhetsåtgärder | -20 000 | -20 000 | -21 563 |
| Vägbelysning | -150 000 | -165 000 | -166 778 |
| Övergångsställe Skärgårdsstadsv. / Idsättratorpsvägen | | -10 000 | -2 400 |
| Grind Bombergsvägen | | -3 000 | -3 826 |
| Motion 6,8,12 Hastighetsskyltar 05-06 | | -40 000 | |
| Motion 2 Övergångsställe Tre Gruvors väg 05/06 | | -6 000 | -1 600 |
| Hastighetsskyltar | -30 000 | | |
| Vägmålning | -5 000 | | |
| Gångväg Skärgårdsstadsvägen | -30 000 | | |
| Justering farthinder | -5 000 | | |
| Uppdragsledning | -10 000 | -5 000 | -4 400 |
| Summa trafiksäkerhet | -250 000 | -249 000 | -200 567 |
| Ängsslätter | -28 000 | -33 462 | -26 339 |
| Arbetsdagar | -25 000 | -25 000 | -24 169 |
| Klottersanering | -5 000 | -5 000 | -2 000 |
| Maskiner, reparationer | -25 000 | -25 000 | -15 557 |
| Plantering fruktträd | | -10 000 | |
| Underhåll lekplatser | -20 000 | -20 000 | -25 943 |
| Tennis och bollplaner | -10 000 | -10 000 | -10 000 |
| Uppdragsledning | -20 000 | -20 000 | -19 800 |
| Summa grönområden | -133 000 | -148 462 | -123 808 |
| Havsbadet, drift | -60 000 | -60 000 | -62 276 |
| Solberga sjön, drift | -5 000 | | |
| Skyltar och cykelställ | -5 000 | | |

| | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Påfyllning av sand | -10 000 | | |
| Uppdragsledning | -5 000 | -5 000 | -5 000 |
| Summa badet | -85 000 | -65 000 | -67 276 |
| Historisk dokumentation | | -30 000 | |
| Hemsida | -2 500 | -4 000 | -6 499 |
| Info till nyinflyttade | -500 | -1 000 | |
| Uppdragsledning | -7 000 | -5 000 | -5 000 |
| Summa information | -10 000 | -10 000 | -11 499 |
| Arvoden, ordf,sekr,kassör | -9 000 | -9 000 | -9 000 |
| Arvoden,övriga funktionärer | -7 500 | -7 500 | -7 500 |
| Uppdragsledning externt | -48 000 | -36 000 | -36 000 |
| Styrelsemöten | -20 000 | -20 000 | -11 678 |
| Bilersättning, skattefri | -4 000 | -7 500 | -5 705 |
| Arbetsgivaravgifter, skatter | -26 000 | -26 000 | -25 932 |
| Summa personalkostnader | -114 500 | -106 000 | -95 815 |
| Telefonkostnader | -1 000 | -1 000 | -1 000 |
| Årsstämma | -15 000 | -15 000 | -14 247 |
| Kontorsomkostnader | -2 500 | -2 500 | -2 591 |
| Kopieringskostnader | -1 500 | -1 500 | -1 323 |
| Förbrukningsinventarier | -3 000 | -3 000 | |
| Bokföring och redovisning | -7 500 | -26 000 | -29 308 |
| Lokalhyra | -12 000 | -12 000 | -7 190 |
| Juridiska omkostnader | -10 000 | -10 000 | |
| Porto | -4 000 | -5 000 | -2 150 |
| Oförutsett | -7 500 | -2 500 | -3 780 |
| Summa administration | -64 000 | -78 500 | -61 589 |
| Försäkringar | -12 000 | -12 000 | -11 085 |
| Ränteintäkter | 1 200 | 500 | 1 207 |
| Räntekostnader | -500 | -500 | -162 |
| Fondökning | 15 000 | 10 000 | 16 156 |
| Bankkostnader | -1 000 | -1 500 | -1 707 |
| Inkassokostnader | -2 000 | -2 000 | |
| Avsättning till underhålls- och förnyelsefond enligt stadgarna | -170 000 | -170 000 | -170 000 |
| Summa finansiella kostnader | -169 300 | -175 500 | -165 591 |
| SUMMA DRIFTSKOSTNADER | -1 807 300 | -1 713 962 | -1 572 895 |
| DRIFTSRESULTAT | 127 943 | 252 281 | 364 257 |
| Reservering för återbetalning till andelsägarna för medverkan vid arbetsdag | -130 000 | -170 000 | -193 389 |
| INVESTERINGAR (se separat redovisning) | | | |
| ÅRETS RESULTAT | -2 058 | 82 281 | 170 868 |
| överskott 05/06 | 124 957 | | |

