

Välkommen till Skärgårdsstads  
Samfällighetsförenings årsstämma

**Lördag 21 november 2009 kl. 10.00**

**OBS! Kom gärna i god tid.  
Vi öppnar för registrering kl. 9.15 och stämman börjar  
kl. 10.00 oavsett kö till registreringen.**

Skärgårdsstadsskolan  
Ingång från Tre Gruvors Väg, nedre ingången

**- OBS! Se fullmaktsblankett på näst sista sidan -**

**Anmäl ändring av ägare och adress till  
Skärgårdsstads Samfällighetsförening  
Box 322  
184 24 ÅKERSBERGA**

**eller på**

**[www.skargardsstad.se](http://www.skargardsstad.se)**

*Om du har fått denna kallelse men inte äger en fastighet i Skärgårdsstad, var  
vänlig meddela oss detta!*

## Kallelse

---

### **Samtliga medlemmar kallas härmed till ordinarie årsstämma i Skärgårdsstads Samfällighetsförening**

Tid: Lördagen den 21:a november 2009 kl. 10.00

Plats: Skärgårdsstadsskolan, Tre Grevors Väg

#### **Förslag till dagordning:**

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
5. Stämmans behöriga utlysande
6. Fastställande av dagordningen
7. Styrelsens och revisorernas berättelse
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen samt motioner
  - Styrelsens framställningar
  - Inlämnade motioner från medlemmar
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna, samt för externa förtroendeuppdrag
11. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd.
12. Val:

a/ Styrelse	fyra ordinarie ledamöter	2 år
	tre suppleanter	1 år
b/	ordförande i samfälligheten	1 år
c/ Revisorer	två ordinarie	1 år
	två suppleanter	1 år
d/ Valberedning	tre ledamöter	1 år
13. Övriga frågor
14. Meddelande om plats och datum där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
15. Stämmans avslutande

## Innehållsförteckning

---

Kallelse, förslag till dagordning	2
Innehållsförteckning	3
Ordföranden har ordet	4
Förvaltningsberättelse 08-09-01 – 09-08-31	6
Balansräkning 08-09-01 – 09-08-31	17
Resultaträkning 08-09-01 – 09-08-31	18
Investeringar 08/09	20
Revisorernas berättelse	21
Styrelsens framställningar	22
Motioner	28
Ersättning till styrelse och externa förtroendeuppdrag	37
Verksamhetsplan 2009-2010	38
Budget 2009-2010	42
Debiteringslängd	45
Valärenden	46
Meddelande om tid och plats där protokollet hålls Tillgängligt	46
Blankett för fullmakt	47

## Ordföranden har ordet

Det har inte varit det lättaste året att börja med som ny ordförande, som dessutom avslutades med att Fredrik avgick beroende av flytt till USA för en sex månaders period. Detta var något vi visste om att det eventuellt skulle bli av redan när Fredrik tackade ja till ordförandeskapet, och såväl sittande styrelse som valberedning var informerade. Gunilla, som tog över ordförandeskapet, fick med en rivstart börja med att anordna en extra stämma.

Under förra hösten lades mycket energi och tid på att reda ut vad förra ordföranden Per Lönnström hade ställt till med. Det ledde, som ni säkert alla vet, till en polisanmälan om misstänkt förskingring. Ekonomiskt så har vårt försäkringsbolag ersatt oss med 90 % av de förskingrande pengarna. De övriga 10 % procenten, som avser självrisk, är inlämnat till Kronofogden och indrivning pågår, varav merparten i skrivande stund återbetalats. Polisförhör har också hållits, och ärendet är överlämnat till åklagare. Samtliga fakturor från föregående år har granskats ännu en gång, både av ordförande och ekonomiansvarig samt av revisorerna, och inga konstigheter har hittats, se även revisorernas rapport som kommer att publiceras på hemsidan under "Dokument och arkiv".

Vi fick en hel del snö under cirka en vecka under den tidiga vintern, vilket ledde till en del avåknningar inom Skärgårdsstad och som följde en del synpunkter på snöröjningen. Dock är vår uppfattning att snöröjningen är till de flestas belåtenhet, och att vi skall fortsätta med samma entreprenörer kommande år.

Kommunen, eller rättare sagt Armada fastigheter, har påbörjat byggnation av den nya förskolan, Skogslunden, längs Skärgårdsstadsvägen, och för att vi skall få en trafiksäker tillfart kommer Armada att uppföra en gång- och cykelväg från förskolan som ansluter till befintlig gång- och cykelväg vid Bombergsvägen. Armada kommer även att ordna farddämpande åtgärder vid in/utfarten till förskolan.

När vi ändå pratar om byggen fick vi en förfrågan från vår grannsamfällighet, Flaxenviks vägförening, om att de vill få uppföra en provisorisk nödväg, då deras vägtrumma vid Katthavet är mycket dålig. Eftersom detta i allra högsta grad berör de boende Gläntans väg, så har de varit med och haft synpunkter på hur denna provisoriska väg skall dras, och resultatet blev att den går över ängen vid majbrasan. Denna väg skall vara avetablerad senast 091222 i enlighet med det avtal vi tecknat samfälligheterna emellan.

Som ni säkert även vet så har det varit en extra stämma angående reovering av Skärgårdsstadsvägen och tyvärr, måste vi säga, så valde stämman att skjuta på underhåll framåt, vilket redan gjorts under många år, hoppas att det inte straffar sig för hårt.

Är detta vad vi åstadkommit under året? Nej, vi har faktiskt gjort mer, saker som inte syns utåt, men som enligt vår åsikt har behövts göras för att underlätta styrelsens arbete och bl. a skapa spårbarhet i beslut. Vi har också jobbat med att förbättra informationen till våra medlemmar samt försökt skapa någon form av engagemang för vårt närområde, t ex genom den nya trädfällningsrutinen för våra grönområden där boende i närområden får tillfälle att lämna synpunkter inför beslut.

Vi har också jobbat med säkrare rutiner för beställnings- och fakturaattester. Vi har påbörjat arbetet med att ta fram långsiktiga underhållsplaner, inom vissa områden är de klara, som t ex en ny skogsvårdsplan, och inom vissa områden finns ett embryo. Men generellt så anser vi att underhållet är mycket eftersatt inom många områden, och tyvärr så fanns inga pengar i förnyelse-

och underhållsfonden när nuvarande styrelse tillträdde. Vi måste börja tänka mer långsiktigt och se till att medel för framtida underhåll fonderas.

Under avslutat budgetår uppvisar vi svarta siffror i ekonomin, samt att pengar verkligen är avsatta i underhållsfonden, vilket vi hoppas att kommande styrelse fortsätter att göra även i framtiden! Tyvärr tror vi även att årsavgiften kommer att behöva höjas framöver för att klara av kommande underhåll. I många år har årsavgiften legat på samma nivå trots att driftkostnaderna successivt ökat. Den budget som styrelsen lagt för verksamhetsåret 2009/2010 speglar verkligheten och för varje framställan av större dignitet finns ett belopp/andel angiven så att varje medlem kan se hur stor del av årsavgiften som går till de olika projekten. Styrelsens förhoppning är att detta bättre åskådliggör verksamheten.

***Inför kommande verksamhetsår finns en hel del nya beslut för stämman att ta. Vi har en stor mängd framställningar och motioner att besluta om. Det är inte styrelsen som är Samfälligheten utan alla vi medlemmar. Vi hoppas därför att så många som möjligt "offrar" några timmar av sin tid lördagen den 21:a november, kanske till och med lika många som kom till extra stämman, för att göra sin röst hörd. Det är på så sätt vi medlemmar kan påverka vad som händer i vår Samfällighet kommande verksamhetsår.***

Vi hoppas att den kommande styrelsen fortsätter i samma spår som vi börjat med, med fokus på underhåll och en ekonomi i balans. Vi vill även passa på att önska dem lycka till med ett viktigt, och ibland slitsamt arbete.



Fredrik Hellström  
Fd. Ordförande



Gunilla Eriksson  
Tf. Ordförande

## Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 08-09-01 – 09-08-31

### *Stämman, styrelsesammanträden*

Ordinarie stämman hölls den 22 november 2008, och en extra stämman hölls den 22 september. Styrelsen har under detta verksamhetsår haft i genomsnitt ett protokollfört sammanträde per månad. Utöver detta har många informella interna och externa möten hållits där enskilda frågor har behandlats. Ett planeringsmöte har också genomförts, för att behandla kommande verksamhetsår, samt möte med både revisorer och valberedning. De inom styrelsen utsedda kontaktpersonerna med olika ansvarsområden har dessutom lett/deltagit i sammanträden i berörda grupper/övriga föreningsstyrelser.

### *Styrelse, revisorer, valberedning*

Ordinarie ledamöter: Fredrik Hellström Ordförande  
Tomas Nilsson  
Gunilla Eriksson  
Magnus Wickström  
Petra Högström

Suppleanter: Patrik Karlsson  
Johan Tungström  
Per Sundström

Revisorer: Bengt Svensson  
Anne Forsslund

Revisorssuppleanter: Jarl Saxby  
Katarina Johansson

Valberedning Gael Townsend, sammankallande  
Bo Hultman  
Katarina Johansson

### *Ansvarsområden inom styrelsen*

Vice ordförande	Gunilla Eriksson
Vägansvarig	Johan Tungström
Trafiksäkerhet	Magnus Wickström
Grönområden och arbetsdagar	Per Sundström
Skogsvård	Tomas Nilsson
Informationsansvarig, föreningslivet	Gunilla Eriksson
Baden	Patrik Karlsson
Firmatecknare	Fredrik Hellström samt Petra Högström, var för sig
Övergripande	Fredrik Hellström
Ekonomiansvarig	Petra Högström
Sekreterare	Gunilla Eriksson

## Övergripande

Ansvarig: Fredrik Hellström

Skärgårdsstad samfällighetsförening är en av Sveriges största samfälligheter med cirka 600 fastigheter, och dess huvudansvar är att driva och underhålla våra gemensamhetsanläggningar, där vägarna är den största och viktigaste posten. Skärgårdsstad har ca 17 km vägnät med en varierande vägbredd på mellan 3.5 m och 7.5 m. Samfälligheten förvaltar även grönområden, skog och vatten, till skillnad från enbart vägar som brukligt är annars. Utdebiteringen rak och enkel, i princip en fastighet = en andel, till skillnad från det system där man betalar i förhållande till taxeringsvärdet.

### **Arrenden och avtal**

Under året har avtal tecknats med Roslagsvatten angående hyra av carporten vid reningsverket i Skärgårdsstad. Avtal vad gäller snöröjning har förlängts, dock med en justering av timpriset.

### **Bygglov**

Under året har ansökan om marklov för gångvägen havet beviljats. Då bygglov precis erhållits, med särskild begränsning, väljer styrelsen att föreslå stämman att medel anslås i nästa budget, se styrelsen framställan nr 14.

### **Information**

Kallelse till årsstämman skickades ut i slutet av oktober. Protokollet från stämman sändes tillsammans med årsfaktureringen till samtliga andelsägare. I princip all övrig information sker via vår hemsida [www.skargardsstad.se](http://www.skargardsstad.se) samt genom nyhetsutskick. Styrelsen uppmanar alla medlemmar att anmäla sig till **samfällighetens nyhetsbrev**. Detta gör på hemsidan under rubriken "ANMÄLAN"

### **Medlemskap**

Skärgårdsstads samfällighetsförening är medlem i REV, Riksförbundet för Enskild Väghållning.

