

Välkommen till  
Skärgårdsstads  
samfällighetsförenings  
årsstämma

**Lördag 24 november 2007 kl. 10.00**

Skärgårdsstadsskolan  
Ingång från Tre Gruvors Väg, nedre ingången  
OBS: parkera bilen på parkeringen, P-förbud råder på  
Tre Gruvors Väg!

**Anmäl ändring av ägare och adress till  
Skärgårdsstads Samfällighetsförening  
Box 322  
184 24 ÅKERSBERGA**

**eller på**

**[www.skargardsstad.se](http://www.skargardsstad.se)**

*Om du har fått denna kallelse men inte äger en fastighet i Skärgårdsstad, var vänlig meddela oss detta!*

## **Kallelse**

---

### **Ni kallas härmed till ordinarie årsstämma i Skärgårdsstads Samfällighetsförening**

Tid: Lördagen den 24:e november 2007 kl. 10.00

Plats: Skärgårdsstadsskolan, Tre Gruvors Väg

### **Förslag till dagordning:**

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
5. Stämmans behöriga utlysande
6. Fastställande av dagordningen
7. Styrelsens och revisorernas berättelse
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen samt motioner
  - Styrelsens framställningar
  - Inlämnade motioner från medlemmar
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd.
12. Val:

a/	Styrelse	två ordinarie ledamöter	2 år
		tre suppleanter	1 år
b/		ordförande i samfälligheten	1 år
c/	Revisorer	två ordinarie	1 år
		två suppleanter	1 år
d/	Valberedning	tre ledamöter	1 år
13. Övriga frågor
14. Meddelande om plats och datum där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
15. Stämmans avslutande

## Innehållsförteckning

---

Kallelse, förslag till dagordning	2
Innehållsförteckning	3
Ordföranden har ordet	4
Förvaltningsberättelse 06-09-01 – 07-08-31	5
Balansräkning 06-09-01 – 07-08-31	18
Resultaträkning 06-09-01 – 07-08-31	19
Revisorernas berättelse	22
Styrelsens framställningar	23
Motioner	26
Ersättning till styrelse och revisorer	34
Verksamhetsplan 2007-2008	35
Budget 2007-2008	39
Debiteringslängd	42
Valärenden	43
Meddelande om tid och plats där protokollet hålls tillgängligt	44

## Ordföranden har ordet

---

Så har vi stängt ännu ett år, vilket detta dokument är tänkt att redovisa. Samtidigt anger det riktningen inför nästa verksamhetsår, i varje fall styrelsens uppfattning om densamma. Det är självklart vår förhoppning att vi har pejlats av stämningarna rätt, men vi ser fram emot en spännande debatt på stämman.

Under året som gick, genomförde vi ett angeläget och omfattande projekt, nämligen införandet av 30-zon i området. Några hade synpunkter under arbetets gång, men det är vår uppfattning att när väl portalerna kom på plats, föll det i god jord. Trafiksäkerheten, vilket vi i styrelsen tolkar som en säker miljö för våra barn, är och förblir ett kärt ämne. Några av årets motioner speglar detta.

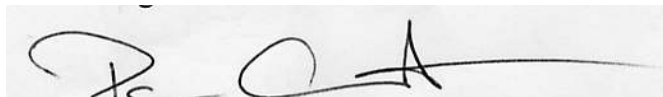
Dessvärre tvingades vi skjuta upp det beläggningsarbete som planerats, för att hålla budgeten i balans. Mer om detta under kapitlet Väganläggningar. Vi har även valt att inte försöka komma ikapp genom att fördubbla nästa års insats, utan konstaterar bara att det sammanlagda arbetet kommer att ta 1 år mer än beräknat.

Ett jättespännande projekteringsarbete har varit att undersöka förutsättningarna för vindkraft i området. Det visar sig att vi har väldigt goda förutsättningar ur flera perspektiv – och visst är tanken på ”gratis” el lockande? Vi avser här att kalla till ett särskilt informationsmöte under december eller januari, där vi kommer presentera resultatet av utredningen, samt även visa hur vi kan gå vidare. Hoppas på stor uppslutning!

Så – det är med glädje och stolthet, samt givetvis spänd förväntan på era reaktioner, vi nu presenterar årets kallelse. Trevlig läsning.

Till sist hoppas jag att så många som möjligt ”offrar” några timmar av sin tid lördagen den 24:e november, och kommer till stämman för att göra sin röst hörd.

Vänliga hälsningar



Per Lönnström

## Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 06-09-01 – 07-08-31

### *Stämman, styrelsesammanträden*

Ordinarie stämman hölls den 25 november 2006.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden. Utöver detta har många informella möten hållits där enskilda frågor har behandlats. Ett planeringsmöte har avhållits. De inom styrelsen utsedda kontaktpersonerna med olika ansvarsområden har dessutom lett/deltagit i sammanträden i berörda grupper/övriga föreningsstyrelser. Våra möten äger rum i Paviljongen.

### *Styrelse, revisorer, valberedning*

Ordinarie ledamöter:	Per Lönnström Tomas Nilsson Joakim Jonsson <sup>1</sup> Fredrik Hellström Petra Högström	Ordförande
Suppleanter:	Marianne Klang Magnus Wickström Patrik Karlsson	Vice ordförande
Revisorer:	Bengt Svensson Charina Rinaldo Ovanmo	
Revisorssuppleanter:	Erja Ödmark Jarl Saxby	
Valberedning	Tomas Sandström, sammankallande Helen Rydén Gael Townsend Lars Ödmark Torbjörn Edman	

### *Ansvarsområden inom styrelsen*

Vägansvarig	Fredrik Hellström
Trafiksäkerhet	Magnus Wickström
Grönområden, arbetsdagar	Tomas Nilsson
Skogsvård	Tomas Nilsson
Informationsansvarig, föreningslivet	Joakim Jonsson
Baden	Patrik Karlsson
Firmatecknare	Per Lönnström samt Petra Högström, var för sig
Övergripande	Per Lönnström
Ekonomiansvarig	Petra Högström
Sekreterare	Marianne Klang

---

<sup>1</sup> Avgick 2006-06-01

## **Övergripande**

**Ansvarig: Per Lönnström**

Skärgårdsstad har ca 17 km vägnät med en varierande vägbredd på mellan 3.5 m och 7.5 m. Den totala ytan på vägarna är ca 85.000 m<sup>2</sup>. Skärgårdsstads sammanlagda areal är ca 260 ha (2 590 000 m<sup>2</sup>) varav ca 72 ha är tomtmark.

Skärgårdsstads samfällighetsförening är en modern förening, framförallt i jämförelse med alla andra vägföreningar. Först och främst så sköter vi en gemensamhetsanläggning som består av både vägar, grönområden, skog och vatten, till skillnad från enbart vägar som brukligt är annars. För det andra så är utdebiteringen rak och enkel, i princip en fastighet = en andel, till skillnad från det system där man betalar i förhållande till taxeringsvärdet. Vi är även en av landets större samfällighetsföreningar, med ca. 600 fastigheter och ungefär 2.000 personer boendes härute.

### **Arrenden och avtal**

Under året har arrendeavtalen med boende på Tre Gruvors väg tecknats enligt föregående stämmas beslut.

### **Bygglov**

Inga ärenden har varit aktuella under året.

### **Information**

Kallelse till årsstämman skickades ut i slutet av oktober. Protokollet från stämman sändes tillsammans med årsfaktureringen till samtliga andelsägare.

Vi medverkar kontinuerligt i Skärgårdsstadsbulletinen, med två utgåvor per år. I princip all övrig information sker via vår hemsida [www.skargardsstad.se](http://www.skargardsstad.se) samt dess periodiska nyhetsutskick. Samma sändlista används för övrigt, med vårt tillstånd, av Grannsamverkansgruppen.

### **Medlemskap**

Skärgårdsstads samfällighetsförening är medlem i REV, Riksförbundet för Enskild Väghållning.

### **Upphandlingar**

Styrelsen genomför ständigt kontroller av löpande avtal med externa entreprenörer, i avsikt att försäkra oss om att vi erhåller de bästa möjliga villkoren.

### **Klotter**

Klottersanering har genomförts vid fyra tillfällen, inom 48 timmar efter inträffad skadegörelse.

### **Stall Jolly Jumper**

Ännu har ingen överenskommelse kunnat träffas. Styrelsen kommer att lämna särskild redogörelse kring dessa omständigheter under årsstämman, dock inte som någon beslutspunkt.

### **Grannsamverkan**

I jämförelse med vår omvärld, är Skärgårdsstad ett område som är väldigt förskonat från inbrott etc. Trots detta har vi under året märkt en klart ökande tendens till störningar i form av skadegörelse, busåkning på moped och liknande. Samfällighetsföreningen deltar i Samverkansgruppen, ett samarbete vår Grannsamverkansansvarige Claes Deshayes har initierat. Här deltar även representanter från polisen, skolan, villaägareföreningen, föräldraföreningen. Ett antal initiativ har tagits under året för att hantera ordningsfrågorna, dessvärre ofta med tämligen klen uppslutning. Föräldravandringar organiserades t.ex. i samband med skolavslutningen samt valborg, men färre än 5 föräldrar slöt upp. För aktuell Grannsamverkansinformation, hänvisas till [www.skargardsstad.se](http://www.skargardsstad.se).

### **Ändring av teknisk instruktion**

Som en följd av föregående stämmas beslut, har en grupp under ledning av Joakim Jonsson arbetat fram en revidering av våra tekniska instruktioner, i syfte att kunna tillåta planteringar på mark mellan tomtgräns och samfälld väg. Se styrelsens framställan längre fram.

### **Nya fastigheter**

Under året har de nya fastigheterna på Fritz Janssons väg samt fastigheterna på den gamla förskoletomten upptagits i samfälligheten.

### **Bastu Solbergasjön**

Undersökningen för intresset för bastu och eventuellt nybildande föreningar inom området avseende drift och underhållsansvaret pågår men har ej redovisats i tid inför tryckning av denna kallelse.

### **Vindkraftverk**

På föregående stämmas uppdrag, har styrelsen undersökt förutsättningarna för ett vindkraftverk inom samfälligheten. Vi har tämligen optimala förutsättningar för detta projekt, och i utsikt finns möjligheten att ha en väldigt låg, eller ingen, kostnad för uppvärmning av våra fastigheter. Under december/januari kommer att kallas till ett informationsmöte i denna fråga, där resultatet av vår utredning presenteras.

### **Gångväg havet**

Detta angelägna projekt stötte dessvärre på patrull under året. Kommunens miljöförvaltning och länsstyrelsen har klassat marken där den "felande länken" av gångvägen är tänkt att dras som våtmark, vilket har fördyrat och komplicerat projektet. Vi valde att projektera om det hela, och gå till denna stämma med ett reviderat förslag. Inga kostnader togs under föregående budgetår. Se vidare under styrelsens framställningar.