Budget investeringar 06/07

| | Budget 06/07 | Budget 05/06 | Utfall 05/06 | Avvikelse 05/06 |
|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Intäkter | | | | |
| Avsättning till fond 06/07 | 170 000 | 170 000 | 170 000 | |
| Underhålls - och förnyelsefond | 195 000 | 270 000 | 270 000 | |
| Totalt fonderat | 365 000 | 440 000 | 440 000 | 0 |
| Kostnader | | | | |
| Dikesrensning/vägslänthyvling | | -125 000 | -125 000 | |
| Grillplats Solbergasjön | | -20 000 | -20 000 | |
| Hamnprojektgruppen | | -190 000 | 0 | 190 000 |
| Projektering vindkraftverk | -5 000 | | | |
| Dikesrensning kantskäring | -100 000 | | | |
| Gångväg havet | -50 000 | | | |
| Skogsvård | -100 000 | -50 000 | -45 911 | |
| Nyanläggning farthinder Israel Perssons väg | -10 000 | | | |
| Byte till natriumljus | -100 000 | -100 000 | -100 000 | |
| Summa kostnader | -365 000 | -485 000 | -290 911 | 190 000 |
| Resultat | 0 | -45 000 | 149 089 | 190 000 |

Debiteringslängd

Andelsavgiften föreslås oförändrad, d.v.s. 2 670:- per andel och år, förfallodag 2007-01-31. Betalningsskyldiga är de som 2006-11-01 var registrerade som lagfarna ägare eller som enligt köpebrev övertagit fastigheter enligt följande:

| <u>Fastighetsbeteckning</u> | <u>Antal andelar i samfälligheten</u> |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Marsättra 1:4, 1:6, 1:7 | 3 st. |
| Marsättra 1:9 – 1:103 | 95 st. |
| Marsättra 1:105 – 1:138 | 34 st. |
| Marsättra 1:139 | 2 st. |
| Marsättra 1:140 – 1:164 | 25 st. |
| Marsättra 1:165 | 4 st. |
| Marsättra 1:166 – 1:168 | 3 st. |
| Marsättra 1:169 | 16 st. |
| Marsättra 1:171 – 1:174 | 4 st. |
| Marsättra 1:180 | 1 st. |
| Översättra 1:6 – 1:84 | 79 st. |
| Översättra 1:86 – 1:408 | 322 st. (ej Ö 1:72, ej Ö 1:250) |
| Översättra 1:410 | 16 st. |
| Översättra 1:411 | 1 st. |
| Översättra 1:417 | 10 st. |
| Översättra 1:419 – 1:419 | 2 st. |
| Margretelund 3:5 | 0,75 st. |
| Margretelund 3:6 | 1 st. |
| Ektop 2:1 – 2:3 | 3 st. |
| Ektop 2:5-2:6 | 2 st. |
| Sundsmara 1:5 | 1 st. |
| Summa andelar: | 622,75 st. |

Vi försenad betalning av andelsavgift eller annan av stämman beslutad utdebitering, utgår en ränta på 24 % per år eller 2 % per månad. För den eller de andelsägare där indrivning via Kronofogdemyndigheten måste tillgripas, tillkommer en avgift om 1 000 kr.

Styrelsens förslag:

- att stämman antar utskickad inkomst- och utgiftsstat för 2006-09-01 – 2007-08-31.
- att bemyndiga styrelsen att besluta om extra utdebitering om behov föreligger, beroende på extrema förhållanden.
- att fastställa avgiften för ändring av tomtinfart eller vägslänt till 1 000:-, att tillfalla samfälligheten.
- att fastställa andelsavgiften för 2006/07 till **2 670:-** per andel, med sista betalningsdag 2007-01-31.
- att fastställa utlagd debiteringslängd med omedelbar justering.
- att fastställa städavgiften till 200:- per städdag (2 per år), att debiteras i förskott för återbetalning efter deltagande på städdag vid ordinarie årsdebitering.

Valärenden

Vid årsstämman skall väljas:

| | |
|----------------------------------|------|
| 3 ordinarie ledamöter | 2 år |
| Ordförande för samfälligheten | 1 år |
| 3 suppleanter | 1 år |
| 2 ordinarie revisorer | 1 år |
| 2 revisorssuppleanter | 1 år |
| 1 sammankallande, valberedningen | 1 år |
| 2 ledamöter valberedningen | 1 år |

Valberedningens förslag kommer att presenteras på stämman.

Meddelande om plats och tid där protokollet hålls tillgängligt

Styrelsen föreslår att protokollet från årsstämman hålls tillgängligt den 17:e december, kl. 10:00 – 10:30 i Paviljongen.

Protokollet kommer dessutom att distribueras tillsammans med utskicket av årsfaktureringen i slutet av december, samt hållas tillgängligt på www.skargardsstad.se

BESÖK OSS PÅ

www.skargardsstad.se