### **Förskolan Skogslunden**

Styrelsen för löpande kontakt med Armanda fastigheter för att bevaka samfällighetens intressen i samband med bygget av den nya förskolan.

### **Stall Jolly Jumper**

Ännu har ingen överenskommelse kunnat träffas. Se vidare framställan nr 11.

### **Lusthuset Per Norbergs väg**

Under föregående årsstämma, motion 1, fick styrelsen i uppdrag att rusta upp lusthuset på Per Norbergs väg. Ursprungstanken var att genomföra reparation själva under årets städdagar men styrelsen valde istället en extern entreprenör. Därför begärde vi in offert från entreprenör som genomförde arbetet inom ramen för den budget vi fick för ändamålet, 10 000kr.

#### **Målsättning:**

Vår övergripande målsättning är att i första hand följa de stadgar, regler och lagar som finns för samfälligheten, samt följa anläggningsbeslutet.

I förlängningen innebär detta att förvalta och utveckla samhället där vi bor och verkar. Vi vill ha hela och fina vägar, grönområden, skogar och natur.

Det skall kännas tryggt och bra att bo i Skärgårdsstad.



*I Skärgårdsstad finns ett rikt föreningsliv som samfälligheten på olika sätt är involverad i. Vi upplåter samfällighetens mark till olika föreningsprojekt. Samfällighetens hemsida fungerar som en portal för området där andelsägare kan hitta information man söker och länka sig vidare till övriga föreningar inom Skärgårdsstad.*

**ANMÄL DIG TILL VÅRA NYHETSBRUV UNDER "ANMÄLAN" på [www.skargardsstad.se](http://www.skargardsstad.se)**

### **Information**

Samfällighetens primära informationskanal är vår hemsida [www.skargardsstad.se](http://www.skargardsstad.se).

Hemsidan innehåller information och nyheter som berör oss andelsägare. Här finns allmän information och dokument att hämta. Det finns en rad olika funktioner t ex anmälan av ägarbyte, infartsändringar, ansökan om trädfällning, beställning av parkeringstillstånd mm. Här kan andelsägare även hitta kontaktinformation till styrelsen och länkar till de olika föreningarna som finns i Skärgårdsstad.

Löpande information läggs ut på hemsidan och distribueras även genom Samfällighetens och Grannsamverkans nyhetsbrev, sammanlagt har 35 nyhetsbrev skickats ut under verksamhetsåret.

### **Grannsamverkan**

Grannsamverkan har en viktig funktion och vi efterlyser en ny samordnare.

### **Villaägareföreningen**

Samfälligheten hyr styrelserum i Paviljongen av Villaägareföreningen. Villaägareföreningen kan driva de frågor och aktiviteter som inte faller under samfälligheten men som verkar för ökad trivsel i vårt bostadsområde.

### **Hamnsamfälligheten**

Hamnsamfälligheten arrenderar mark av samfälligheten för bland annat uppläggning av båtar. Dessutom sköts marken vid parkeringen gemensamt med samfälligheten.

### **Skärgårdsstads Viltvårdsförening**

Viltvårdsföreningen sköter viltvården i området och har rätten till jakt på våra gemensamma marker. För detta ändamål har föreningen särskilt skottlossningstillstånd.

### **SSJSF**

Skärgårdsstads Surfing, Jollesegling, Skrinna & Fiskeklubb ansvarar för driften av Fiskestugan och den vedeldade bastun vid havsbadet samt båthus och sjöbod i anslutning till Per Norbergs väg.

### **Skärgårdsstads IF**

Idrottsföreningen erbjuder träningspass för alla åldrar och olika träningsformer.

### **Skärgårdsstads Segelsällskap**

Föreningen anordnar en stor mängd av aktiviteter under året. De administrerar även sjö- och torrsättning.

#### **Målsättning:**

*Att stötta föreningslivet på alla sätt som är förenliga med våra stadgar.*

*Att ständigt se över och förbättra informationsutbudet till andelsägarna.*



## **Väganläggningar**

**Ansvarig: Johan Tungström**

*Vissa av Skärgårdsstads ca 17 km vägar består av beläggningsform Y1G respektive Y1B som är en beläggingsform där sten sprids över ett bindemedelsskikt (vattenbaserad asfaltemulsion). Lösningen kallnar och stelnar och emulsionen härdar. Under detta finns slitlager och bärlager.*

*Vändplanerna är sedan år 2001 belagda med asfalt, och 2003 påbörjades asfaltering av övriga vägar med ny asfalt. Då det inte funnits budgeterade medel så kvarstår det fortfarande vägar eller delar av vägar att asfaltera.*

*De vägar som är i sämst skick är Skärgårdsstadsvägen, Brytarvägen, Enoc Åkerströms väg, Fiskare Gustavs väg, Lavvägen, Per Norbergs väg, Sorterarvägen samt Sprängarvägen. Övriga vägar som är obelagda har bedömts till att vara i acceptabelt skick men kommer behöva åtgärdas inom de närmsta åren. Målet är att samtliga lokalvägar skall vara asfaltsbelagda 2012-14. Utöver detta bör även Skärgårdsstadsvägen beläggas.*

### **Beläggning**

Under året belastade kvarvarande kostnad för fjolårets beläggning, a´ 85.000 kr, budgeten enligt stämmobeslut, vilket avsåg Leo Sundbergs väg som av misstag belades i sin helhet.

Skärgårdsstadsvägen var i ett riktigt bedrövt skick vilket föranledde att vi under sommaren begärde in anbud från ett antal välkända entreprenörer. Nödvändiga åtgärder bedömdes kosta 1.500.000 kr inkl. moms. Utkomsten av detta ledde till en extrastämma som skulle besluta om hur extradebitering skulle ske. Stämman fann det inte nödvändigt att belägga vägen utan enades om en extra utdebitering av 200 kr/andel, syftet med hur dessa pengar skall disponeras är fortfarande oklart då de som inkommit med förslaget inte deklarerade detta.

### **Dikesrensning/kantskärning**

Dikesrensning samt kantskärning har genomförts under september utmed hela Skärgårdsstadsvägen. Den mest avgörande faktorn för en god ”vägeekonomi” är att tillse god avvattning från våra vägar. Detta innebär att underhåll av diken, vägkanter och trummor är av största vikt för att erhålla god ekonomi och livslängd på vårt vägbestånd. Detta innebär att Styrelsen kommer vara mycket restriktiv när det gäller igenläggning av diken, se styrelsens framställan nr. 7.

### **Vinterväghållning**

Vinterväghållningen har, liksom tidigare år, utförts på entreprenad av Ekmossens Entreprenad i hela området exklusive Skärgårdsstadsvägen som sköts av Storstockholms Farmartjänst AB (fd. Br. Sjöström). Snöröjningen utförs enligt tre prioriteringsgrader där den första röjs med automatik. Prioritet 2 samt 3 snöröjs och halkbekämpas efter avrop.

Då det inte föll så mycket snö under föregående år, blev kostnaden för snöröjning lägre än det som var budgeterat.

### ***Sommarväghållning***

Sandsopning och sandupptagning har skett i vanlig ordning på våra vägar. Lagning av "potthål" på framför allt Skärgårdsstadsvägen blev väl lite som en mardröm under året. Det lagades för fullt men tack vare en väldigt blöt vinter/vår så gick lagningarna sönder och nya lagningar behövde göras. Strax innan midsommar tog skadorna fart igen, och potthåls-maskinen gick varm till sena eftermiddagen innan midsommarafton.

### ***Dikesslätter***

Dikesslätter på innerslänterna av diken har genomförts under året.

### ***Övrigt***

Flaxenviks vägförening, kontaktat styrelsen i ett akut ärende. Styrelsen tecknade ett avtal med Flaxenviks styrelse som reglerar anläggandet av en tillfällig nödväg med dragning från nedfarten mot majbrasan vid Gläntans väg, över ängen med anslutning till Marsättravägen. Detta kommer att göras med minsta möjliga åverkan på vegetationen. Samtliga kostnader för etablering samt återställning kommer självklart bekostas av Flaxenviks vägförening. Vägen kommer att avetableras innan Jul i år.

### ***Infarter***

Fyra infartsändringar har i förväg anmälts och tre hargodkänts, en har avslagits. **Styrelsen kommer vara mycket restriktiv när det gäller igenläggning av diken i samband med infartsändringar om inte fastighetsägaren kan visa att tillfredställande avvattning från våra vägar säkerställs. se styrelsens framställan nr. 7 och 15.**

Observera att samfälligheten måste ge tillstånd till förändrade infarter (breddade och flyttade) och detta gäller även igenläggning av dike samt andra större markjobb i anslutning till tomtgränsen!

### ***Målsättning:***

*Att beläggningen på vägarna och gång- och cykelstigarna i Skärgårdsstad är bra och att snöröjningen genomförs till belåtenhet.*

## **Trafiksäkerhet**

**Ansvarig: Magnus Wickström**

*Trafiksäkerheten i området domineras främst av frågan om hastighetsbegränsningar och övergångsplatser samt gång/cykelvägar (från skolan till hamnen) där det fortfarande gäller 50 km.*

*Policyn beträffande farthinder innebär vägportaler på matarvägar, snarare än väggupp. Som trafiksäkerhetsansvarig så får jag en hel del samtal gällande farten i vårt område och ber Er alla att sänka farten innan något barn drabbats av en olycka.*

*Ett problem vi har i Skärgårdsstad är alla mopeder som kör för fort och där känner jag att vi måste hjälpa till och säga till våra ungdomar att köra med säkerhet. ( Som förälder till ett barn som har moped så har du ytterst ansvar).*

### **Belysning**

Service för vår belysning sköts på entreprenad av Elektro Sandberg. Under året har en ny belysningsstolpe installerats vid korsningen Isätratorpsvägen/Skärgårdsstadsvägen för att förbättra belysningen och därmed trafiksäkerheten i denna korsning.

### **Skyltning**

Löpande underhåll har skett av vägskyltar under året.

### **Övergångsställen**

Underhållsarbete av övergångsställen har utförts under året.

### **Vägportaler**

Arbetet med vägportaler har slutförts under verksamhets året.