### **Målsättning:**

*Vår övergripande målsättning är att i första hand följa de stadgar och regler som finns för samfälligheten, samt följa anläggningsbeslutet.*

*I förlängningen innebär detta att förvalta och utveckla samhället där vi bor och verkar. Vi vill ha hela och fina vägar, grönområden, skogar och natur.*

*Det skall kännas tryggt och bra att bo i Skärgårdsstad.*

## **Föreningsliv & Information**

**Ansvarig: Joakim Jonsson**

*I Skärgårdsstad finns ett rikt föreningsliv som samfälligheten på olika sätt är involverat och engagerat i. Vi upplåter mark som är samfällighetens och finns även representerade i styrelser eller som deltagare i föreningarnas aktiviteter.*

### **Villaägarföreningen**

Vi hyr vår möteslokal av Villaägarföreningen, samtidigt som Villaägarföreningen har ett antal arrendeavtal med oss avseende drift och underhåll av fotbollsplanerna och tennisbanorna. Samfälligheten är också representerad i styrelsen i Villaägarföreningen.

### **Hamnsamfälligheten**

Hamnsamfälligheten arrenderar mark av samfälligheten för bland annat uppläggning av båtar och mark vid slipen vid badet. Dessutom sköts marken vid parkeringen gemensamt med samfälligheten.

### **Skärgårdsstads Viltvårdsförening**

Viltvårdsföreningen sköter viltvården i området och har rätten till jakt på våra gemensamma marker. För detta ändamål har föreningen särskilt skottlossningstillstånd.

### **SSJSF**

SSJSF ansvarar för driften av Fiskestugan och den vedeldade bastun vid havsbadet samt båthus och sjöbod i slutet av Per Norbergs väg.

### **Information**

Samfällighetens primära informationskanal är vår hemsida [www.skargardsstad.se](http://www.skargardsstad.se). Den används också allt flitigare. Då vår förre webmaster har flyttat från området, har vi dessvärre inte lyckats genomföra föregående stämmas beslut att införa en köp- och säljfunktion på hemsidan. Medel finns dock reserverade ur föregående års budget, och kommer att genomföras innan årsskiftet.

Hemsidan innehåller information och nyheter som berör oss andelsägare i samfälligheten. Här hittar man också allmän information i form av dokument som anläggningsbeslut, teknisk instruktion, grönområdespolicy, kallelser och protokoll till de senaste årens stämmor m.m. Vidare finns funktioner för att anmäla ägarbyten, infartsändringar, beställning av P-tillstånd etc.

Grannsamverkansgruppen har fått ett eget forum på siten där man löpande lägger ut sina nyheter.

#### **Målsättning:**

*Att stötta föreningslivet på alla sätt som är förenliga med våra stadgar.  
Att ständigt se över och förbättra informationsutbudet till andelsägarna.*



Skärgårdsstads ca 17 km vägar består till stor del av beläggningsform Y1G respektive Y1B som är en beläggningsform där sten sprids över ett bindemedelsskikt (vattenbaserad asfaltemulsion). Lösningen kallnar och stelnar och emulsionen härdar. Under detta finns slitlager och bärlager. Vändplanerna är sedan år 2001 belagda med asfalt, och 2003 påbörjades asfaltering av i princip samtliga övriga vägar med ny asfalt. Målet är att samtliga lokalvägar skall vara asfaltsbelagda 2010. Därefter, om inte behovet uppstår tidigare, bör Skärgårdsstadsvägen beläggas.

### **Beläggning**

Tyvärr har inget beläggningsarbete genomförts under det gångna året. Detta på grund av att 2005/06 års budget överskreds, framför allt beroende på att beläggningsarbetet av bl.a. Översättravägen blev dyrare än vad som var beräknat. För att vi inte skall belasta 2006/07 års resultat, beslöt styrelsen att inte belägga några vägar i år.

### **Marsättravägen**

Enligt ett gammalt avtal med Flaxenviks vägförening, är det vi som svarar för underhållet av den del av Marsättravägen som ligger i vårt område, emedan Flaxenvik svarar för vinterväghållningen. Under förra året genomfördes akuta underhållsåtgärder med bl.a. urdikning samt påförande av ny grusyta. I år har arbetet slutförts genom att urdikning och grusning har genomförts av den del vägen som inte gjordes i ordning förra året.

### **Dikesrensning/kantskärning**

I enlighet med stämmans beslut, genomfördes under hösten etapp 2 av ett mycket omfattande arbete. Vi har kantskurit och rensat diken på bl.a. Skärgårdsstadsvägen och Bombergsvägen. Årets arbete blev dyrare än budgeterat, då omfattande urdikning krävdes vid Bombergsvägen.

### **Vinterväghållning**

Vinterväghållningen skedde på entreprenad av Ekmossens Entreprenad, Skärgårdsstadsvägen skötte Br. Sjöström. Snöröjningen utförs enligt tre prioriteringsgrader där den första röjs med automatik. Prioritet 2 samt 3 snöröjs och halkbekämpas på avrop. Då det inte föll så mycket snö som var befarat, blev kostnaden för snöröjning lägre än det som var budgeterat.

### **Sommarväghållning**

Sandsopning och sandupptagning har skett av vägarna. Lagning av "potthål" på framför allt Skärgårdsstadsvägen har skett.

### **Vägsandlådor**

Nya vägsandlådor i plast har utplacerats och kommer att bli påfyllda med sand under hösten.

### **Sandupplag**

Sandupplag har anlagts vid parkeringen vid Paviljongen och vid vändplanen vid Strossarvägen.

### **Dikesslätter**

Dikesslätter på innerslänterna av diken gjordes före sommaren.

***Infarter***

3 stycken infartsändringar har i förväg anmälts och godkänts. Detta är betydligt färre än de infarter som faktiskt har ändrats.

Observera att samfälligheten måste ge tillstånd till förändrade infarter (breddade och flyttade) och detta gäller även igenläggning av dike samt andra större markjobb i anslutning till tomtgränsen! En avgift om 1.000 kr utgår för beviljat tillstånd, enligt stämmas beslut.

***Målsättning:***

*Att beläggningen på vägarna och gång- och cykelstigarna i Skärgårdsstad är bra och att snöröjningen genomförs till belåtenhet är de primära målen.*

## **Trafiksäkerhet**

**Ansvarig: Magnus Wickström**

Trafiksäkerheten i området domineras främst av frågan om hastighetsbegränsningar och övergångsplatser samt gång/cykelvägar. Under året så har vi fått igenom beslut om hastighetsbegränsning till 30 km inom området på samtliga vägar förutom Skärgårdsstadsvägen ( från skolan till hamnen ) där det fortfarande gäller 50 km. Policyn beträffande farthinder innebär vägportaler på matarvägar, snarare än väggupp. Som trafiksäkerhetsansvarig så får jag en hel del samtal gällande farten i vårt område och ber Er alla att sänka farten innan något barn drabbats av en olycka. Ett problem vi har i Skärgårdsstad är alla mopeder som kör för fort och där känner jag att vi måste hjälpa till och säga till våra ungdomar att köra med säkerhet. ( Som förälder till ett barn som har moped så har du ytterst ansvar).

### **Trafiksäkerhetsåtgärder**

Vägportaler har satts upp vid infarterna till samtliga matar vägar samt Israel Perssons väg enligt stämmans beslut. Belysningen sköts på entreprenad av ElektroSandberg som vi har avtal med.

### **Skyltning**

Löpande underhåll har utförts av vägskyltar under året.

### **Övergångställen**

Underhållsarbete av övergångställen har utförts under året.

### **Gångväg Skärgårdsstadsvägen**

I samband med ombyggnaden av Isättravägen, har vi kommit överens med kommunen att dom anlägger gång- och cykelväg in i vårt område, fram till utfarten från skolans parkering. Genom att då anlägga en gångväg från busshållplatsen vid skolan, utmed parkeringen, har vi skapat en sammanhängande gångväg genom hela området. Tyvärr överskred budgeten för detta arbete, framför allt beroende på att kostnaden för asfaltering var planerat att tas från beläggningskontot.

### **Målsättning:**

Trafiksäkerheten är ett prioriterat mål och där gäller det framför allt att hastighetsbegränsningen om 30 km hålls. Tyvärr överskreds dessa ofta. Detta inte bara äventyrar trafiksäkerheten utan sliter onödigt hårt på beläggningskontot. Farthinder i form av väg portaler prioriteras, och placeras främst på matarvägar . Vägportaler löser inte hela problemet med för hög hastighet i området, och här måste vi boende ta ansvar att hålla de fartgränser som råder

Skärgårdsstad har en total yta av ca 260 ha och ca 185 ha av dessa utgörs av allmänna grönområden. Dels är det "allmänning" i direkt anslutning till tomter och ängar och dels skog som tillhör området. Denna skog finns bland annat som en remsa längs med Bombergsvägen och dels i området mellan Risängen och området vid Fritz Janssons väg. Grönområdena fördelas enligt följande:

Produktiv skog	93 ha
Berg och myr	18 ha
Inägomark	28 ha, varav ängsmark 14 ha
Övrig landareal	46 ha

### **Ängsslätter**

Ängsslätter har skett en gång av en sammanlagd yta om ca 17 ha. Slätter skedde i juli.

### **Arbetsdagar**

Samfälligheten har som vanligt genomfört två arbetsdagar, en på våren och en på hösten. Arbeten dessa dagar har inriktas mot skötsel av gemensamma anläggningar och tillgångar, slyröjning och i övrigt verksamhet som bidrar till ökad trivsel i området. Arbetena följer en uppgjord plan och aviseras i förväg till boende i de olika områdena.

För varje område finns ansvariga samordnare, dessa är:

#### **Område 1**

Gläntans väg, Holmenvägen, Per Norbergsväg, Skärgårdsstadsvägen, Sundsmaravägen, Ugnhållsvägen, Fritz Janssons väg (från Leo Sundbergs v söder ut), Notvarpsvägen

Ansvarig: Patrik Karlsson, 0733-747 082

#### **Område 2**

Fritz Janssons v (från Leo Sundbergs väg norr ut), Fiskare Gustavs v, Gustav Larssons v, Leo Sundbergs v, Enoc Åkerströms v

Ansvarig: Micael Sahlén, 070-312 72 49

#### **Område 3**

Brytarv, Lavvågen, Sprängarvågen

Ansvarig: Bengt Eklund, 070-744 65 28

#### **Område 4**

Ortdrivarv, Sorterarv, Strossarv, Tipparv

Ansvarig: Bengt Hymnelius, 070-316 71 45

#### **Område 5**

Bombergsv, Borrarv, Laddarv, Skjutarv, Spelarv

Ansvarig: Claes Deshayes, 070-574 42 75 och Niklas Kling, 070-982 47 46

#### **Område 6**

Idsättratorpsv, Stallgruvev, Tre Grevors v

Ansvarig: Johan Schönich, 070-727 14 00 och Henrik Bahrton, 070-968 87 39

#### **Område 7**

Elsa Andersdotters v, Israel Perssons v, Stockängsstigen, Översättrav till backen

Ansvarig: Magnus Wickström, 08-553 99 685

#### **Område 8**

Kjerstins v, Algot Berggrens v, August Erikssons v, Översättravågen från backen

Ansvarig: Johan Liderfors, 070-567 58 88

***Marsättra holme***

Under året har bete med 60 får och 2 kor bedrivits på Marsättra holme. Under vårens arbetsdag genomfördes även röjningsarbete på holmen.