#### **Målsättning:**

*Trafiksäkerheten är ett prioriterat mål och där gäller det framför allt att hastighetsbegränsningen om 30 km hålls. Tyvärr överskrids dessa ofta. Detta inte bara äventyrar trafiksäkerheten utan sliter onödigt hårt på beläggningen.*

*Farthinder i form av vägportaler prioriteras, och placeras främst på matarvägar.*

*Vägportaler löser inte hela problemet med för hög hastighet i området, och här måste vi boende ta ansvar att hålla de fartgränser som råder*

## Grönområden & skogsvård

Ansvarig: Tomas Nilsson och Per Sundström

Inom ramen för detta ansvarsområdet ligger

- Skötsel av samfällighetens skog, ängar, diken, samt även Marsättra Holme
- Hantering av medlemmars önskemål om trädfällningar och vedlotter
- Planering och genomförande av städdagar

### ***Skog, ängar, diken och Marsättra Holme***

Skärgårdsstad har en total yta av cirka 260 ha, varav cirka 185 ha utgörs av samfällighetens gemensamma områden. Dessa cirka 185 ha delas upp enligt följande

- Skogsmark 98,9 ha
- Impediment, berg 13,2 ha
- Inägomark 23,8 ha
- Väg och kraftledning 10,8 ha
- Övrigt 39,0 ha

Virkesförrådet utgörs av drygt 9000 kbm och beräknas ha en tillväxt av cirka 300 kbm årligen. Arbetet med skogen har under året dominerats av framtagandet av en ny skogsvårdsplan, i samarbete med Mellanskog och Skogsstyrelsen, där fokus har varit på att säkerställa vår skogs funktion som rekreations- och strövområde. Resultatet är en tioårig plan som sträcker sig över perioden 2009 – 2018. Planerade skogliga aktiviteter summerar till ett totalt virkesuttag av cirka 2000 kbm över tio år, eller cirka 200 kbm per år i genomsnitt. Planen kommer att göras tillgänglig på samfällighetens hemsida.

Vidare har slätter av samfällighetens ängar utförts två gånger, precis som tidigare år.

Aktiviteter kring diken har under året fokuserats på Skärgårdsstadsvägen där det under våren genomfördes en större slyrensning längst med dikena på båda sidor och under hösten genomfördes en kantskärning för att förbättra avrinning från vägbanan.

Avslutningsvis har slyrensning genomförts på Marsättra Holme i samband med både vårens och höstens städdag. Under sommaren har bete med får och kor bedrivits på holmen.

### ***Trädfällningar och vedlotter***

Årets arbete med trädfällningar och vedlotter har dominerats av framtagandet av en ny rutin för hur trädfällnings- och vedlotsansökningar från samfällighetens medlemmar skall hanteras så att rutinen harmoniserar med grönområdespolicyn. Justeringar har genomförts i policyn och den nya versionen kommer att läggas ut på hemsidan inför årsstämman. Huvudsyftet har varit att hitta en rutin som på ett bättre sätt samordnar närboendes synpunkter kring planerade trädfällningar för att pss förbättra vår förmåga att efterleva vår gemensamma grönområdespolicy. Huvuddragen i den nya rutinen är enligt följande:

- Medlem inkommer med ansökan.
- Styrelsen avgör om ansökan avslås eller godkänns, samt om ansökan kan behandlas löpande eller om närboende skall ges möjlighet att lämna synpunkter på önskad trädfällning.
- I de fall styrelsen bedömt att närboende ges möjlighet att lämna synpunkter så annonseras dessa ärenden på samfällighetens hemsida i samband med städdagarna (dvs två gånger per år).

- Under en period av två veckor efter en städdag kan de närboende sedan lämna synpunkter.
- Därefter fattar styrelsen slutgiltigt beslut med hänsyn taget till eventuellt inkomna synpunkter.

De ansökningar som behandlas löpande i rutinen ovan är framförallt ansökningar om vedlotter där samfälligheten strävar efter att tilldela lotter som ligger i skog snarare än boendenära grönområde. Under året har cirka 25 ansökningar inkommit till styrelsen (trädfällningar och vedlotter). Till dags dato har fyra av dessa avslagits och resterande godkänts. Under året har också en olovandes trädfällning skett vilken har resulterat i en polisanmälan.

### ***Städdagar***

Samfälligheten är uppdelad i åtta olika områden, var och en med en områdesansvarig (information om områdenas utsträckning och namn på områdesansvariga finns på samfällighetens hemsida).

Städdagarna genomförs per område där respektive områdesansvarig utgör samordnare.

Städdagar har, precis som tidigare år, genomförts både vår och höst och fokus har varit på slyröjning och städning av områdena. Vidare har aktiviteter på Marsättra Holme och vid havsbadet utförts i samband med städdagarna.

Vi kan också konstatera att vädergudarna var synnerligen välvilliga detta år då städdagarna genomfördes i strålande vår- respektive höstväder.

### **Målsättning:**

*Att vårda våra skogar enligt fastställd skogsvårdsplan och grönområden enligt grönområdespolicyn.*

## **Baden**

**Ansvarig: Patrik Karlsson**

*Skärgårdsstad har några av kommunens bästa bad, både vad gäller vattenkvalitén, läge och badplatsernas skick. Stor vikt läggs vid underhåll och skötsel, till allas trevnad.*

### **Havsbadet**

Löpande sker påfyllning av sand, då Finlandstrafiken ”stjäl” ett antal ton sand av oss varje år. I våras lades ytterligare sand i syfte att försöka bygga bort blåleran på den bortre nya delen. Besöksfrekvensen fortsätter att öka stadigt, vilket fortsätter att medföra ökade kostnader för sop- samt latrintömning. Gräsmattan har klippts 11 gånger under våren, sommaren och hösten. Under arbetsdagarna har allmänt underhåll bedrivits och under vårens städdag flyttades det lilla lekhuset ner från den nedlagda lekplatsen på Sundsmaravägen.

En del fester har förekommit under våren och sommaren, dock har vi varit förskonade mot skadegörelse. Tack!

### **Solbergasjön**

Under arbetsdagarna har allmänt underhåll bedrivits runt badplatsen. En ny badstege införskaffades och monterades under försommaren.

Fester har förekommit men ingen allvarlig skadegörelse har inträffat. Tack!

Arbetet med träaltanen är inte utfört. Projektet förutsatte arbetsinsats från intresserade närboende men när arbetet väl praktiskt skulle utföras var det svårt att få iop arbetskraft. Ett nytt försök görs under hösten. Är du intresserad att hjälpa till? – ta kontakt med Magnus Wickström, [magnus.wickstrom@skargardsstad.se](mailto:magnus.wickstrom@skargardsstad.se)

### **Vattenprover**

Vattenprovtagning sker löpande vid bägge baden. Resultaten har undantagslöst varit utan anmärkning, och anslås på baden samt publiceras på hemsidan.

### **Latrin- samt soptömning**

Sker på entreprenad av RagnSells. Tömning sker under säsong med två veckors intervall.

### **P-övervakning**

I enlighet med stämmas beslut, bedrivs fortsatt p-övervakning inom området. Alla boende inom samfälligheten måste ha sina p-tillstånd väl synliga i bilen, annars är risken för p-bot stor!

## **Lekplatserna**

**Ansvarig: Patrik Karlsson**

*Skärgårdsstads samfällighetsförening ansvarar för såväl underhåll som säkerhet av våra fem lekplatser i området.*

Samfälligheten har ansvaret för lekplatserna på Fritz Janssons v, Ortdrivarv, Bombergsv och vid gångvägen mellan Östra/Västra. Under våren gjordes en obligatorisk besiktning av samtliga lekplatser och på samtliga fanns det anmärkningar. För lekplatsen på Tipparvägen var anmärkningarna så allvarliga att lekplastens tvingades att stängas av för allmänheten. Då inga medel fanns avsatta, har inga renoveringar förekommit under detta budgetår.

### **Målsättning:**

*Baden är mycket uppskattade inslag i Skärgårdsstad, och det är viktigt att de hålls i gott skick genom löpande underhåll av byggnader och anläggningar. Sand skall kontinuerligt fyllas på.*

## **Ekonomi**

**Ansvarig: Petra Högström**

Skärgårdsstads samfällighetsförening har en omsättning på drygt 2 M kr med knappt 600 andelsägare eller medlemmar.

### **Generellt**

Föreningens bokföring är ganska omfattande. De projekt som av stämman beslutats löper i många fall över 2 bokslutsår. Samfälligheten har brutet räkenskaps år och bokslut per den 31 augusti. I huvudsak har den stora hanteringen av sammanlagt ca 600 fakturor fungerat väl.

Tiden för att leta efter medlemmar som flyttat, sålt eller köpt fastigheter är inte oväsentlig. Ofta måste nya fastighetsägare sökas eftersom detta inte sker per automatik.

Samfällighetens rörelsekapital är placerat i Nordea och alla in- och utbetalningar på plusgirot regleras direkt till och från banken. Alla betalningar av leverantörsfakturor görs i stort sett på förfallodagen. Genom detta kan samfälligheten tillgodogöra sig mesta möjliga ränta på bankmedlen.

### **Andelsavgifter**

Huvudparten av medlemmarna har betalat sina andelsavgifter inom föreskriven tid. I dagsläget har 11 andelsägare fortfarande inte betalat sin andelsavgift, och detta är nu ett ärende hos Kronofogden

Indrivning av ev. utestående fordringarna sker på normalt sätt och enligt våra tillgängliga metoder.

### **Städavgifter**

I reserven för grönområden finns 105 316 kr. Av detta skall ungefär 100 000 kr återbetalas till de fastighetsägare som deltar i vår- och/eller höststädning under år 2009. Detta sker genom avdrag på fakturan som avser andelsavgiften för perioden 09/10. Då detta är ett beslut av stämman är det av yttersta vikt att andelsägare skriver på de listor som finns att tillgå på arbetsdagarna, så att en korrekt reglering sker vid faktureringen, .

### **Försäkringsfrågor**

Skärgårdsstads Samfällighetsförening är försäkrad i Länsförsäkringar liksom föregående år. Samfälligheten är även försäkrad i IF, då vi är medlem i REV (Riksförbundet för Enskilda Vaghållare).

### **Beställningar**

I balansräkningen har det reserverats en summa om 229 147 kr avseende drift 08/09. Det motsvarar vad som beställts under slutet av bokslutsåret men som vi inte mottagit fakturan för innan bokslutsåret avslutades.

### **Bokslutskommentarer**

Den ekonomiska ställningen framgår av bifogad **resultat- och balansräkning**.


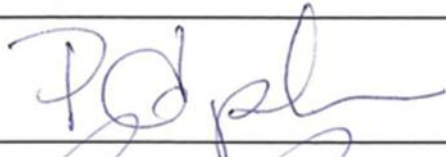
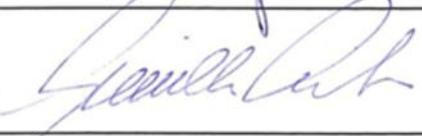
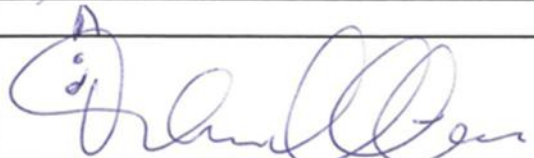




Det negativa resultat som föreningen drabbades av under föregående år och året dessförinnan har under detta bokföringsår återställts i sin helhet. Det innebär att föreningen i dagsläget har ett positivt eget kapital på 188 618 kr.



**Styrelsen föreslår att årets resultat fördelas på följande sätt:**

- att det samlade överskottet om 188 618 kr överförs i ny räkning
- att årets överskott på grönområdesreserven 105 316 kr överförs till nästa års grönområdesreserv.
- att av årets inbetalningar till grönområdesreserven kr återbetalas 200 kr per städdag till de fastigheter som deltagit i städdagar under år 2009

Skärgårdsstad 2009-10-20

Signering	Namnförtydligande
	Fredrik Hellström
	Petra Högström
	Gunilla Eriksson
	Tomas Nilsson
	Patrik Karlsson
	Johan Tungström
	Per Sundström
	Magnus Wickström

<b>Balansräkning 08/09</b>		
<b>Tillgångar</b>	<b>Ingående balans</b>	<b>Utgående balans</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Likvida medel	8 486	59 110
Nordbanken fond	113 513	702 305
Bankkonto Mellanskog	52 649	0
Upplupna intäkter/förutbetalda kostnader	23 859	58 494
Ej redovisade uttag PL	35 292	0
Fordringar	83 200	45 305
Skattefordringar	5 434	-137
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>322 433</b>	<b>865 076</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Fastighet	926	926
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>926</b>	<b>926</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>323 359</b>	<b>866 002</b>
<b>Skulder och Eget Kapital</b>		
<b>Eget Kapital</b>		
Redovisat resultat	155 860	493 297
Balanserat resultat	337 063	-681 915
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>492 923</b>	<b>-188 618</b>
<b>Kortfristiga Skulder</b>		
Leverantörsskulder	-320 036	-67 139
Upplupna arbetsgivaravgifter	-4 140	-19 950
Pågående arbeten	-171 454	-229 147
Depositionsavgift	-10 000	-10 000
Avdragen källskatt	-6 450	-18 983
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-512 080</b>	<b>-345 219</b>
<b>Obeskattade Reserver</b>		
Reserv GA 2	-26 849	-26 849
Reserv för underhåll och förnyelse	-156 731	-200 000
Reserv för grönområden	-120 622	-105 316
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>-304 202</b>	<b>-332 165</b>
<b>Summa Skulder och Eget Kapital</b>	<b>-323 359</b>	<b>-866 002</b>

<b>Resultaträkning 08/09</b>			
	<b>Budget 08/09</b>	<b>Utfall 08/09</b>	<b>avvikelse 08/09</b>
<b>Intäkter</b>	-	-	
Medlemsavgifter	1 886 250	1 886 250	
Övriga intäkter	25 000	28 700	3 700
P-intäkter	2 500	675	-1 825
Skogsvård	25 000		-25 000
<b>Summa intäkter</b>	<b>1 938 750</b>	<b>1 915 625</b>	<b>-23 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Sommarväghållning	-105 000	-58 546	46 454
Vinterväghållning	-275 000	-294 019	-19 019
Vägdiken slåtter	-40 000	-1 747	38 253
Dikesrensning kantskärning	-85 000	-96 500	-11 500
Vägsandlådor påfyllning av sand mm	-10 000	-10 000	
Beläggningsarbeten	-85 000	-99 988	-14 988
Uppdragsledning	-15 000	-15 000	
<b>Summa väganläggningar</b>	<b>-615 000</b>	<b>-575 800</b>	<b>39 200</b>
Trafiksäkerhetsåtgärder	-15 000	-3 885	11 115
Temporära farthinder	-20 000	-11 280	8 720
Vägmålning	-10 000	-4 625	5 375
Vägbelysning	-130 000	-139 796	-9 796
Information/ hastighet	-10 000		10 000
Natriumljus	-100 000	-77 359	22 641
Belysning Idsäturatorpsvägen	-20 000	-22 298	-2 298
Uppdragsledning	-15 000	-15 000	
<b>Summa trafiksäkerhet</b>	<b>-320 000</b>	<b>-274 243</b>	<b>45 757</b>
Ängslotter	-20 000	-25 864	-5 864
Gångväg havet	-75 000	-9 551	65 449
Grusa ängen motion 12	-5 000	-5 000	
Arbetsdagar	-35 000	-41 360	-6 360
Maskiner, reparationer	-20 000	-5 785	14 215
Skogsvård	-100 000	28 750	128 750
Uppdragsledning	-15 000	-15 000	
<b>Summa grönområden</b>	<b>-270 000</b>	<b>-73 810</b>	<b>196 190</b>
Havsbadet, drift	-30 000	-17 618	12 382
Solberga sjön, drift	-5 000	-2 999	2 001
Paviljongen Per Norbergs väg	-10 000	-10 000	
Påfyllning av sand	-15 000	-30 000	-15 000
Träaltan Solberga sjön	-15 000	-15 000	
Underhåll lekplats/bollplan	-15 000	-13 778	1 223
Uppdragsledning	-10 000	-10 000	
<b>Summa badet</b>	<b>-100 000</b>	<b>-99 395</b>	<b>606</b>

Hemsida	-10 000	-2 599	7 401
Info till nyinflyttade	-1 500		1 500
Uppdragsledning	-7 000	-7 000	
<b>Summa information</b>	<b>-18 500</b>	<b>-9 599</b>	<b>8 901</b>
Arvoden, ordf,sekr,kassör	-9 000	-9 000	
Arvoden,övriga funktionärer	-7 500	-7 500	
Uppdragsledning externt	-48 000	-31 940	16 060
Styrelsemöten	-20 000	-16 604	3 396
Bilersättning, skattefri	-4 000	-948	3 052
Arbetsgivaravgifter, skatter	-26 000	-43 192	-17 192
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-114 500</b>	<b>-109 184</b>	<b>5 316</b>
Telefonkostnader	-1 000		1 000
Årsstämma	-16 000	-21 391	-5 391
Kontorsomkostnader	-2 500	-4 790	-2 290
Förbrukningsinventarier	-3 000	-4 190	-1 190
Bokföring och redovisning	-3 000	-1 556	1 444
Klottersanering	-10 000		
Lokalhyra	-12 000	-2 000	10 000
Juridiska omkostnader	-100 000	-98 939	1 061
Porto	-4 000	-3 377	623
Oförutsett	-10 000	-7 324	2 676
<b>Summa administration</b>	<b>-161 500</b>	<b>-143 567</b>	<b>7 933</b>
Försäkringar	-13 000	-3 301	9 699
Ränteintäkter	5 000	4 221	-779
Räntekostnader	-500	-6 727	-6 227
Fondökning	8 000	5 360	-2 640
Bankkostnader	-1 000	-4 397	-3 397
Inkassokostnader	-2 000		2 000
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond enligt stadgarna	-190 000	-43 269	146 732
Återför reservering för grönområden		100 000	100 000
<b>Summa finansiella kostnader</b>	<b>-193 500</b>	<b>51 888</b>	<b>245 388</b>
<b>SUMMA DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-1 793 000</b>	<b>-1 233 710</b>	<b>549 290</b>
<b><u>DRIFTSRESULTAT</u></b>	<b>145 750</b>	<b>681 915</b>	<b>526 165</b>
<b><u>INVESTERINGAR</u></b> (se separat redovisning)			
<b><u>ÅRETS RESULTAT</u></b>	<b>145 750</b>	<b>681 915</b>	<b>526 165</b>

<b>Investering 08/09</b>	
	<b>Budget 08/09</b>
<b>Intäkter</b>	
Underhålls - och förnyelsefond	200 000
<b>Totalt fonderat</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>	
<i>Inga kostnader ur UHF har skett under året pengarna har istället placerats på ett konto hos Nordea, för framtida investeringar</i>	
<b>Summa kostnader</b>	0
<b>Resultat</b>	<b>200 000</b>

## **Revisorernas granskning**

---

Revisorernas granskning av föregående års bokföring är ej avslutat vid tryck av denna kallelse – granskningsberättelsen kommer att läggas ut på samfällighetens hemsida [www.skargardsstad.se](http://www.skargardsstad.se), samt presenteras på stämman.

Samtliga fakturor från föregående år har granskats ännu en gång, enl. föregående stämmobeslut, både av ordförande och ekonomiansvarig samt av revisorerna, och inga konstigheter har hittats. Revisorerna har avslutat granskningen men p g a av att en av revisorerna varit bortrest sedan styrelsens och revisorernas möte i ärendet, i mitten av september, kommer denna rapport att läggas ut på hemsida så snart båda granskarna finns tillgängliga i Skärgårdsstad igen för påskrift av rapporten.

## Styrelsens framställningar

---

### 1. Ändring av stadgar

§5 ”Styrelse, Säte och sammansättning”, tillägg med följande text:

Samtliga ledamöter och suppleanter skall äga fastighet i den anläggning som samfälligheten förvaltar.

13 ”Kallelse till stämma” i Skärgårdsstads stadgar bör ändras i följande delar:

”Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom *brev till medlemmarna*” ändras till ”Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom *e-post till medlemmarna samt publiceras på samfällighetens hemsida*”.

”Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom *anslag på anslagstavlor*” ändras till ”Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom *nyhetsbrev via e-post samt publiceras på samfällighetens hemsida*”.

Medlemmar förväntas meddela styrelsen om lämplig e-post adress för att kunna erhålla ovan nämnda information. Medlemmar som ej har tillgång till e-post eller Internet bör ges möjlighet att till självkostnadspris få detta hemskickat i form av trycksaker.

Denna åtgärd borde årligen spara minst ~25.000 kr i utdelning, tryck samt portokostnader.

**Styrelsens förslag:** Att ge styrelsen i uppdrag att ändra stadgar enligt framställan. För att ändringar i stadgar skall kunna genomföras kräver samtliga andelsägares närvaro på en stämma eller att beslut tas på en ordinarie stämma samt ytterligare en stämma.

### 2. Utannonsering av arbeten till medlemmar

Skärgårdsstads samfällighetsförening med sina 643 andelar besitter med största sannolikhet en hög kompetens inom ett stort antal områden. Samtidigt har styrelsen inte alltid kompetens, möjlighet eller tid att utföra nödvändiga arbeten.

Det finns en stor andel arbeten där vi förmodar att medlemmars expertis inom olika områden kan utnyttjas istället för externa hantverkare eller konsulter inom olika områden.

Förslaget bygger på att Styrelsen utannonserar via hemsida samt nyhetsbrev olika uppdrag som ersätts med hjälp av ”Uppdragsledning”. Detta borde förhoppningsvis kunna leda till lägre kostnader samt bibehållen eller kanske t.o.m bättre kvalitet.

**Styrelsens förslag:** Att ge styrelsen i uppdrag att arbeta i enlighet med förslaget.



### 3. Lekplatser

Vid årsstämman år 2007 beslutade stämman att ta över skötsel och underhåll av lekplatserna samt genomföra skötsel och underhåll på ett tillfredsställande sätt. Däremot togs inget stämmobeslut om ändring i anläggningsförättningen så att det framgår att samfälligheten har det formella ansvaret för lekplatserna. Vid den besiktning av lekplatserna som utförts i år, har samtliga underkänts av säkerhetsskäl. Utöver detta inte stämmobeslut om att ändra anläggningsförättningen

För att fortsatt ha användbara och säkra lekplatser för våra barn i Skärgårdsstad behöver nuvarande lekplatser rivras, och ersättas med nya. Den beräknade kostnaden enl. offert för att återställa fyra lekplatser till användbart skick är knappt 200 000 kr per lekplats. Kostnad för rivning av befintliga lekplatser om 40 000 kr kommer, oavsett beslut gällande denna framställan, att behöva avsättas i budget för 09/10.