***Skogsvårdsplanen***

Under vintern och våren har flera åtgärder utförts, bl.a. gallring och naturvårdshuggning. Skogsvårdsplanen upprättades 1999-2009 i samarbete med Skogsvårdsstyrelsen. Arbetet utförs av Mellanskog. På föreningens skogsvårdskonto hos Mellanskog, finns per 2007-10-01 ca. 52.790:- . Årets avverkningar har ännu ej gottskrivits kontot.

Stormfällda träd har tagits om hand. Efter Mellanskogs röjning har vedlotter delats ut inom det röjda området, och därmed har röjningen ”finstädats”. Fortfarande finns vedlotter bakom Fiskare Gustavs väg att tillgå, kontakta Tomas Nilsson.

**Målsättning:**

*Att vårda våra skogar enligt fastställd skogsvårdsplan och grönområden enligt grönområdespolicyn.*

## Grönområdespolicy

*Skärgårdsstad skall kännetecknas av ett öppet Roslagslandskap med vackra ängar – till trivsel för dess innevånare.*

Vid skötsel skall följande tillämpas:

- Bevara ett öppet landskap
- Säkerställ slätter av ängar så att ängsmarker bibehålls
- Minimera sly på allmänningar
- Bevara arter av roslagsnatur – enar, martallar, etc.
- Säkerställ utsikt för de boende – gemensamt framtagen med de boende i resp. område
- Ansökan om trädfällning skall ske skriftligen på särskild blankett till grönområdesansvarige som godkänner eller avslår ansökan, eventuell överklagan på beslut skall ställas till styrelsen.

### ***Tillämpning av Policy för tomtnära grönområden***

Grönområdesansvarig i Samfällighetsföreningens styrelse är ansvarig för att ”Policy för skötsel av grönområden i Skärgårdsstad” efterlevs – både på kort och lång sikt. Skärgårdsstad är uppdelat i 8 grönområden. En person utses, av styrelsens grönområdesansvarig, per område som lokalt grönområdesansvariga och skall ansvara för:

- Indelning av resp. område i mindre enheter samt utse boenderepresentanter
- Att den övergripande policyn efterlevs i sitt område
- Att en kortsiktig plan (innevarande kalenderår) samt en långsiktig (5-års) plan för respektive område etableras tillsammans med de boende.  
Planen skall godkännas av Samfällighetens styrelsen varje vår, före 31 Mars.
- Att genomföra arbetsdagar/grönområdesdagar - 2 ggr per år

Styrelsens grönområdesansvarig skall kartlägga i vilken omfattning det finns expertstöd att utnyttja för att säkerställa att tillämpningen av policyn tar hänsyn till Skärgårdsstad i sin helhet. Förslag på expertstöd framlägges styrelsen för godkännande.

### ***Policy för icke tomtnära områden***

#### **Skog**

Fastställande av skogsvårdsplan samt säkerställa att planen efterlevs.

Områden som är betecknade som skog (ca 93ha). Dessa är:

- en remsa längs med Bombergsvägen
- området mellan Risängen och området vid Fritz Janssons väg

#### **Marsättra Holme**

Betesmark enligt stämmobeslut 2004.

#### **Ängar**

Slätter av ängar skall genomföras 1 eller 2 gånger per år

#### **Diken**

Diken skall slås och rensas – årlig aktivitetsplan skall upprättas

#### **Berg- och myrmark (ca 18ha)**

Berörs ej.

## **Baden**

**Ansvarig: Patrik Karlsson**

*Skärgårdsstad har några av kommunens bästa bad, både vad gäller vattenkvalitén, läge och badplatsernas skick. Stor vikt läggs vid underhåll och skötsel, till allas trevnad.*

### **Havsbadet**

Årligen sker påfyllning av sand, då Finlandstrafiken ”stjäl” ett antal ton sand av oss varje år. Besöksfrekvensen fortsätter att öka stadigt, vilket fortsätter att medföra ökade kostnader för sop- samt latrintömning. Gräsmattan har klipps 9 gånger under säsongen. Under arbetsdagarna har allmänt underhåll bedrivits. En del fester har förekommit under våren och sommaren, dock har vi varit försonade från allvarligare skadegörelse. Tack.

### **Solbergasjön**

Under försommaren byttes stolparna ut mot betongankare och kätting på bryggan. Fester har förekommit och viss skadegörelse har skett på grillplatsen, men reparationer har omedelbart vidtagits.

### **Vattenprover**

Vattenprovtagning sker löpande vid bägge baden. Resultaten har undantagslöst varit utan anmärkning, och anslås på baden samt publiceras på hemsidan.

### **Latrin- samt soptömning**

Sker på entreprenad av RagnSells. Tömning sker under säsong med två veckors intervall.

### **P-övervakning**

I enlighet med stämmans beslut, bedrivs fortsatt P-övervakning inom området. Alla boende inom samfälligheten måste ha sina p-tillstånd väl synliga i bilen, annars är risken för P-bot stor!

### **Målsättning:**

*Baden är mycket uppskattade inslag i Skärgårdsstad, och det är viktigt att dom hålls i gott skick genom löpande underhåll av byggnader och anläggningar. Sand skall kontinuerligt fyllas på.*

Skärgårdsstads Samfällighetsförening har en omsättning på ca 2 Mkr med knappt 600 andelsägare eller medlemmar.

### **Generellt**

Föreningens bokföring är tämligen omfattande. De projekt som av stämman beslutats löper i många fall över 2 bokslutsår. Samfälligheten har brutet räkenskapsår och bokslut per den 31 augusti.

I huvudsak har den stora hanteringen av sammanlagt ca 600 fakturor fungerat väl.

Tiden för att leta efter medlemmar som flyttat, sålt eller köpt fastigheter är inte oväsentlig. Ofta måste nya fastighetsägare sökas eftersom detta inte sker med automatik.

Samfällighetens rörelsekapital är placerat i Nordbanken och alla in- och utbetalningar på plusgirot regleras direkt till och från banken. Alla betalningar av leverantörsfakturor görs i stort sett på förfallodagen. Genom detta kan samfälligheten tillgodogöra sig mesta möjliga ränta på bankmedlen.

### **Andelsavgifter**

Huvudparten av medlemmarna har betalat sina andelsavgifter inom föreskriven tid. I dagsläget har 6 andelsägare fortfarande inte betalat sin andelsavgift.

Indrivning av ev. utestående fordringarna sker på normalt sätt och enligt våra tillgängliga metoder.

### **Städavgifter**

I reserven för grönområden finns 200 834 kr. Av detta skall ungefär 130 000 kr återbetalas till de fastighetsägare som deltar i vår- och/eller höststädning under år 2007. Detta sker genom avdrag på fakturan som avser andelsavgiften för perioden 07/08. Då detta är ett beslut av stämma är det av yttersta vikt att andelsägare skriver på de listor som finns att tillgå på arbetsdagarna, så att en korrekt reglering sker vid faktureringen.

### **Försäkringsfrågor**

Skärgårdsstads Samfällighetsförening är försäkrad i Länsförsäkringar liksom föregående år.

### **Beställningar**

I balansräkningen har det reserverats en summa om 214 554 kr avseende drift 06/07. Det motsvarar vad som beställts under slutet av bokslutsåret men där vi inte ännu mottagit faktura.

### **Bokslutskommentarer**

Den ekonomiska ställningen framgår av bifogad **resultat- och balansräkning**.

Årets negativa resultat beror till största del av att kostnaden för skogsvård blev ca 94 000 kr högre än vad som beräknats samt att kostnaden för dikesrensning/kantskärning kostade ca 56 500 kr mer än budgeterat, delvis påkallat av akuta åtgärder.

Kontot för beläggningsarbetet har under räkenskapsåret belastat resultatet med ca 610 000 kr mot budgeterat 475 000 kr. Avvikelsen beror på att reserveringar från tidigare år ej motsvarat faktiska uppbokade kostnader. Samt att beläggning av Översättravägen genomförts utom plan p.g.a. hastigt uppkomna skador.



**Styrelsen föreslår att årets resultat fördelas på följande sätt:**

- att det samlade underskottet om 155 860 kr överförs i ny räkning
- att årets överskott på grönområdesreserven 200 834 kr överförs till nästa års grönområdesreserv.
- att av årets inbetalningar till grönområdesreserven kr återbetalas 200 kr per städdag till de fastigheter som deltagit i städdagar under år 2007

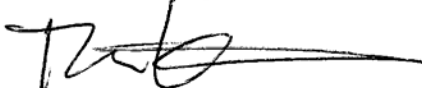
Skärgårdsstad 2007-10-09



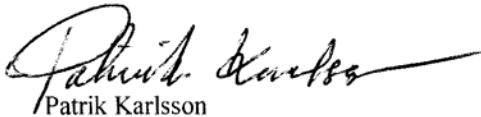
Per Lönnström



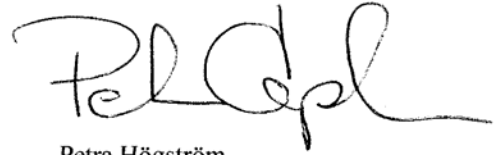
Marianne Klang



Fredrik Hellström



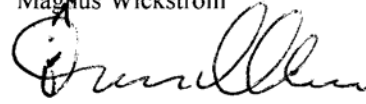
Patrik Karlsson



Petra Högström



Magnus Wickström



Tomas Nilsson

## Balansräkning 06/07

Tillgångar	Ingående balans	Utgående balans
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Likvida medel	30 222	19 738
Nordbanken fond	682 186	379 531
Bankkonto Mellanskog	50 378	52 649
Upplupna intäkter/förutbetalda kostnader	89 492	41 057
Fordringar	111 389	18 955
Osäkra fordringar	7 596	
Skattefordringar	1	32 245
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>971 264</b>	<b>544 175</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Fastighet	926	926
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>926</b>	<b>926</b>

<b>Summa tillgångar</b>	<b>972 190</b>	<b>545 101</b>
-------------------------	----------------	----------------