**Styrelsens förslag:** Att ge styrelsen i uppdrag att ändra anläggningsförättningen till att inkludera lekplatserna samt att upphandla lekplatser och återställa dessa enligt snarlik standard på samtliga lekplatser. Kostnaden fördelas över 4 år beräknat med 3,5 % ränta. En löpande underhållsplan ska upprättas och årlig underhållskostnad ska avsättas.

- Totalkostnad 790.000 kr varav rivningskostnad ~40.000 kr
- Kostnad per år 197 .000 kr (~310 kr/andel/år)
- Årligt underhåll 40.000 kr ( ~60 kr/andel/år)
- Räntekostnad år 1 ( ~14 kr/andel)

### 4. Bidragsansökning/Överlåtelse avseende Skärgårdsstadsvägen

Förvaltningen av samfällighetens vägar är den enskilt ekonomiskt tyngsta posten i budgeten. Det blir betungande för oss att upprätthålla en god väghållning, samt att utvecklingen i närområdet tyder på ytterligare exploatering som kommer generera mer trafik.

För att minska denna ekonomiska påverkan föreslås stämman att ge Styrelsen i uppdrag att verka för ett kommunalt övertagande av Skärgårdsstadsvägen då den trafikeras av kommunal busstrafik.

Vi föreslår därför att Styrelsen tillsätter en arbetsgrupp bestående av en styrelsemedlem, sakkunnig på vägar, samt sakkunnig inom kommunpolitiken. Dessa skall sedan aktivt verka för i första hand ett kommunalt övertagande, men även för att ansöka om ekonomiskt bidrag för drift och underhåll av Skärgårdsstadsvägen i ett första skede, då beredning av frågan om övertagande pågår .

**Styrelsens förslag:** Att ge styrelsen i uppdrag att tillsätta en arbetsgrupp enligt framställan samt att stämman ger styrelsen i uppdrag att utarbeta ett förslag till kommunalt övertagande. Förslaget ska bl a innehålla vilka alternativa vägsträckningar som kan föreslås för övertagande och hur de olika alternativen påverkar övriga gemensamhetsanläggningar, exempelvis badplats mm.(se förslag i motion nr 13) Parallellt skall även bidrag för underhåll och drift sökas då ett beslut om övertagande kan dra ut på tiden.

### 5. Vägbeläggning Skärgårdsstadsvägen

Vid extrastämman år 2009 beslutade stämman om en extradebitering om 200 kr/andel för att sköta det akuta underhållet av Skärgårdsstadsvägen. Vägen helhetskick förändras dock ej varför detta innebär att underhållet för Skärgårdsstadsvägen kommer behöva åtgärdas under 2010 istället, beräknad kostnad för detta är 3.000.000 kr.

**Styrelsens förslag:** Att ge styrelsen i uppdrag att under kommande verksamhetsår 09/10 belägga Skärgårdsstadsvägen i sin helhet. Kostnaden fördelas över 3 år beräknat med 3,5 % ränta.

- Totalkostnad 3.000.000 kr
- Kostnad per år 1.000.000 kr (~1.555 kr/andel/år)
- Räntekostnad år 1 ~47 kr/andel (beräkning att arbetet/lånet görs/tas i april)

#### **6. Beläggning av övriga obelagda lokalvägar**

Utöver Skärgårdsstadsvägen finns fortfarande ett flertal lokalvägar som ännu inte belagts med asfalt och som är i dåligt skick, detta bedöms till en kostnad på 1.000.000 kr. Utöver detta finns fortfarande vissa lokalvägar i acceptabelt skick som ej blir belagda med dessa medel.

**Styrelsens förslag:** Att ge styrelsen i uppdrag att under kommande 3-årsperiod med start tidigast 2011 belägga de obelagda lokalvägar som nu är i dåligt skick. Kostnaden fördelas över 3 år beräknat med 3,5 % ränta.

Kommande kostnader:

- Totalkostnad 1.000.000 kr
- Kostnad per år 333.333 kr (~518 kr/andel/år)

#### **7. Ansvarsövertagande av samtliga diken**

Den klart avgörande faktorn för att ha en god och kostnadseffektiv vägförvaltning är att man sköter underhållet av diken och vägtrummor. Enligt den tekniska instruktionen uppmanas respektive fastighetsägare att underhålla dessa, och att årsbudgeten baseras på denna egeninsats. Tyvärr sköts detta på ett undermåligt sätt i stora delar av Skärgårdsstad.

**Styrelsens förslag:** Att ge styrelsen i uppdrag att överta underhållsansvaret för samtliga diken och trummor där årligt underhåll planeras i form av kantskärning, urdikning etc. En underhållsplan ska arbetas fram. De Tekniska instruktioner som finns för fastighetsägare uppdateras i enlighet med stämmans beslut.

- Kostnad per år 150.000 kr (~233 kr/andel/år)

#### 8. Serviceavtal avseende vägbelysning

Nuvarande vägbelysningsunderhåll sköts idag av Skärgårdsstads Samfällighet genom löpande fakturering av utförda åtgärder av entreprenör Elektro Sandberg. I dagsläget är det svårt att få kontroll på kostnaderna när något inträffar så som kabelbrott eller nedkörd stolpe. Ett kabelbrott har en kostnad av ca. 25 000 kr och en ny belysningsstolpe ca. 15 000 kr. Då vårt elnät för belysning är relativt föråldrat kan samfälligheten drabbas av stora kostnader under budgetåret och i framtiden. Förslaget från Styrelsen är att teckna ett serviceavtal med Elektro Sandberg i vilket de tar över driften för vår vägbelysning. I avtalet ingår alla kostnader.

**Styrelsens förslag:** Att ge styrelsen i uppdrag att teckna avtal med Elektro Sandberg.

- Kostnad per år 107.462 kr (~167 kr/andel/år)

#### 9. Infartsbelysning Östra Skärgårdsstad

Infarten till Östra Skärgårdsstad har idag dålig belysning. För att öka Trafiksäkerheten föreslår Styrelsen att vi sätta upp en belysningspunkt vid infarten till Östra Skärgårdsstad.

**Styrelsens förslag:** Att ge styrelsen i uppdrag att beställa uppdraget hos ElektroSandberg.

- Kostnad 35.000 kr (~54 kr/andel)

#### 10. Ersättning till Styrelse och externa arvoden

Då arbetsinsatsen inom styrelsen är relativt väl fördelad så ser styrelsen ingen anledning att arvodets storlek skiljer sig åt för ledamöter och suppleanter. För att lättare kunna engagera medlemmar för övriga förtroendeuppdrag inom samfälligheten föreslås att medel anslås för detta.

**Styrelsens förslag:**

- Styrelsen föreslår därför att stämman fastställer styrelsearvode skall utgå med, exklusive sociala kostnader:
  - Ordförande 9.000 kr/person ( 9.000 kr)
  - Övriga ledamöter, 4 st 5.000 kr/person (20.000 kr)
  - Suppleanter, 3 st 5.000 kr/person (15.000 kr)
- Totalkostnad per år 44.000 kr (~68 kr/andel/år)
- Vidare föreslås att arvoden för övriga förtroendeuppdrag inom samfälligheten skall utgå med, exklusive sociala kostnader:
  - Granskande revisorer, 2 st 1.500 kr/person ( 3.000 kr)
  - Aktiv valberedningsledamot, 3 st 1.500 kr/person ( 4.500 kr)
  - områdesansvariga, städdagar, 8 st 1.500 kr/person (12.000 kr)
  - Grannsamverkansansvarig, 1 st 1.500 kr/person ( 1.500 kr)
  - Lekplatsansvariga, 4 st 1.500 kr/person ( 6.000 kr)
- Totalkostnad per år 27.000 kr (~42 kr/andel/år)

#### **11. Fördelning av årsavgiften på tre förfallodagar istället för en**

Årsavgiften har legat på samma nivå de senaste 8 åren vilket lett till att underhåll, av Samfällighetens vägar och anläggningar, blivit lidande och inom vissa områden bristfällig. Årets budgetförslag speglar verkligt kostnadsläge, för att återställa de mest eftersatta åtgärderna, vilket även leder till ökad årsavgift. För att detta ska påverka medlemmarnas privatekonomi så lite som möjligt föreslår Styrelsen att vi fördelar årsavgiften på fler förfallodagar, 31/1, 30/4 och 31/7. För att inte öka de administrativa kostnaderna för ytterligare utskick skickas alla tre fakturorna i samma utskick i samband med p-tillstånd och protokoll från årsstämman.

**Styrelsens förslag:** Att stämman ger styrelsen i uppdrag att fördela årsavgiften på fler förfallodagar, 31/1, 30/4 och 31/7 med samtidig distribution av alla tre fakturor. Styrelsen får i även i uppdrag att fördela den totala årsavgiften mellan de tre förfallodagarna baserat på behovet av likvida medel, som inte är jämt fördelat under verksamhetsåret.

#### **12. Åtgärdsförslag stall Jolly Jumper**

Sedan dec. 2001 har Samfälligheten legat i tvist med stall Jolly Jumper. Status i nuläget är att samfälligheten, genom sitt juridiska ombud Juristfirma Birath & Hasselgren HB, tillskrivit Royce Willoughby att avlägsna stallbyggnaden, inget svar har inkommit. Länsförsäkringar har betalat ut maxersättning för rättstvist genom samfällighetens försäkringsskydd vilket gör att vi fr o m nu måste betala för samtliga uppkomna juridiska kostnader. För verksamhetsåret 08/09 beslutade stämman en budget om 100.000 kr vilket förbrukats med 98.393 kr . Beloppet avser även alla tidigare års kostnader i ärendet. Samfälligheten har två vägar att gå:

1. Inte vidta ytterligare åtgärder vad gäller stallbyggnaden,. Byggnaden kommer troligtvis att även fortsättningsvis förfalla.
2. Att driva ärendet vidare för avhysning om inte Royce Willoughby har avlägsnat sin egendom i enligt skrivelse från Samfällighetens juridiska ombud. Detta under förutsättning att Länsförsäkringar bedömer det som ett nytt ärende och att samfälligheten får ny ersättning från försäkringar för kommande juridiska kostnader.

**Styrelsens förslag:** Att ge styrelsen i uppdrag att driva ärendet vidare, under förutsättning att Länsförsäkringar tar upp det som ett nytt försäkringsärende, och att godkänna budgeterad kostnad för juridiska omkostnader för verksamhetsåret 09/10 till 10.000 kr (~15 kr/andel)

### **13. Extra avsättning till underhålls- och förnyelse fond**

Enligt föreningens stadgar ska årligen minst 10 % av medlemsintäkterna avsättas till föreningens underhålls- och förnyelsefond. I årsbudget måste alltid minimibeloppet, d v s 10%, läggas in. Beroende på verksamheten och yttre förhållanden, så som behovet av snöröjning och lakbekämpning, finns olika stor summa likvida medel tillgängliga när nästa verksamhetsårs medlemsintäkter förfaller, per 31/1.

**Styrelsens förslag:** Att stämman ger styrelsen i uppdrag att efter den 31/1 varje verksamhetsår avsätta kvarvarande tillgängliga likvida medel till Samfällighetens underhålls- och förnyelsefond som en extra insättning.