## Skulder och Eget Kapital

<b>Eget Kapital</b>		
Redovisat resultat	-124 957	302 634
Balanserat resultat	-22 211	-146 774
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>-147 168</b>	<b>155 860</b>
<b>Kortfristiga Skulder</b>		
Leverantörsskulder	-26 414	-184 908
Upplupna arbetsgivaravgifter	-968	-3 171
Pågående arbeten	-371 138	-214 554
Depositionsavgift	-10 000	-10 000
Avdragen källskatt	-900	-9 534
Övriga kortfristiga skulder	-364	-1 430
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-409 784</b>	<b>-423 597</b>
<b>Obeskattade Reserver</b>		
Reserv GA 2	-26 849	-26 849
Reserv för underhåll och förnyelse	-195 000	-49 682
Reserv för grönområden 06/07	-193 389	-200 834
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>-415 238</b>	<b>-277 365</b>

<b>Summa Skulder och Eget Kapital</b>	<b>-972 190</b>	<b>-545 101</b>
---------------------------------------	-----------------	-----------------

## Resultaträkning 06/07

	Budget 06/07	Utfall 06/07	Avvikelse 06/07
<b>Intäkter</b>		-	
Medlemsavgifter	1 662 743	1 678 763	16 020
Övriga intäkter	40 000	28 316	-11 684
P-intäkter	2 500	255	-2 245
Skogsvård			
Arbetsdagar återbetalas vid närvaro	230 000		
<b>Summa intäkter</b>	<b>1 935 243</b>	<b>1 707 334</b>	<b>2 091</b>

### Kostnader

Dikesrensning kantskärning	se underhåll och förnyelsefond	-56 456	-56 456
Skogsvård	se underhåll och förnyelsefond	-93 994	-93 994
<b>Summa</b>		<b>-150 450</b>	<b>-150 450</b>

Sommarväghållning	-50 000	-73 748	-23 748
Vinterväghållning	-300 000	-205 472	94 528
Vägdiken, slätter	-25 000	-12 695	12 305
Parkeringstillstånd	-1 500	-1 500	
Sandupplag inkl. sand	-40 000	-46 063	-6 063
Vägsandlådor	-45 000	-43 289	1 711
Marsättravägen	-20 000	-15 875	4 125
Vägunderhåll, skötsel, plantering m.m.	-10 000		10 000
Beläggningsarbeten	-475 000	-606 041	-131 041
Uppdragsledning	-15 000	-15 000	
<b>Summa väganläggningar</b>	<b>-981 500</b>	<b>-1 019 683</b>	<b>-38 183</b>

Trafiksäkerhetsåtgärder	-20 000	-14 841	5 159
Vägmålning	-5 000	-29 627	-24 627
Vägbelysning	-150 000	-141 002	8 998
Hastighetsskyltar	-30 000	-49 225	-19 225
Gångväg Skärgårdsstadsvägen	-30 000	-80 575	-50 575
Justering farthinder	-5 000	-3 781	1 219
Uppdragsledning	-10 000	-10 000	
<b>Summa trafiksäkerhet</b>	<b>-250 000</b>	<b>-329 051</b>	<b>-79 051</b>

Ängsslätter	-28 000	-19 250	8 750
Arbetsdagar	-25 000	-30 003	-5 003
Klottersanering	-5 000	-7 813	-2 813
Maskiner, reparationer	-25 000	-17 898	7 102
Underhåll lekplatser	-20 000	-12 896	7 104
Tennis och bollplaner	-10 000	-5 000	5 000
Uppdragsledning	-20 000	-20 000	
<b>Summa grönområden</b>	<b>-133 000</b>	<b>-112 860</b>	<b>20 140</b>

Havsbadet, drift	-60 000	-38 105	21 895
Solberga sjön, drift	-5 000	-7 853	-2 853
Skyltar och cykelställ	-5 000	-1 080	3 920

Påfyllning av sand	-10 000	-10 000	
Uppdragsledning	-5 000	-5 000	
<b>Summa badet</b>	<b>-85 000</b>	<b>-62 038</b>	<b>22 962</b>
Hemsida	-2 500	-5 999	-3 499
Info till nyinflyttade	-500		500
Uppdragsledning	-7 000		7 000
<b>Summa information</b>	<b>-10 000</b>	<b>-5 999</b>	<b>4 001</b>
Arvoden, ordf, sekr, kassör	-9 000	-9 000	
Arvoden, övriga funktionärer	-7 500	-7 000	500
Uppdragsledning externt	-48 000	-48 000	
Styrelsemöten	-20 000	-12 081	7 919
Bilersättning, skattefri	-4 000	-5 457	-1 457
Arbetsgivaravgifter, skatter	-26 000	-23 186	2 814
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-114 500</b>	<b>-104 724</b>	<b>9 776</b>
Telefonkostnader	-1 000	-1 060	-60
Årsstämma	-15 000	-15 687	-687
Kontorsomkostnader	-2 500	-3 187	-687
Kopieringskostnader	-1 500	-1 315	185
Förbrukningsinventarier	-3 000	-4 494	-1 494
Bokföring och redovisning	-7 500	-7 236	264
Lokalhyra	-12 000	-6 000	6 000
Juridiska omkostnader	-10 000		10 000
Porto	-4 000	-3 857	143
Oförutsett	-7 500	-10 836	-3 336
<b>Summa administration</b>	<b>-64 000</b>	<b>-53 672</b>	<b>10 328</b>
Försäkringar	-12 000	-12 595	-595
Ränteintäkter	1 200	3 142	1 942
Räntekostnader	-500	-1 969	-1 469
Fondökning	15 000	12 784	-2 216
Bankkostnader	-1 000	-2 353	-1 353
Inkassokostnader	-2 000		2 000
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond enligt stadgarna	-170 000	-170 000	
<b>Summa finansiella kostnader</b>	<b>-169 300</b>	<b>-170 991</b>	<b>-1 691</b>
<b>SUMMA DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-1 807 300</b>	<b>-2 009 468</b>	<b>-202 168</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>127 943</b>	<b>-302 134</b>	<b>-200 077</b>
<b>INVESTERINGAR</b> (se separat redovisning)			
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>127 943</b>	<b>-302 134</b>	<b>-200 077</b>

**Investering 06/07**

	<b>Budget 06/07</b>	<b>Utfall 06/07</b>	<b>Avvikelse 05/06</b>
<b>Intäkter</b>			
Avsättning till fond 06/07	170 000	170 000	
Underhålls - och förnyelsefond	195 000	195 000	
<b>Totalt fonderat</b>	<b>365 000</b>	<b>365 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Projektering vindkraftverk	-5 000	-5 000	0
Dikesrensning, kantskäring	-100 000	-100 000	0
Gångväg havet	-50 000		50 000
Nya farthinder Israel Perssons väg	-10 000	-10 319	-319
Skogsvård	-100 000	-100 000	0
Byte till natriumljus	-100 000	-100 000	0
<b>Summa kostnader</b>	<b>-365 000</b>	<b>-315 319</b>	<b>49 682</b>
<b>Resultat</b>	<b>0</b>	<b>49 682</b>	<b>49 682</b>

**Revisionsberättelse för Skärgårdsstads Samfällighetsförening perioden  
2006-09-01—2007-08-31**

Jag har granskat räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för Skärgårdsstads Samfällighets förening perioden 2006-09-01—2007-08-31.

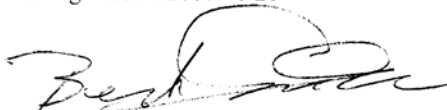
Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Årsredovisningen har upprättats enligt god redovisningssed.

Vi tillstyrker att stämman:

- fastställer resultat- och balansräkning
- disponerar resultatet i enlighet med styrelsens förslag samt
- beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Skärgårdsstad 2007-10-20



Bengt Svensson

---

## **Styrelsens framställningar**

### ***1. Gångväg havet***

Föregående år budgeterades 50.000:- för detta projekt, som avser anslutningen av den existerande gångvägen från sjöboden till hamnen. Genom agerande från kommunens miljö- och hälsokontor samt länsstyrelsen har nu denna mark kommit att klassas som våtmark, varför projektet försvårats och därmed fördyrats. Tidigare var tanken att fylla ut en stor del av sträckan med sprängsten, och anlägga träspång på resterande del. De nya förutsättningarna innebär att vi måste anlägga träspång större delen av sträckan, varför styrelsen valde att gå till ny stämma med en reviderad budget för projektet.

Budget för detta arbete är nu 100.000:-.

#### ***Styrelsens förslag:***

- Att ge styrelsen i uppdrag att anlägga sista etappen av gångväg havet mellan sjöboden och hamnen.

### ***2. Ny gräsklippare***

Skärgårdsstads samfällighetsförening är i behov av en ny gräsklippare till havsbadet, då den gamla tagit ut sin rätt. Kostnad för detta är 5 000:-.

#### ***Styrelsens förslag:***

- Att ge styrelsen i uppdrag att införskaffa en ny inför sommaren -08

### ***3. Måla omklädningsrum***

Omklädningsrummen vid havsbadet måste målas om. Den gamla färgen har börjat flagna och det bör ses som ett rent underhållsarbete. Arbetet är tänkt att utföras av sommarjobbare under -08 för att minska arbetskostnaderna. Materialkostnad för detta beräknas till 5000:-.

#### ***Styrelsens förslag:***

- Att ge styrelsen i uppdrag att under försommaren införskaffa material samt se till att arbetet utförs.

### ***4. Sand, nya delen av havsbadet***

Den bortre delen av den nya delen av havsbadet består i stort sett av blålera. För att få den delen lika fin som övriga badet måste en markduk läggas och sand ovanpå den. Arbetet kommer att utföras av en fackman till en kostnad av 35 000:-

#### ***Styrelsens förslag:***

- Att ge styrelsen i uppdrag att påbörja arbetet så fort som möjligt under våren -08

### ***5. Vägbeläggningen i Skärgårdsstad***

Det pågående beläggningsarbetet, har målet att ersätta nuvarande beläggning inom området med asfaltsbeläggning på alla lokalgator. Vi anser oss nu ha funnit en beläggningskvalité som motsvarar andelsägarnas krav, och de gångna årens beläggning har mottagits oerhört positivt. Upphandlingen har skett med professionell hjälp, och avtalet vi tecknat med Berga Asfalt

innehåller optioner för kommande år. Totalt beräknas arbetet att belägga lokalgator ta ytterligare 3 år, därefter bör Skärgårdsstadsvägen beläggas.

2008 års planerade beläggningsarbete budgeteras till 530 000:-. I detta arbete ingår även att anlägga en vägtrumma under Fritz Jansson väg.