### **14. Gångväg havet**

Under året har bygglovsansökan lämnats in vilken efter många turer nu är beviljad med kommentar att vi i samråd med närboende ska komma fram med lämplig lösning gällande att begränsa t ex möjlighet till mopedåkning mm. Vidare måste samfälligheten genomföra arbetet med uppförande av gångvägen under vintertid för att inte störa sjöfågellivet. I skrivande stund är offerter från entreprenör för utsättning och genomförande på ingång och därefter kommer samråd ske innan bygget påbörjas, tidigast nu i vinter.

Eftersom Styrelsen i skrivande stund saknar offertunderlag föreslås budget i paritet med tidigare år (ej föregående år) om 100.000 kr. (~155 kr/andel)

**Styrelsens förslag:** Att ge styrelsen i uppdrag att anlägga sista etappen av gångväg havet mellan sjöboden och hamnen i enlighet med budgeterat belopp.

### **15. Avgift för ändring av tomtinfart och vägslänt**

Tidigare år har stämmobeslut tagits att en avgift om 1 000:- skall tas ut i samband med ansökan och godkännande vid ändring av tomtinfart och vägslänt. Detta har resulterat i att infarter, vägslänter och diken under åren lopp ändrats utan att man inkommit med ansökan och avvaktat styrelsens beslut efter besiktning på plats, vilket i vissa fall lett till bristfällig avvattning och dränning. Denna avgift straffar, enligt styrelsen mening, de fastighetsägare som följer de regler som finns varför vi föreslår stämman att istället ge styrelsen i uppdrag att ta ut en avgift i de fall som

**Styrelsens förslag:** Att stämman beslutar om en avgift om 1 000:- till de fastighetsägare som utan att i förväg ansöka och avvakta beslut från styrelsen ändrar infarter, vägslänter eller diken.

## Motioner från andelsägare

### **Motion 1**

Farthindret Strossarvägen/Tipparvägen är inte bra placerat, sikten just där är så dålig att hindret blir rent trafikfarligt. Föreslår att det antingen flyttas fram ett tjugotal meter eller tas bort helt.

Motionär: Max Ödlund, Strossarvägen

*Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen*, enligt tidigare stämmobeslut samt samråd med kommunen omplacerades farthindret till nuvarande plats som fortfarande anses lämplig.

### **Motion 2**

Där gångstigen från bussens ändhållplats möter Fritz Janssons väg är det väldigt mörkt. Som bilist är det svårt att se om någon går på vägen, för än man är riktigt nära. För att öka trafiksäkerheten för både fotgängare och blister, vill jag lämna motion till styrelsen om att sätta upp en belysningsstolpe där.

Motionär: Anne Forslund, Fiskare Gustavs väg 28

*Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen.*

Kostnaden för uppförandet budgeteras till 35.000 kr (~54 kr/andel)

### **Motion 3**

Borttagande av gupp på Översättravägen (2st).

Eftersom vägghinder i form av gupp sliter ned våra bilar i förtid ( spindelleder, däck, bromsar, stötdämpare, spoilers mm ) samt utgör ett oönskat hinder för utryckningsfordon, föreslår undertecknad att guppen tas bort och ersätts med 30-skyltar. Antalet guppssager blir c:a 1500 st per år eller 15.000 st på 10 år.

Motionär: Klas Åström, Översättravägen 43

*Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen*, med motiveringen att motionen inte är i enlighet med tidigare års stämmobeslut i trafiksäkerhetsfrågor.

### **Motion 4**

Borttagande av vägghinder på Översättravägen.

Eftersom vägghindren ( i form av refuger med stolpar som står mitt i körbanan) skapar fler olyckstillbud, olyckor och dikeskörningar än de förhindrar , föreslår undertecknad att de nedmonteras vilket dessutom skulle underlätta snöröjning vintertid. Fartbegränsning till 30 km/tim i hela området har ju införts EFTER att vägghindren byggdes.

Som bevis på att vägghindren är mycket farliga, främst för cyklister och mopedister vill jag påpeka att samtliga stolpar har små och/eller stora skador. Föreningen blir skadeståndsskyldig vid t. ex. inträffad invaliditet vilket kan bli mycket dyrt!

Motionär: Klas Åström, Översättravägen 43



*Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen*, med motiveringen att motionen inte är i enlighet med tidigare års stämmobeslut i trafiksäkerhetsfrågor.

## Motion 5

Det slösas bort massor av pengar på bl a farthinder, väglyse, saltning mm. Beslutsfattarna i samfälligheten tycks vara överaktiverade. De bökar med en massa skit som endast ett fåtal har glädje av.

Alltså: Gör ingenting nu. Finansiera vägrenoveringen enligt nedan.

- 1) Sluta sätt ut farthinder och tag bort de redan utsatta. Det spar pengar både när det gäller anläggning och underhåll.
- 2) Lagg ner busstrafiken, Har kontaktat SL betr. busstrafiken på Skärgårdsstadsvägen. Bussarna väger 16,5 ton med i medeltal 10 personer om bord. Körsträckan skolan turochretur FJ-väg är 4,2 km. De kör 165 turer per vecka. Det blir 69 mil. De förbrukar 3,5 liter diesel per mil. Det blir 242 liter/vecka. De orsakar alltså enormt vägsitage och besudlar luften. Informerades också om att en sönderslagen ruta i en väntkur kostar 1800 spänn att reparera.
- 3) Sluta salta vintertid. Det kemiska slitaget minskar. Inga fakturor för halkbekämpning.
- 4) Sluta ploga vintertid. Packad snö på asfalten skyddar mot bla dubbslitage. Inga fakturor för snöröjning.

Det finns säkert flera sparförslag. Det går bra att komplettera listan. När pengar finns, kör igång renoveringen. Var sedan rädd om vägen. Undvik salt och plogning. Reducera tung trafik så långt möjligt.

Betr. Skärgårdsstadsvägen i dag. Ja, inte är den bra, dock bättre än många mindre vägar där man får bromsa och gasa för pucklar och köra slalom mellan hinder.

Betr. de sk farthindren: De orsakar inbromsning, nedväxling, gaspådrag vilket ger både avgaser och buller. Men framför allt ökar de risken att man kör på ex. ett barn då man koncentrerar sig på själva hindret. I flyplan släcker man ner irrelevant information (kan göras i en del bilar också) för att piloten skall koncentrera sig på det som är viktigt. Det är tillämpligt också på vägar.

## TAG BORT SKITEN

Motionär: Nils-Åke Blom, Fritz Janssons väg 34

*Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen*, med motiveringen att styrelsen inte anser att motionen verkar i riktning med samfällighetens generella krav gällande väghållning och trafiksäkerhet. Vi måste hålla vägar i framkomligt skick för boende, besökare, samhällstjänst, räddningstjänst, postväsende, lokaltrafik m fl.

## Motion 6

Ny policy för vård av skog och grönområden.

Skärgårdsstads Samfällighetsförening bör ha en klart uttalad policy, vad gäller vård av skog och grönområden. Första prioritet bör ges för rekreation (ffa friluftsliv/strövområden), andra prioritet för klimatförbättring och först tredje prioritet för förbättring av Samfällighetens ekonomi.

Jag är övertygad om, att de allra flesta som flyttat till Skärgårdsstad, gjort detta pga den vackra och relativt orörda naturen. Fram till nu har dock Samfällighetsföreningen haft en policy för vård av skog och grönområden, där första prioritet för förbättring av Samfällighetens ekonomi gällt, andra prioritet för rekreation och där det har varit en total avsaknad av klimatpolicy.



Skogsvården har det sista decenniet gått plus med endast ett par hundra tusen kronor, trots att en avsevärd avverkning av skogsbeståndet skett under denna period. Jag är övertygad om, att en klar majoritet av medlemmarna hellre hade valt att få ha skogen kvar och istället accepterat en avgiftshöjning med cirka 30 kr (30 kr x 630 medlemmar x 10 år = 189000 kr plus ränta). Idag erbjuds man ofta i samband med köp av flygresa att klimatkompensera, genom att beroende på flygresans längd betala en summa för åtgärder som kan kompensera den klimatbelastning flygresan innebär. För en resa till Asien innebär det några tusenlappar, som t ex investeras i vindkraft eller trädplantering. Ett fullvuxet träd förbrukar en hel del CO<sub>2</sub>, medan ett kalhygge medför stora utsläpp av metangas (som är en många gånger mer potent klimatförsämrare än CO<sub>2</sub>) från de sår i marken som uppstår. Med tanke på att de flesta av oss som bor i Skärgårdsstad tvingas pendla långt till arbetet, så kan det ju ändå betraktas som en klimatkompensation, att vi alla är delägare i Samfällighetens trädbestånd.

Motionär: Bo Hultman, Fiskare Gustavs väg 25

*Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen, med följande motivering,* Under verksamhetsåret har Styrelsen, tillsammans med samfällighetens skogsentreprenör Mellanskog, förnyat samfällighetens skogsvårdsplan, den nya versionen gäller för åren 2009 – 2018. Fokus i detta arbete har, i enlighet med 2007 – 2008 år verksamhetsberättelse (godkänd av samfällighetens årsstämma 2008-11-22), varit att säkerställa vår skogs funktion som rekreations- och strövområde. Styrelsen bedömer att detta uppfyller motionsställarens högst prioriterade önskemål. Vidare bedömer styrelsen att det vore olyckligt att ålägga samfälligheten ytterligare administrativt ansvar i form av planering, genomförande och uppföljning av en klimatpolicy. Detta trots det behjärtansvärda syfte en klimatpolicy alldeles säkert har. Istället föreslår Styrelsen att det faktum att tillväxten hos samfällighetens skogsbestånd (beräknat till cirka 300 kbm per år), reducerat med de skogliga aktiviteter som föreslås i skogsvårdsplanen (planerat till cirka 200 kbm per år) vilka resulterar i ett nettotillskott av 100 kbm CO<sub>2</sub>-förbrukande växtlighet, betraktas som samfällighetens klimatpolicy. Styrelsen bedömer att detta uppfyller motionsställarens näst högst prioriterade önskemål. Avslutningsvis föreslår Styrelsen att lämna motionsställarens tredje prioritering utan ytterligare åtgärd. Självklart skall intäkter från skogsvården användas för att förstärka samfällighetens ekonomi i möjligaste mån, men varken under tidigare år, eller i arbetet med att ta fram den nya skogsvårdsplanen, har det varit ett mål att maximera intäkterna från skogsvården.

## Motion 7

Skyltar vid havsbadet.

Ett förslag inför året badsäsong, för ett fräschare havsbad, Sätt upp skyltar på staketet som omgärdar badet, förslagsvis på insidan och utsidan om de två passagena (totalt fyra skyltar), med följande info:

- ✓ Ej tillåtet att röka.
- ✓ Ej tillåtet att låta hundar bada på sandstranden.
- ✓ Se till att inte barnen uträttar sina behov i närheten av gräsmattorna eller på stranden.
- ✓ Plocka upp skräp efter er.

Motionär: Bo Hultman, Fiskare Gustavs väg 25

*Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen,* då motionen ej beskriver hur förbuden skall efterlevas. Gränsdragning är svår för vad som ska skyltas upp eller inte och sunda förnuftet borde räcka.

## Motion 8

Då ingen beskrivning av valberedningens uppgifter finns i föreningens stadgar föreslår jag att stämman fastställer Valberedningens uppgifter och riktlinjer för sitt arbete.