**Styrelsens förslag:**

- Att ge styrelsen i uppdrag att belägga följande vägar med asfalt inom ramen för 2003 års upphandling:  
Fritz Janssons väg, Tipparvägen, Ortdrivarvägen, och Lavvägen.

**6. Sommarjobbare**

Skärgårdsstads gemensamhetsanläggningar, såsom badplatser och lekplatser behöver skötas och underhållas, vilket innebär t.ex. gräsklippning, målning av omklädningsrum, underhåll av lekplatser samt renhållning inom området. Detta arbete kan med fördel genomföras av någon/några ungdom/ungdomar boende inom området. Budget för detta är 40 000:-, varav 30 000:- är lönekostnader samt resterande del utrustning.

**Styrelsens förslag:**

- Att ge styrelsen uppdrag att anställa och arbetsleda sommarjobbare samt anskaffa lämplig utrustning för att sommarjobbaren skall bedriva skötsel och underhåll av Skärgårdsstads samfällighetsförenings gemensamhetsanläggningar.

**7. Lekplatser**

Antalet barnfamiljer i Skärgårdsstad har ökat, samtidigt som standarden på våra lekplatser har blivit sämre. Vid årstämman 2006 beslutades att Skärgårdsstads Villaägareförening skulle ta huvudmannaskapet för lekplatserna, vilket de också gjorde. Tyvärr har inte skötsel och underhåll av lekplatserna skett på ett tillfredsställande sätt. Därför bör Skärgårdsstads samfällighetsförening ta tillbaka ansvaret för lekplatserna och genomföra skötsel och underhåll på ett tillfredsställande sätt. Till detta budgeteras 20 000:-.

**Styrelsens förslag:**

- Att ge styrelsen i uppdrag att Skärgårdsstads samfällighetsförening tar över ansvaret för skötsel och underhåll av lekplatserna samt genomföra skötsel och underhåll på ett tillfredsställande sätt.

**8. Insprängningsskydd**

I takt med att mopeder och cyklar ökar i området så finns det ett stort behov av att anlägga två nya insprängningsskydd vid cykelbanan från västra Skärgårdsstad (Tre Gruvors väg) samt cykelväg/gångväg som utmynnar mot Gläntans väg. Budget: 10 000:-

**Styrelsens förslag:**

- Att ge styrelsen i uppdrag att sätta upp dessa insprängningsskydd.



### **9. Vinterväghållningen**

Den delade entreprenaden för snöröjning har enligt styrelsens uppfattning fungerat bra under föregående vinter. Ekmossens Entreprenad, fortsätter att röja och halkbekämpa hela vägnätet med undantag av Skärgårdsstadsvägen fram till bussvändhållplatsen. Denna sträcka handlas upp av annan entreprenör med större och kraftigare väghållningsmaskiner. Förfrågan kommer att ställas till bl.a. Bröderna Sjöström samt Vägverket Entreprenad. Ekmossen kommer dessutom att kallas ut snabbare och oftare efter snöfall. På så vis anser styrelsen att vi förbättrar vinterväghållningen, till en fortsatt acceptabel kostnad. Årets budget för vinterväghållning är 250.000:-

#### **Styrelsens förslag:**

- Att ge styrelsen i uppdrag att upphandla vinterväghållning enligt ovan

### **10. Ändring av Tekniska instruktioner**

I avsikt att göra det möjligt för andelsägare att hålla snyggt på den marken mellan tomtgräns och dikesmitt, föreslås punkt 2.5 i samfällighetens Tekniska instruktioner ges följande lydelse:

”Föreningen ansvarar för drift och underhåll av vägarna utom tomtinfart. Fastighetsägarna uppmanas att hålla vägdikena utanför sina fastigheter fria från buskar och övrig vegetation. Vägdiken och trummor mellan körbana och fastighet skall underhållas av fastighetsägaren. Årsbudgeten baseras på denna egeninsats. Inga skymmande växter får förekomma i närhet av vägbelysning. Observera siktriangel i punkt 2.2.

Den andelsägare som önska, kan ges möjlighet att i förskönande syfte plantera egna växter på den allmänna marken mellan den egna tomtgränsen och dikesmitt. Varje sådan åtgärd skall i förväg anmälas skriftligen till styrelsen, som efter beaktande av framförallt trafiksäkerhetsaspekten meddelar sitt beslut. Andelsägaren svarar själv för allt underhåll.”

#### **Styrelsens förslag:**

- Att ge styrelsen i uppdrag att ändra de Tekniska instruktionerna enligt ovan.

## Motioner från andelsägare

### *Motion nr. 1*

#### **Diskussionsforum på internet**

Under våren 2007 försvann ett diskussionsforum (gästsida) på samfällighetens hemsida, utan någon förklaring varför. Den hade fram till dess fyllt en mycket viktig funktion: att ge medlemmarna i samfällighetsföreningen en möjlighet att mellan årsmötena öppet kommunicera med varandra,

Mitt förslag är att webbmaster för samfällighetens hemsida åläggs att åter implementera denna applikation, inom två månader från årsmötes-datum.

Skärgårdsstad 2007-09-22

Bo Hultman

#### **Styrelsens förslag:**

Det är helt korrekt som motionären skriver, att gästboksfunktionen togs bort i våras. Orsaken var att denna sida användes till diverse anonyma påhopp, förtal, ja rena hatkampanjer. Vi i styrelsen kunde inte se att det var vår uppgift att tillhandahålla ett forum där anonyma individer kan spy galla över stort och smått. Vi uppmuntrar dialog, men den måste ske under ärliga omständigheter.

- Styrelsen föreslår därför att motionen avslås.

### *Motion nr. 2*

#### **Upprustning av lekplatser**

På förra årsmötet (2006) beslutades att huvudmannskapet för lekplatserna i Skärgårdsstad skulle övergå till Skärgårdsstads Villaägareförening, för att på så sätt förbättra standarden på lekplatserna. De lekplatser som detta avsåg är Sundsmaravägen, Ortdrivarvägen, Bombergsvägen, Fritz Janssons väg och Treg Gruvors väg.

Detta beslut har tyvärr inte inneburit att alla lekplatser har rustats upp under året, utan flera har försatts att förfalla.

Det är uppenbart att medelåldern i Skärgårdsstad de sista åren stadigt har sjunkit, en effekt av "babyboomen" och allt fler inflyttade barnfamiljer. Underhållet av samfällighetens lekplatser har dock inte hållit jämna steg med det ökande behovet av lekplatser.

Mitt förslag är att krav ställs på Villaägareföreningen, så att lekplatserna rustas upp till att hålla en jämförbar standard med den bästa lekplatsen i Österåkers kommun och att en tidsgräns för denna upprustning sätts till sex månader från årsmötes-datum.

Skärgårdsstad 2007-09-22

Bo Hultman

#### **Styrelsens förslag:**

Styrelsen delar motionärens uppfattning att standarden på våra lekplatser är för låg, och har dessutom förfallit under föregående år. Vi är dock av den uppfattningen att Villaägareföreningen inte i framtiden mäktar att underhålla våra lekplatser, varför vi förordar att samfällighetsföreningen än en gång återtar arrendet och själva ansvarar för driften.

Styrelsens framställan nr. 6 är ett uttryck för denna ambition. Uppgraderingen av våra lekplatser är inte något som sker över en natt, snarare flera budgetår. I år föreslår styrelsen ett utökat anslag om 20.000:-. Styrelsen föreslår

- Att styrelsen ges i uppdrag att återta arrendet av lekplatserna enligt framställan nr. 7.

### ***Motion nr. 3***

#### **Delning av samfällighetsföreningen**

Skärgårdsstads samfällighetsförening är en av de största samfällighetsföreningarna i Sverige. Det finns förstås en del stordrifts-fördelar med detta, men troligtvis överväger nackdelarna, om en samfällighetsförening växer sig för stor. En för stor förening riskerar att bli för betungande att driva för en styrelse och det är en fördel om styrelsemedlemmarna bor i det absoluta närområdet som besluten omfattas av. Rent geografiskt skulle det te sig mer naturligt att dela upp samfälligheten enligt områdena västra och östra. En del områden av gemensamt intresse, som t ex badet och hamnen, bör även i fortsättningen drivas gemensamt av de två föreningarna.

Mitt förslag är att Skärgårdsstads samfällighetsförening delas upp i Västra Skärgårdsstads samfällighetsförening samt Östra Skärgårdsstads samfällighetsförening och att en tidsgräns för denna delning sätts till sex månader från årsmötes-datum.

Skärgårdsstad 2007-09-22

Bo Hultman

#### ***Styrelsens förslag:***

Att motionen avslås därför att styrelsen bedömer att det inte är möjligt att dela upp Skärgårdsstads samfällighet i två delar. Skärgårdsstads samfällighetsförening förrättades 1969 och för att få göra en ny förrättning skall väsentligt ändrade förhållanden ha skett, enligt Anläggningslagens (1973:1149) paragraf 35, och detta gör en delning i stort sett omöjlig då ingen ny förrättning kommer tas upp av Lantmäteriverket. Med väsentliga ändrade förhållanden menas t ex att vägar dragits om så att de två delarna inte geografiskt längre använder varandras vägar.

- Styrelsen föreslår därför att motionen avslås.

### ***Motion nr. 4***

#### **Omfördelning av ansvaret för skogsvård, till ledamot ansvarig för baden**

Skogsvården i samfälligheten de senaste åren har inte bedrivits på ett optimalt sätt. Tanken med samfällighetens skog är i första hand att kunna användas som rekreationsområde för medlemmarna. Trots detta så har skogsvården de senaste åren mer haft karaktären av ett skogsbruk, där huvudsyftet uppenbarligen har varit att generera en så stor inkomst som möjligt, utan hänsyn till att detta menligt inkräktar på möjligheten till rekreation. I området från Fritz Janssons väg/Fiskare Gustavs väg till gränsen i nordost, så är det idag omöjligt att fritt ströva runt, p.g.a. att det överallt likt ett "plocke-pinn-spel" ligger kvarlämnade fällda träd. Den skog i närområdet, som idag fortfarande fullt ut fungerar som ett rekreationsområde, är den skog som ej tillhör samfällighetsföreningen.

Mitt förslag är, att ansvaret för skogsvård på årsmötet 2007 omedelbart överförs till ledamot ansvarig för baden och att en del av inkomsterna från den skogsavverkning som skett går till att utbilda ledamot ansvarig för baden i att bedriva en bra skogsvård i tätortsnära skog.

Skärgårdsstad 2007-09-22

Bo Hultman

### ***Styrelsens förslag:***

För att börja från slutet, så är frågan om hur ansvaret inom styrelsen fördelas inte en fråga för stämman. Har man synpunkter på vilka som skall ingå i styrelsen, ber vi att få hänvisa till valberedningen.