Mitt förslag lyder enligt följande:

Instruktion för valberedning

### **§ 1 Valberedningen**

Valberedningen utses på stämman och en av valberedningen skall vara sammankallande. Om stämman ej uttalat vem som ska vara sammankallande är det automatiskt den som valdes först som är sammankallande.

Valberedningen utses av stämman och valberedningen rapporterar också direkt till stämman.

Valberedningen lyder därmed ej under styrelsen och skall arbeta självständigt och utan påtryckning från styrelsen.

Stämman är samfällighetens högsta beslutande organ och därmed överordnad styrelsen.

### **§ 2 Valberedningens arbete**

Valberedningen har i grunden tre arbetsuppgifter:

1. Samordna förslag på medlemmar till olika förtroendeposter.
2. Fungera som en kontrollfunktion för att arbetet i styrelsen fungerar.
3. Löpande & på stämma informera medlemmarna om valberedningens arbete och resultat.

Valberedningens uppdrag är att bedöma hur väl styrelsen fungerar och utifrån detta – till stämman – föreslå lämpliga kandidater som ger styrelsen den sammansättning som bäst tillvaratar medlemmarnas intressen. Valberedningen skall med andra ord sätta sig in i styrelsens arbete och självständigt bedöma hur väl styrelsens ledamöter fungerar samt hur väl styrelsen som helhet fungerar.

Ett sätt att bedöma hur väl styrelsen arbetar är att närvara vid något, eller några, styrelsemöten. Styrelsen bör tillåta detta, men kan förhindra att valberedningen närvarar vid någon punkt om ämnet i den punkten är av särskilt känslig karaktär.

Ett annat sätt att bedöma styrelsens arbete är att ta del av protokollen från styrelsemötena.

Styrelsen har dock rätt att ej lämna ut information av känslig karaktär.

Valberedningen bör ta en rad hänsyn i sin bedömning av nuvarande styrelse. Följande frågor kan ge vägledning:

1. Har revisorerna något att anmärka på styrelsens arbete?
2. Har styrelsen genomfört de uppdrag stämman ålagt den?
3. Hur väl samarbetar ledamöterna?
4. Finns de olika kompetenser som bör finnas i styrelsen? Kompletterar de varandra?
5. Hur väl kommunicerar styrelsen med medlemmarna?
6. Är styrelsen förutseende och planerar för kommande investeringar?
7. Ger styrelsen en allsidig och korrekt bild av samfällighetens skick och framtidsutsikter?
8. Ger styrelsen ett balanserat och bra beslutsunderlag till medlemmarna inför viktiga beslut?

En viktig del i arbetet är att ta reda på vad de olika posterna innebär och vad som krävs av personerna som ska inneha dem.

En annan viktig del i valberedningens arbete är att möjliggöra för medlemmarna att nominera personer till de olika posterna.

Av detta följer att valberedningen måste påbörja sitt arbete i god tid före stämman.

### § 3 Nomineringarna

Det är normalt endast för de poster där förtroendevaldas mandatperiod går ut som nomineringar ska ske. Nomineringarna kan antingen vara omval eller nyval.

Valberedningens enda hänsyn vid nomineringar skall – i nämnd ordning – vara:

1. Stadgarna
2. Mandatperioderna (vem som står på tur att avgå)
3. Vad som bäst bedöms gynna medlemmarna

Den som står i tur att avgå har med andra ord ej förtur till posten. Valberedningen ska alltid ha medlemmarnas intressen i fokus.

Hur många förtroendevalda som skall nomineras, och till vilka poster, framgår av stadgarna samt protokollet från föregående stämma.

Valberedningen har ej ensamrätt att nominera. Vilken medlem som helst kan på stämman nominera någon till de poster som är aktuella för val.

Om valberedningen bedömer att någon förtroendevald vars mandatperiod ej går ut är direkt olämplig att sitta mandatperioden ut skall valberedningen lämna misstroendeförklaring. I misstroendeförklaringen skall det tydligt anges varför den förtroendevalde bör skiljas från sin post. Eventuell misstroendeförklaring tas upp av stämman som därefter röstar (i så kallat misstroendevotum) om huruvida misstroendeförklaringen ska godtas eller ej.

Misstroendeförklaring ska endast användas då förtroendevald grovt misskött sitt uppdrag, eller på goda grunder kan anses löpa risk att skada samfällighetens intressen.

Motionär: Gaël Townsend, Fritz Janssons Väg 33

*Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen*, med hänvisning till motion No. 16 där Valberedningens uppdrag finns med som en del av en mer övergripande översyn av samfällighetens stadgar och rutiner.

### Motion 9

Arvode till valberedningen.

Skärgårdsstads Samfällighetsförening har tidigare fastställt att ledamot i Styrelsen är berättigad ett arvode. Däremot saknas idag något arvode för valberedningen. Jag föreslår att stämman skall fundera på och bestämma om det kan vara rimligt att ändra på detta framöver.

Min rekommendation är att valberedningen ges ersättning för sitt arbete. En rimlig nivå på ersättningen kan vara 25 - 50 % av ett basbelopp (bör definieras) att fördela mellan valberedningens ledamöter. Motiveringen är att valberedningens arbete kan vara rätt så omfattande och pågår under hela verksamhetsåret. Med ett rimligt arvode till valberedningen kan medlemmarna kräva en engagerad insats av valberedningens ledamöter.

I och med att valberedningen är arvoderad kan den bara utses av stämman.

Om någon hoppar av valberedningen så får denna person arvode endast för den tid som personen varit aktiv i valberedningen (av denna anledning är det lämpligt att arvoden utbetalas i efterskott, direkt efter avslutad mandatperiod).

I dagsläge är jag sammankallande i valberedningen men det är osäkert om jag kommer att ställa upp nästa år, ifall jag skulle bli omvald. Det kan därmed tyckas vara märkligt att jag kommer med detta förslag, men jag tror att det kan bidra till att göra det lättare för andra att kliva in i valberedningen, och förhoppningsvis göra en bra insats. Glöm ej att det händer inte särskilt ofta att personer som är kompetenta och har en viss erfarenhet är villig att ställa upp och ”jobba” på sin fritid utan att få någon form av kompensation.

Motionär: Gaël Townsend, Fritz Janssons Väg 33

*Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen*, med motiveringen att ett mer övergripande förslag att revidera samtliga arvoden, interna och externa, föreslås i Styrelsens framställan nr. 10, varav valberedningens arvoden är en del.

## **Motion 10**

Vi är ägare till Margretelund 3:5 och ägare till Margretelund 3:6 och vi önskar att samfälligheten inspekterar vår väg som går till våra fastigheter och förhoppningsvis gör iordning denna bl a med dikning på vänster sida då vi tror att den inte klarar en vinter till.

Vi önskar också att det sätts upp vägpinnar längs vägen eftersom när det snöar ser man inte var vägen börjar eller slutar och det innebär att vi och andra åker ner i diket med kostnad för bärgning. (Snöplogen har också åkt ner) Vi har påtalat detta och fått till svar att vi ska gå ut i skogen och skära till några pinnar.

Det är inte vår egen privata väg detta utan det är allas väg. Vi önskar även att man sågar ner det stora träd på höger sida innan vår infart då den skymmer sikten för de bilar som åker på skärgårdsstadsvägen och för oss när vi åker ut på skärgårdsstadsvägen.

Vi är även oroliga för barnen som både går och åker på cykelvägen som korsar vägen in till oss och önskar även att det sätts upp en varningsskylt för in- och ut trafik på skärgårdsstadsvägen så att man uppmärksammas att det är en bilväg som går in till oss (det ser faktiskt ut som en cykelväg efter att vägen blev asfalterad och gjordes smalare). Det svänger in både tung och vanlig trafik på denna väg och det vore hemskt om det skulle hända något.

Motionärer: Kersti Ortschaft Englund, Romé Ortschaft, Ägare till Margretelund 3:5  
Kent Österberg Noelius, Carin Noelius, Ägare till Margretelund 3:6

*Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen*, samt ger Styrelsen i uppdrag att inspektera väg och diken och uppskatta kostnader för nödvändiga åtgärder. Inför kommande vinter skall Styrelsen tillse att utmärkning för snöröjning sker i god tid. Siktröjning för ökad trafiksäkerhet skall inplaneras i samband med annan skogsavverkning.

## **Motion 11**

Skylta upp parkeringen på vändplan vid Per Norbergs väg.

Vid vändplanen vid Per Norbergs väg finns i gemensamhetsanläggningen en parkeringsplats för fyra bilar inritad. Den kan även ses i den märkliga formen på den asfalterade vändplanen där ca hälften av parkeringsplatsen (i bilarnas längsled) är asfalterad, ytan är den ner mot vattnet till höger. Mitt förslag är att fylla upp med lite mer grus och skylta upp parkeringen där för fyra parkeringsplatser. Förslag nr två är att tillåta parkering där för innehavare till Skärgårdsstads parkering med upp till åtta timmar och i övrigt med tre timmar med hjälp av P-skiva.

Motionär: Tomas Sandström, Marsättra 1:54

*Styrelsen föreslår stämman att bifalla motionärens förslag 1*, samt att ge styrelsen i uppdrag att utföra arbetet för att skylta och måla upp aktuella parkeringsplatser. Kostnad tas inom föreslagen budget.

*Styrelsen föreslår att stämman avslår motionärens förslag 2*, med motiveringen att motionären inte lämnat förslag på hur kontroll ska ske att reglerna efterföljs. Styrelsen har idag inte resurser att kontrollera att reglerna efterföljs. Samma parkeringsregler ska gälla som i resten av området.

## Motion 12

Tillåt parkering vid parkeringen vid Risängen/badet.

Vi har en stor parkering vid Risängen, som dessutom i sommartid kan tillåtas sträcka ut sig förbi bommen och in på båtuppläggningsen. Många både i området, vänner till oss och andra har glädje av att kunna parkera och bland annat få glädje av Skärgårdsstadsbadet. Tillåt parkering där för allmänhet i upp till tre timmar med uppvisande av P-skiva. Styrelsen har sedan tidigare årsmötesbeslut fått i uppdrag att diskutera med kommunen om de kan gå in med bidrag till badet, en parkering tillåten skulle underlätta denna diskussion.

Motionär: Tomas Sandström, Marsättra 1:54

*Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen*, och att styrelsen ges i uppdrag att kontakta Hamnsamfälligheten för samråd och att bereda ett förslag till nästa årsstämma, om och hur detta kan genomföras, inför nästkommande stämma. Beaktan ska även tas till stämmans beslut i gällande styrelsens framställan nr. 4.

## Motion 13

Ge styrelsen i uppdrag att undersöka intresse och möjligheter för H-tomten Skärgårdsstads samfällighet ägen en tomt, kallad H-tomten, som ligger nedanför Per Norbergs väg, invid sjöboden och tvärs över den gångstig som går från Per Norbergs Väg bort mot Idsättraviksvägen. Tomten är inte avsedd för villabyggnation men kan användas för andra ändamål och den har Skärgårdsstads bästa läge. Jag anser att det vore roligt om vi kunde få någon intressent som vill göra något för Skärgårdsstad på denna tomt, något som bidrar till ökad trivsel i området. Mitt förslag är att vi ger styrelsen ett aktivt uppdrag att se över och bjuda in eventuella intressenter för en diskussion om vad man kan göra på denna tomt. Förslagsvis inbjuds föreningar och boende i Skärgårdsstad för en första idérunda om vad man kan göra.