Vad avser röjningen av våra skogar, så är det styrelsens uppfattning att vi följer skogsvårdsplanen. Under 2008 kommer vi att påbörja arbetet med att revidera nämnda plan, med inriktning på underhåll snarare än avverkning. Ingen ny större avverkning planeras inom de närmaste 15-20 åren.

Den avverkning som bedrivits i motionärens närområde, har varit manuell. Att kvistar, grenar och mindre träd ligger kvar på marken omedelbart efter avverkning, är dessvärre helt ofrånkomligt. Styrelsens lösning på denna problematik har därför varit att dela ut vedlotter i området, men ännu finns en del kvar att städa upp.

- Styrelsen föreslår därför att motionen avslås.

### ***Motion nr. 5***

#### **Delning av samfällighetsföreningen**

Beslut om att ge styrelsen i uppdrag att utreda om det finns intresse av att dela upp samfälligheten i två enheter, Östra och Västra. Skälet till detta är att det finns olika intressen i hur vi skall utveckla vårt samhälle. Boende i östra skärgårdsstad har visat intresse för att utveckla hamnbyn, att få Vaxholmsbåtsförbindelse, strandpromenad etc. Boende i västra skärgårdsstad har verkat för bredband, vägar och bastu vid Solbergasjön etc. Anledningen till motionen är att tillvarata de boendes intressen på ett mer nära sätt och att inte bromsa utvecklingen på grund av att frågorna blir för "breda" för att passa alla boende på rätt sätt. En delning av samfälligheten skulle innebära att man har två separata styrelser, men att man skulle kunna göra upphandlingar på samma sätt som tidigare (med vägunderhåll etc) för att få skalfördelar med en större upphandling. Däremot skulle ekonomierna hållas skilda och var förening skulle ha sin egen budget för att genomföra sina beslutade projekt. Förslag till beslut på stämman:

Att ge styrelsen i uppdrag att utreda om det finns underlag för att dela upp samfälligheten i två olika samfälligheter, Västra och Östra; samt att sammanställa en enkät i hur de boende skulle ställa sig till detta förslag. Om majoriteten av de boende ställer sig bakom förslaget, skall en plan för genomförande presenteras på nästkommande stämma.

Marsättra 1:103

Med vänlig hälsning

Leif Nordqvist

### ***Styrelsens förslag:***

Se styrelsens svar på motion 3.

**Motion nr. 6****Trafiksäkerhet/trafiksituation**

Enligt tidigare trafikmätningar kan läsas att hastigheter på 90 km/h har uppmätts på Idsäturatorpsvägen. Nu sätts portaler upp vilket kanske sänker hastigheterna något. Ett stort observandum är dessutom att i trafik mätningen kan läsas att Idsäturatorpsvägen trafikeras av fler fordon än hela infarten till Västra Skärgårdsstad. Med andra ord ett stort trafiktryck. Vad kan göras för att minska detta trafiktryck? Hur kan trafiksäkerheten ökas, liksom säkerheten för barn som skall till buss och skola?

Vid närmaste korsning Idsäturatorpsvägen/Skärgårdsvägen vid Ektorps busshållsplats finns hastigheter på över 90 km/h uppmätta och naturligtvis ännu fler fordon.

I detta område är trafiksituationen mättad och vad skall/bör/kan göras för att minska den och förebygga den så att det inte försämras ytterligare i detta område.

- 1: Öka belysningen vid första portalen.
- 2: Montera ytterligare portaler längre in på Idsäturatorpsvägen.
- 3: Öka belysningen i själva korsningen Skärgårdsstadsvägen/Idsäturatorpsväg
- 4: Ej anlägga nya anläggningar inne i området.

Boende på Idsäturatorpsvägen 1,2,3,4,5,6,7

Lena Aquarell

Rolf petersson

Toini Luostarinen

Pekka Luostarinen

Lena Oliver

James Oliver

Markku Toorikka

Hendrik Bahrton

Christer Stenvall

Joakim Kandell

Susanne Buseed

**Styrelsen förslag:**

Styrelsen avslår motionens förslag 1 och 2 med hänsyn till att vi nyligen genomfört hastighetsbegränsning till 30 km inom området och inväntar en ny trafikmätning för att se om det skett en förändring med höga hastigheter.

Styrelsen utreder förslag 3 om det finns möjligheter att öka befintlig belysnings styrka. Vad avser punkt 4, antar vi att motionären avser nybyggnationer etc. Detta är inget styrelsen kan förbinda sig, det finns ju t.ex. tomter inom området som ännu är obebyggda.

- Styrelsen föreslår att stämman avslår punkterna 1, 2 samt 4, och att styrelsen ges i uppdrag att genomföra punkt 3 om möjligt.

**Motion nr. 7****Fartgupp**

Vore önskvärt om det blev fler gupp på Israel Perssons väg. Som det är nu så är det 3 gupp i början av vägen. När man passerat sista guppet är större delen av vägen kvar att köra. Fler av oss som bor efter sista guppet tycker att hastigheten är alldeles för hög, när man passerat sista

guppet så gasar man på, finns ju inga hinder. Som områdets kontakt i grannsamverkan så har jag fått mottaga flera klagomål på bilar som kör för fort i området.

Boende pratar till och med att skicka ut en barnvagn eller liknande framför de som kör för fort, så vi har ett problem att lösa.

Carina Eriksson & Jörgen Hållén  
Israel Perssons väg 48

**Styrelsens förslag:**

Styrelsen avslår motionen med hänvisning till att vi nyligen genomfört hastighetsbegränsning till 30 km inom området och inväntar en ny trafikmätning för att se om det skett en förändring med höga hastigheter.

- Styrelsen föreslår därför att motionen avslås.

**Motion nr. 8**

**Solbergasjön**

Solbergasjön behöver muddras. Som boende på bergskanten, med utsikt över sjön, så ser vi från år till år hur sjön växer igen. Det är av största vikt att man bevarar sjön.

Carina Eriksson & Jörgen Hållén  
Israel Perssons väg 48

**Styrelsens förslag:**

Styrelsen är positiv till förslaget, och delar motionärernas uppfattning om Solbergasjöns betydelse. Dock äger samfälligheten endast en del av sjön, vilket kan vara ett hinder att genomföra ett projekt.

- Styrelsen föreslår att man ges i uppdrag att bilda en intressegrupp och undersöka intresset, samt vilka möjligheter och kostnader detta skulle innebära.

**Motion nr. 9**

**Farthinder vid Fiskare Gustavs väg**

Hastigheten i backen mot vändplanen vid slutet av Fiskare Gustavs Väg är generellt väldigt hög. Alla boende i området samt besökare verkar inte ha insikt i hur farligt det är för barn och vuxna när de kör 50-60 km förbi våra trädgårdar och uppfarter. Dessutom mkt. irriterande när bilar som kör uppför backen varvar ur motorn för att ”acca” sista sträckan hem = mkt buller. Jag önskar att det kunde uppföras ett eller helst två farthinder mitt i backen (två så att det inte sker snabba starter efter ett enda hinder).

Krister Jansson Fiskare Gustavs Väg 23

**Styrelsen förslag:**

Se vårt svar på motion nr. 7.

**Motion nr. 10****Skärgårdsstadsvägen, kommunal drift**

Att styrelsen tar upp förhandling med kommunen att överföra den del av Skärgårdsstadsvägen mellan Solbergavägen och t.o.m. vändplanen för SL-bussen till att vara i kommunal ägo. Alternativt ett årligt driftbidrag. Mitt motiv är att vägen har en karaktär av att vara en allmän väg där knappt någon privat uppfart finns och att vägen trafikeras av SL-buss. En sådan här förhandling är inte lätt med kommunen varför jag föreslår att ett särskilt arvode bör utgå till de som gör jobbet och speciellt om det lyckas.

Göran Molin  
Brytarvägen10

**Styrelsens förslag:**

Styrelsen har under innevarande år hemställt om bidrag för underhåll av Skärgårdsstadsvägen hos Österåkers kommun, men svar har ännu inte erhållits. Förslaget att överföra Skärgårdsstadsvägen till kommunal ägo har tagits upp på stämma tidigare med beslutet att Skärgårdsstadsvägen skall vara kvar i samfällighetens ägo. Styrelsens förslag är att avvakta svaret från kommunen angående underhållsbidrag. Om det blir avslag på ansökan skall styrelsen genomföra fortsatta förhandlingar med kommunen angående underhållsbidrag och ett eventuellt övertagande av Skärgårdsstadsvägen från kommunens sida, för att kunna fatta ett beslut om eventuellt övertagande till nästa årsstämma.

- Styrelsen föreslår att vi i första hand avvaktar svar från kommunen ang. driftbidrag.

**Motion nr. 11****Skärgårdsstadsbadet**

Att styrelsen tar uppförhandlingar med kommunen om ett årligt bidrag för drift av havsbadet, Motivet till detta är att kommunen har detta bad angivet på sin hemsida som en facilitet för hela kommunen. Skulle Vaxholmsbolaget i framtiden trafikera bryggan intill, så kan Stockholms stad göra likadant på sin hemsida, varefter vi troligtvis kommer att få en helt annan reseriktning än vad vi tänkt oss. Invånare i Stockholm kan resa ut för att bada och praktiskt taget kliva av direkt på badstranden. Vår årliga kostnad för badet idag på ca. 60.000:- kommer då inte att räcka till. Förhandlingsarvode som i ovanstående motion bör införas.

**Styrelsens förslag:**

På kommunens nya hemsida finns inte längre vårt havsbad med som en allmän badplats. Genom vår policy att bötfälla parkerade bilar som saknar P-tillstånd, begränsar vi starkt möjligheten för andra än oss boende i området att använda vårt bad.

En möjlig framtida angöring av reguljära båtturer skulle förstås förändra detta förhållande, men styrelsen föreslår att vi i så fall avvaktar ett sådant beslut, för att då ompröva frågan om driftbidrag för badet.

- Styrelsen föreslår att motionen avslås.

### **Motion nr. 12**

#### **Förslag om ny gångväg**

Jag vill att styrelsen ser över möjligheten och intresset hos andra Skärgårdsstadsbor över att anlägga en gångväg över Stockängen. Gångvägen ska gå mellan Översättravägen; parkeringen som hör till radhusen på Översättravägen 4-8, och Tre Gruvors väg.

Det finns en stig där idag som används flitigt. Bland annat av vuxna och barn som ska gå från Östra Skärgårdsstad till dagiset, och av barn och ungdomar som ska gå från Västra Skärgårdsstad till Skärgårdsstadsskolan.

Stigen är i dåligt skick. Efter regn så är det djupa pölar med lera och sörja. Det är ej ovanligt att man får vända om och ta en annan väg. Går man där med barnvagn så händer det ofta att hjulen körs ner djupt i en lerig pöl och fastnar, så det blir svårt att komma loss.

Mitt förslag är inte nödvändigtvis att göra en gångväg av asfalt. Risken när man asfalterar för mycket är att man tappar naturkänslan, som ju finns på Stockängen idag. Dock krävs det att man gör ordentliga diken runt, som gör så gångvägen är fortsatt användbar även efter flera dagars regn.

Jag förstår att detta skulle kräva många dagars arbete, och erbjuder mig självklart därför att på min fritid organisera och även vara med och genomföra detta arbete. Jag har ej kunskap idag om hur man ska gå till väga, men ser inga svårigheter att ta reda på det. Det som jag vill utröna först är

- ägarförhållandena på marken, skulle det gå bra att göra en gångväg där?
- att andra än jag är intresserade av denna gångväg,
- att vi får medel till materialet
- att tillräckligt många fler ställer upp och arbetar, eller att vi får medel för att anlita arbetskraft

Åkersberga 2007-01-21

Annika Lindahl  
Översättravägen 4D

#### **Styrelsens förslag:**

Vi delar motionärens uppfattning. Vi tar tacksamt emot motionärens erbjudande om hjälp, och inom ramen för arbetsdagarna bör vi kunna få till en grusad yta på stigen inom något år. Till detta anslår styrelsen medel för inköp av markduk, i övrigt används den sopsand som tas upp av oss efter varje vintersäsong. Budget för detta är 5 000:-.

- Styrelsen föreslår att motionärens förslag bifalles.

### **Motion nr. 13**

#### **Kritiska synpunkter på nuvarande och blivande väghinder på Översättravägen.**

1: Undertecknad är starkt kritisk emot uppsatta hårda väghinder som är uppsatta i körbanan med avsikt att skada eller döda den som kör på dessa. Denna politik motsatt den som vägverket driver genom att ta bort hårda stolpar, träd och klippkanter nära körbanan.

2: Gör tankeexperimentet att alla vägar ser ut som Översättravägen d.v.s en enfilig puckelpist med slalomportar så förstår du kanske hur sjukt detta projekt är. Jag förmodar att avsikten är att hjultrafikanter inte ska köra på gångtrafikanter, men alla med körkort vet säkert hur farten



ska anpassas vid passage av andra trafikanter. Maxfarten är ju 30 km/Fullt föraransvar råder vid möten och passager d.v.s. föreningen har ej ansvar.

3: Vid en eventuell brandkatastrof uppe på berget kommer många att köra ut samtidigt som brandbilar kör in. Detta kommer inte att fungera med en enfilig väg!!!! ( före detta tvåfilig väg) eftersom alla blockerar varandra. Därför hemställer jag A) alla fasta hinder nedmonteras, B) alla hinder för utpasserande omgående nedmonteras. Jämför brandkatastrofen i Grekland i augusti.

4: Det senaste påbörjade midjehindret vid bron saknar skyltning som avger vem som har företräde vid möte!! Detta kommer att/kan leda till frontalkollisioner vid osäkerhet om vem som skall stanna. Lösning A) ta bort alltihop B) ta hindret för utpasserande.

5: Förslag på alternativ lösning: låna "Du kör för fort" skylt av kommunen. De har c:a tre st.

6: Tydliga skyltar som visar att max tillåten fart är 30 km/t.

7: Förslag för framtiden: konstruktion av en ljussignal med fartsensor, en grön och en röd lampa som talar om vilken sida av du ligger ; gärna flera i varje riktning. Detta ger en mänskligare trafikmiljö som de flesta sannolikt föredrar.

Klas Åström

**Styrelsen förslag:**

Se vårt svar på motion nr. 7.

**Motion nr. 14**

**Spolning av fotbollsplanen vid Skärgårdsstadsskolan**

Det finns en önskan om att fotbollsplanen vid Skärgårdsstadsskolan skall spoljas vintertid så att barn och ungdomar i Skärgårdsstad skall ha möjlighet att åka skridskor.

Tidigare sköttes detta utav skolan, men p.g.a. kostnadsbesparingar har de inte längre möjlighet att ombesörja förarbete i form av plogning och spolningen av fotbollsplanen.

Eftersom detta skapar ett mervärde och trivsel för boende i Skärgårdsstad är vårt förslag att samfälligheten bekostar plogning och spolning av fotbollsplanen framöver.

**Styrelsens förslag:**

Vi anser att detta är ett angeläget projekt, men risken att pengar går tillspillo p.g.a. vädrets nycker är relativt stor, vilket förstås måste beaktas. I årets budget har vi dessvärre inte utrymme för kostnaden spolning skulle medföra, alldenstund den är svår att på förhand beräkna. Vi kan dock ställa upp med resurser ur vår vinterväghållning, d.v.s. ombesörja plogning, om annan intressent kan ombesörja spolningen.

- Styrelsen föreslår att samfälligheten bekostar plogning av fotbollsplanen, om annan intressent ombesörjer spolningen.

## Ersättning till styrelse och revisorer

Föreslås oförändrat från föregående år, enligt nedan.

Styrelsen föreslår att nedanstående arvoden ges till styrelseledamöter. Budgeterat finns dessutom medel för uppdragsledning som kan disponeras efter behov, upp till budget.

### **Styrelsen föreslår:**

- Att arvode skall utgå med, exklusive sociala omkostnader:

- ordförande	3 000 kronor
- sekreterare	3 000 kronor
- kassör	3 000 kronor

Övriga styrelsemedlemmar (ledamöter och suppleanter) 1 500 kronor

**Verksamhetsplan 2007 – 08**

---

**Övergripande**

	<b>Budget</b>
<b><i>Twist med Stall Jolly Jumper</i></b> Arrendeavtalet med Stall Jolly Jumper är sedan länge uppsagt, enligt stämmobeslut. Dock motsätter sig stallets företrädare denna uppsägning med därtill hörande krav på avhysning, varför vi tvingats tillgripa juridisk expertis. Vi fortsätter att hävda vår rätt, och konstaterar att vår försäkring täcker våra omkostnader för advokat. Posten om 10 000:- (benämns Juridiska omkostnader i budgeten) avser självrisken.	10 000:-
<b><i>Lokalhyra</i></b> Avser hyra av vår möteslokal i Paviljongen, samt förrådet vid Reningsverket.	12 000:-
<b><i>Bokföring och redovisning</i></b> Avser bl.a. kostnader för de programvaror vi använder för vår redovisning.	3.000:-
<b><i>Årsstämma</i></b> Kostnaden avser framförallt kopiering av denna kallelse, vilken blir mer omfattningsrik för varje år.	16 000:-
<b><i>Dikesrensning / vägslänthyvling</i></b> För att få budgeten i balans, kommer detta arbete inte att genomföras i år. Avsikten är att fortsätta nästa verksamhetsår.	- -
<b><i>Gångväg havet</i></b> Enligt styrelsens framställan nr. 1.	100 000:-
<b><i>Klottersanering</i></b> I avsikt att bibehålla vår policy att sanera klotter inom 48 timmar, tvingas vi öka denna post då klottret ökat.	10.000:-
 <b><i>Information, föreningsliv</i></b>	
<b><i>Hemsida</i></b> Posten omfattar drift, uppdatering, av föreningens hemsida.	6 000:-
<b><i>Uppdragsledning</i></b> Posten omfattar ersättning för ansvaret detta budgetområde. Ersättning för förlorad arbetsinkomst, reseersättning.	5 000:-

## **Väganläggningar**

### **Beläggningsarbeten**

Se styrelsens framställan nr. 5.

**Budget**  
530 000:-

### **Sommarväghållning**

Avser sandupptagning, lagning av ”potthål”, allmän skötsel av vägnätet.

80 000:-

### **Vägsandlådor, påfyllning av sand**

Påfyllnad av sand i vägsandlådor.

20 000 :-

### **Dikesslätter**

Dikesslätter sker en gång årligen, huvudvägarna slås två gånger.

20 000:-

### **Parkeringsstillstånd**

Vartannat år trycks och distribueras parkeringsstillstånd till de boende inom samfälligheten. Kostnaden delas lika mellan oss och hamnsamfälligheten.

1 500:-

### **Vägunderhåll, skötsel planteringar**

Kostnader för skötsel av utsmyckningen vid infarterna, reparation av sönderkörda vägskyltar etc.

15 000:-

### **Uppdragsledning**

Posten omfattar ersättning för ansvaret av drift och underhåll av vägnätet, lagning av potthål, beställning och kontroll av arbeten. Ersättning för förlorad arbetsinkomst, reseersättning.

15 000 :-

## **Trafiksäkerhet**

### **Trafiksäkerhet**

Generellt trafiksäkerhetshöjande åtgärder. Inklusiva nya vägskyltar samt underhåll av gamla skyltar.

**Budget**  
20 000:-

### **Vägbelysning**

Avser drift av gatubelysningen inom området. Byte av trasiga armaturer.

150 000:-

### **Byte till natriumljus**

Alla ljus är redan utbytta, denna post avser årets avbetalning.

100 000:-

### **Vägmålning**

Allmänt underhåll av våra övergångsställen.

7 500:-

### **Refuger till 30-skyltarna**

Färdigställande med marksten till de anlagda refugerna.

20 000:-

### **Insprängningskydd**

Enligt styrelsens framställan nr. 8

10 000:-

***Uppdragsledning***

Posten omfattar ersättning för ansvaret trafiksäkerheten. Tillsyn av belysningsstolpar, beställning och kontroll av arbeten, underhåll av vägskyltarna. Ersättning för förlorad arbetsinkomst, reseersättning. 15 000:-

***Grönområden, skogsvård***

***Ängsslätter***

Klippning av ängar enligt grönområdespolicyn. 20 000:-

***Maskiner, reparationer***

Reparation och underhåll av samfällighetens maskinpark. 20 000:-

***Skogsvård***

Avser i huvudsak kostnad för underhållande åtgärder. 50 000:-

***Drift och underhåll, lekplatserna***

Se motion nr. 2. 20 000:-

***Arbetsdagar***

Korv, läsk, maskinhyra. 35.000:-

***Drift och underhåll av tennis- och bollplaner***

Området är utarrenderat till Villaägareföreningen, som erhåller detta belopp enligt arrendeavtal 5 000:-

***Gångväg, ängen***

Se motion nr. 12. 5 000:-

***Uppdragsledning***

Posten omfattar ersättning avseende ansvaret för drift och underhåll av grönområden inklusive skogsvården. Summan delas mellan grönområdes- och skogsansvarig. Beställning och kontroll av arbeten, ersättning för förlorad arbetsinkomst, reseersättning. 20 000:-

***Baden***

***Havsbadet, drift***

Driftskostnader såsom tömning av soptunnor och latriner, gräsklippning, underhåll av omklädningsrum. 15 000:-

***Solbergasjön, drift***

Kostnad för underhåll och reparation av brygga etc. 5 000:-

***Påfyllnad av sand***

Enligt styrelsens framställan nr. 4. 35 000:-

***Gräsklippare till havsbadet.***

Enligt styrelsens framställan nr. 2 5.000:-

***Målning av toaletter samt omklädningsrum***

Enligt styrelsens framställan nr. 3. 5.000:-

***Uppdragsledning***

Posten innefattar ersättning för ansvaret att baden sköts. Beställning och kontroll av arbeten, ersättning för förlorad arbetsinkomst, reseersättning. 5 000:-

**Budget 07/08**

	Budget 07/08	Budget 06/07	Utfall 06/07
<b>Intäkter</b>			
Medlemsavgifter	1 678 763	1 662 743	1 678 763
Övriga intäkter	25 000	40 000	28 316
P-intäkter	2 500	2 500	255
Skogsvård			
Slitageersättning Skärgårdsstadsvägen	50 000		
Arbetsdagar återbetalas vid närvaro	230 000	230 000	
<b>Summa intäkter</b>	<b>1 986 263</b>	<b>1 935 243</b>	<b>1 707 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Dikesrensning kantskärning		se investeringar	-56 456
Skogsvård		se investeringar	-93 994
<b>Summa</b>			<b>-150 450</b>
Sommarväghållning	-80 000	-50 000	-73 748
Vinterväghållning	-250 000	-300 000	-205 472
Sandupplag		-40 000	-46 063
Vägsandlådor påfyllning sand mm	-20 000	-45 000	-43 289
Marsättravägen		-20 000	-15 875
Vägdiken slätter	-20 000	-25 000	-12 695
Parkeringstillstånd	-1 500	-1 500	-1 500
Vägunderhåll-skötsel plantering mm	-15 000	-10 000	
Beläggningsarbeten	-530 000	-475 000	-606 041
Uppdragsledning	-15 000	-15 000	-15 000
<b>Summa väganläggningar</b>	<b>-931 500</b>	<b>-981 500</b>	<b>-1 019 683</b>
Trafiksäkerhetsåtgärder	-20 000	-20 000	-14 841
Vägbelysning	-150 000	-150 000	-141 002
Marksten refug för 30 skyltarna	-20 000		
Inspringskydd mot Tre Gruvors väg	-5 000		
Inspringskydd mot Gäntansväg	-5 000		
Gångväg Skärgårdsstadsvägen		-30 000	-80 575
Justering farthinder		-5 000	-3 781
Hastighetsskyltar		-30 000	-49 225
Vägmålning typ övergångsställe	-7 500	-5 000	-29 627
Uppdragsledning	-15 000	-10 000	-10 000
<b>Summa trafiksäkerhet</b>	<b>-222 500</b>	<b>-250 000</b>	<b>-329 051</b>
Ängsslotter	-20 000	-28 000	-19 250
Arbetsdagar	-35 000	-25 000	-30 003
Maskiner, reparationer	-20 000	-25 000	-17 898
Skogsvård	-50 000		
Underhåll lekplatser. Motion nr. 2	-20 000	-20 000	-12 896
Gångväg, ängen. Motion nr. 12	-5 000		
Tennis och bollplaner	-5 000	-10 000	-5 000
Uppdragsledning	-20 000	-20 000	-20 000
<b>Summa grönområden</b>	<b>-175 000</b>	<b>-128 000</b>	<b>-105 047</b>

Havsbadet, drift	-15 000	-60 000	-38 105
Solberga sjön, drift	-5 000	-5 000	-7 853
Gräsklippare	-5 000	-5 000	-1 080
Måla toaletter och omklädningsrum	-5 000		
Påfyllning av sand	-35 000	-10 000	-10 000
Uppdragsledning	-5 000	-5 000	-5 000
<b>Summa badet</b>	<b>-70 000</b>	<b>-85 000</b>	<b>-62 038</b>
Klottersanering	-10 000	-5 000	-7 813
<b>Summa övergripande</b>	<b>-10 000</b>	<b>-5 000</b>	<b>-7 813</b>
Hemsida	-6 000	-2 500	-5 999
Info till nyinflyttade		-500	
Uppdragsledning	-5 000	-7 000	
<b>Summa information</b>	<b>-11 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-5 999</b>
Arvoden, ordf,sekr,kassör	-9 000	-9 000	-9 000
Arvoden,övriga funktionärer	-7 500	-7 500	-7 000
Sommarjobbare fast kostnad	-10 000		
Sommarjobbare rörlig kostnad	-30 000		
Uppdragsledning externt	-48 000	-48 000	-48 000
Styrelsemöten	-20 000	-20 000	-12 081
Bilersättning, skattefri	-4 000	-4 000	-5 458
Arbetsgivaravgifter, skatter	-26 000	-26 000	-23 186
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-154 500</b>	<b>-114 500</b>	<b>-104 724</b>
Telefonkostnader	-1 000	-1 000	-1 060
Årsstämma	-16 000	-15 000	-15 687
Kontorsomkostnader	-2 500	-2 500	-3 187
Kopieringskostnader	-1 500	-1 500	-1 315
Förbrukningsinventarier	-3 000	-3 000	-4 494
Bokföring och redovisning	-3 000	-7 500	-7 236
Lokalhyra reningsverket och paviljongen	-12 000	-12 000	-6 000
Juridiska omkostnader	-10 000	-10 000	
Porto	-4 000	-4 000	-3 857
Oförutsett	-10 000	-7 500	-10 836
<b>Summa administration</b>	<b>-63 000</b>	<b>-64 000</b>	<b>-53 672</b>
Försäkringar	-13 000	-12 000	-12 595
Ränteintäkter	1 200	1 200	3 142
Räntekostnader	-500	-500	-1 969
Inkassokostnad	-2 000	-2 000	
Fondökning	8 000	15 000	12 784
Bankkostnader	-1 000	-1 000	-2 353
Inkassokostnader	-2 000		
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond enligt stadgarna	-200 000	-170 000	-170 000
<b>Summa finansiella kostnader</b>	<b>-209 300</b>	<b>-169 300</b>	<b>-170 991</b>
<b>SUMMA DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-1 846 800</b>	<b>-1 807 300</b>	<b>-2 009 468</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>139 463</b>	<b>127 943</b>	<b>-302 134</b>



Reservering för återbetalning till andelsägarna för medverkan vid arbetsdag	-130 000	-130 000	
Överskott reserv återbetalning för städdagar	100 000		
<b><u>INVESTERINGAR</u></b> (se separat redovisning)	49 682		
<b><u>ÅRETS RESULTAT</u></b>	109 463	-2 057	-302 134

### Budget investeringar 07/08

	Budget 07/08	Budget 06/07	Utfall 06/07
<b>Intäkter</b>			
Avsättning till fond	200 000	195 000	195 000
Underhålls - och förnyelsefond	49 682	170 000	170 000
<b>Totalt fonderat</b>	<b>249 682</b>	365 000	365 000
<b>Kostnader</b>			
<b>Gångväg havet</b>	-100 000	-50 000	
Projektering vindkraftverk		-5 000	-5 000
Dikesrensning kantskäring		-100 000	-100 000
Skogsvård		-100 000	-100 000
Grillplats Solbergasjön			
Nyanläggning farthinder Israel Perssons väg		-10 000	-10 319
Hamnprojektgruppen			
<b>Byte till natriumljus</b>	-100 000	-100 000	-100 000
<b>Summa kostnader</b>	<b>-200 000</b>	<b>-365 000</b>	<b>-315 319</b>
<b><u>Resultat</u></b>	<b>49 682</b>	<b>0</b>	<b>49 682</b>

## Debiteringslängd

Andelsavgiften föreslås oförändrad, d.v.s. 2 670:- per andel och år, förfallodag 2008-01-31. Betalningsskyldiga är de som 2007-11-01 var registrerade som lagfarna ägare eller som enligt köpebrev övertagit fastigheter enligt följande:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Antal andelar i samfälligheten</u>
Marsättra 1:4, 1:6, 1:7	3 st.
Marsättra 1:9 – 1:103	95 st.
Marsättra 1:105 – 1:138	34 st.
Marsättra 1:139	2 st.
Marsättra 1:140 – 1:168	29 st.
Marsättra 1:169	16 st.
Marsättra 1:171 – 1:183	13 st.
Översättra 1:6 – 1:84	79 st (ej Ö 1:72)
Översättra 1:86 – 1:408	322 st. (ej Ö 1:250)
Översättra 1:410	16 st.
Översättra 1:411	1 st.
Översättra 1:417	10 st.
Översättra 1:418 – 1:419	2 st.
Margretelund 3:5	0,75 st.
Margretelund 3:6	1 st.
Ektorps 2:1 – 2:3	3 st.
Ektorps 2:5-2:6	2 st.
Sundsmara 1:5	1 st.
<b>Summa andelar:</b>	<b>628,75 st.</b>

Vid försenad betalning av andelsavgift eller annan av stämman beslutad utdebitering, utgår en ränta på 24 % per år eller 2 % per månad. För den eller de andelsägare där indrivning via Kronofogdemyndigheten måste tillgripas, tillkommer en avgift om 1 000 kr.

### **Styrelsens förslag:**

- att stämman antar utskickad inkomst- och utgiftsstat för 2007-09-01 – 2008-08-31.
- att bemyndiga styrelsen att besluta om extra utdebitering om behov föreligger, beroende på extrema förhållanden.
- att fastställa avgiften för ändring av tomtinfart eller vägslänt till 1 000 kr, att tillfalla samfälligheten.
- att fastställa andelsavgiften för 2007/08 till **2 670 kr** per andel, med sista betalningsdag 2008-01-31.
- att fastställa utlagd debiteringslängd med omedelbar justering.
- att fastställa städavgiften till 200 kr per städdag (2 per år), att debiteras i förskott för återbetalning efter deltagande på städdag vid ordinarie årsdebitering.

## **Valärenden**

---

### *Vid årsstämman skall väljas:*

2 ordinarie ledamöter	2 år
Ordförande för samfälligheten	1 år
3 suppleanter	1 år
2 ordinarie revisorer	1 år
2 revisorssuppleanter	1 år
1 sammankallande, valberedningen	1 år
2 ledamöter valberedningen	1 år

*Valberedningens förslag kommer att presenteras på stämman.*

**Meddelande om plats och tid där protokollet hålls tillgängligt**

Styrelsen föreslår att protokollet från årsstämman hålls tillgängligt den 16:e december, kl. 10:00 – 10:30 i Paviljongen.

Protokollet kommer dessutom att distribueras tillsammans med utskicket av årsfaktureringen i slutet av december, samt hållas tillgängligt på [www.skargardsstad.se](http://www.skargardsstad.se)

BESÖK OSS PÅ

[www.skargardsstad.se](http://www.skargardsstad.se)