Motionär: Tomas Sandström, Marsättra 1:54

*Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen*, med motiveringen att detta bör hanteras av Villaägarföreningen eller annan intresseförening.

## Motion 14

Fylligare protokoll för årsmötet.

Protokollen för årsmötena tenderar att vara mycket kortfattade.

Mitt förslag: fylligare protokoll, med info om diskussioner som förekommit, samt där alla önskemål om "jag vill att detta tas till protokollet" efterlevs.

Motionär: Bo Hultman, Fiskare Gustavs väg 25

*Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen*, men med följande ordalydelse:

I samband med stämmor ska fylligare protokoll framställas. Dessa ska även inkludera kortfattad information om diskussioner som förekommit. Ordförande skall aktivt verka för att väsentligheter tas till protokollet. En förutsättning är uppfylla detta är att stämman väljer 2 st sekreterare varav den ena inte är en del av styrelsen.

(Forts. på nästa sida.)



Eventuell begäran om justering av protokoll kan endast göras genom överklagan i samband med att protokollet hålls tillgängligt det datum och tid som beslutats under stämman. Synpunkter noteras då och kontrolleras med stämmans ordförande samt justeringsmännen.

Huruvida korrigerings görs eller inte skall meddelas den som överklagat, med argument för eller emot ändring.

## **Motion 15**

Separation av Samfällighet och Vägförening.

### **BAKGRUND**

Sammansättningen av samfällighetens styrelse innebär att endast en medlem är dedicerad till vägförvaltning, trots att detta område är den helt dominerande utgiftsposten och det område som borde vara det viktigaste ur medlemmarnas synvinkel. Detta innebär en obalans i avsatta resurser.

### **LÅNGSIKTIG MÅLSÄTTNING**

Att separera av den nuvarande samfälligheten i två, av varandra oberoende delar:

En vägförening bildas med egen styrelse, finansierad av medlemsavgifter. Styrelsen består förslagsvis av ordförande, kassör, sekreterare och suppleant och skall svara för att vårt vägnät underhålls till rätt kostnad. Här ingår långsiktig planering, reparationer, snöröjning, lobbyaktiviteter gentemot myndigheter samt att säkra att föreningen inte påförs kostnader i samband med exploatering.

Övrig verksamhet bedrivs som idag av samfälligheten. Styrelsens storlek minskas så att det totala antalet förtroendevalda i de båda föreningarna kan hållas konstant.

Fördelar:

Bättre balans mellan resurser och svårighetsgrad/betydelse i styrelsearbetet

Ökad ekonomisk visibilitet

### **FÖRSLAG**

En utredning tillsätts med uppgift utreda förutsättningarna för, samt att ta fram ett beslutsunderlag för omorganisation enligt ovan.

Bemanningsförslag: En medlem ur styrelsen, en sakkunnig inom vägfrågor, samt en medlem i valberedningen alt tidigare styrelsemedlem.

Motionär: Ulf Andersson, Tre Gruvors väg 28

*Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen*, med motiveringen att motionen inte avspeglar ansvarsfördelningen i styrelsen och hur styrelsen arbetar. Dock är påpekandet om att vägförvaltning är den viktigaste delen i Samfälligheten korrekt.

Idag är styrelsearbetet uppdelat med olika ansvarsområden, och inom väghållning är dessa vägunderhåll, trafiksäkerhet och sommar/vinterväghållning, d v s tre delområden inom vägförvaltning. Det senaste året har även styrelsearbetet bedrivits på ett sådant sätt att samtliga styrelsemedlemmar engagerar sig i samtliga frågor. Detta kan hända inte märks utåt. Hittills har det stora problemet varit att hitta personer med djup kunskap inom väg- och anläggningsfrågor som är villiga att sitta i styrelsen. Vidare kommer administrationen att öka eftersom båda delföreningarna kommer behöva ordförande, sekreterare och kassör samt hålla separata protokollförda styrelsemöten, årsstämmor, sända egna fakturor mm. Vidare är Styrelsens förslag att avvakta åtgärder med hänvisning till resultatet av motion 16.

## Motion 16

Översyn av gällande stadgar, framtagande av arbetsordning för styrelse och valberedning samt uppdatering och komplettering av instruktioner och informationer till medlemmar.

För att en förening skall fungera krävs dels stadgar och regler, men också andra styrdokument för att både styrelse och medlemmar skall veta vad som gäller. Men där ska också framgå vilka rättigheter och skyldigheter som gäller inom föreningen och på vilket sätt information och kommunikation skall ske för att få en bra samarbetsanda inom alla delar av samfällighetsföreningen.

På detta sätt kan kompetenser och kunskaper som finns bland medlemmarna gynna samfälligheten och ge nya möjligheter.

Vi föreslår därför att årsstämman beslutar,

- att översyn skall göras av gällande stadgar för att aktualisera och anpassa dessa till vad som gäller idag
- att en arbetsordning för styrelsen upprättas
- att en arbetsordning för valberedningen upprättas
- att instruktioner och informationer till medlemmarna uppdateras och kompletteras
- att samtliga ”att-satser” genomförs under kommande verksamhetsår för att beslut och redovisning skall kunna ske vid ordinarie årsstämma 2010.

Det finns en omfattande kunskap bland samfällighetens medlemmar som kan bidra till att realisera dessa förslag, både underlätta för kommande styrelse och för att ej belasta en hårt ansträngd ekonomi.

Motionär: För fastigheten Översättra 1:210 (Borrarvägen 7)

Tore K Bertilsson och Eva M M Wasshem

*Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen*, och ger styrelsen i uppdrag att sätta samman en arbetsgrupp bestående av representanter från styrelse, valberedning och medlemmar för att kunna realisera förslaget i motionen. Styrelsens förslag är även att gruppen innehåller minst en tidigare styrelsemedlem. Storleken på grupp beslutas av styrelsen. Det bör påpekas att ändring av stadgar kräver samtliga andelsägares närvaro på en stämma eller att beslut tas på en ordinarie stämma samt ytterligare en stämma.



## Ersättning till styrelse, revisorer och externa förtroendeuppdrag

Föreslås att ändras i enlighet med styrelsen framställan nr. 10, enligt nedan.

Styrelsen föreslår att nedanstående arvoden ges till styrelseledamöter. Budgeterat finns dessutom medel för uppdragsledning som kan disponeras efter behov, upp till budget.

Under verksamhetsåret har styrelsen sammanlagt arbetat 900 timmar, vilket motsvarar i genomsnitt 112 timmar/styrelsemedlem. Budgeterad uppdragsledning per ansvarområdet är lagd till max 75 timmar med en timdebitering á 250 kr.

**Styrelsen föreslår** (se även styrelsens framställan nr. 10):

- Att arvode skall utgå med, exklusive sociala omkostnader:
  - Ordförande 9.000 kr
  - Övriga ledamöter 5.000 kr
  - Suppleanter 5.000 kr
  
  - Granskande revisorer 1.500 kr
  - Aktiv valberedningsledamot 1.500 kr
  - områdesansvariga, städdagar 1.500 kr
  - Grannsamverkansansvarig 1.500 kr
  - Lekplatsansvariga 1.500 kr

**Verksamhetsplan 2009 – 10**

---

**Övergripande**

<b><i>Twist med Stall Jolly Jumper</i></b>	<b>Budget</b>
Enligt styrelsens framställan nr. 11	10 000:-
<b><i>Lokalhyra</i></b>	
Avser hyra av vår möteslokal i Paviljongen, samt förrådet vid Reningsverket.	9 200:-
<b><i>Bokföring och redovisning</i></b>	
Avser bl.a. kostnader för de programvaror vi använder för vår redovisning.	3 000:-
<b><i>Årsstämma</i></b>	
Kostnaden för årsstämman, se även kopieringskostnader nedan.	5 000:-
<b><i>Kopieringskostnader</i></b>	
Kostnaden avser framförallt kopiering av denna kallelse, årsmötesprotokoll mm vilka blir mer omfattande för varje år. I år även kostnader för extra stämman.	24 400:-
<b><i>Gångväg havet</i></b>	
Enligt styrelsens framställan nr. 1.	100 000:-
<b><i>Klotteranering</i></b>	
I enlighet med vår policy ska klotter saneras klotter 48 timmar	10 000:-
 <b><i>Information, föreningsliv</i></b>	
<b><i>Hemsida</i></b>	
Posten omfattar domän, drift, uppdatering och support av föreningens hemsida samt abonnemangskostnad för Nyhetsbrevsfunktionen	5 000:-
<b><i>Info till nyinflyttade</i></b>	
Posten omfattar tryck- och distributionskostnad av informationsmaterial till nyinflyttade medlemmar	500:-
<b><i>Uppdragsledning</i></b>	
Posten omfattar ersättning för ansvaret inom detta verksamhetsområde, 75 timmar. Ersättning för förlorad arbetsinkomst och reseersättning.	18 750:-

## Väganläggningar

	<b>Budget</b>
<b>Dikesrensning / vägslänthyvling</b> Dikesrensning kommer att genomföras efter i enlighet med framställan nr 7	150 000 :-
<b>Sommarväghållning</b> Avser sandupptagning, allmän skötsel av vägnätet, utsmyckning av infart mm	115 000:-
<b>Beläggningsarbete Skärgårdsstadsvägen</b> Se Styrelsens framställan nr. 5	3 000 000:-
<b>Underhållsplan vägarbeten</b> Avser kostnad för extern experthjälp att ta fram underhållsplan	20 000:-
<b>Vägsandlådor, påfyllning av sand</b> Påfyllnad av sand i vägsandlådor. I året budget ingår även nya sandlådor att ersätta äldre utrangerade sandlådor i trä.	42 000 :-
<b>Dikesslätter</b> Dikesslätter sker en gång årligen, huvudvägarna slås två gånger.	40 000:-
<b>Uppdragsledning</b> Posten omfattar ersättning för ansvaret av drift och underhåll av vägnätet, beställning och kontroll av arbeten, 75 timmar. Ersättning för förlorad arbetsinkomst, reseersättning.	18 750:-
<b>Trafiksäkerhet</b>	
<b>Trafiksäkerhet</b> Generellt trafiksäkerhetshöjande åtgärder. Inklusivt nya vägskyltar samt underhåll av gamla skyltar	15 000:-
<b>Vägbelysning</b> E.O. Sandberg underhållsavtal av vår vägbelysning	107 462:-
Elförbrukning	80 000:-
Belysningsstolpar 2 st á 35 000:- framställan nr. 9 och motion 2	70 000:-
<b>Byte till natriumljus</b> Alla ljus är bytta, denna post avser årets avbetalning	50 000:-
<b>Övergångställen</b> Underhåll av områdets övergångställen, ökad budget i samband med beläggning av Skärgårdsstadsvägen	40 000:-

**Temporära farthinder**

Inköp av temporära farthinder 3 000:-

**Uppdragsledning**

Posten omfattar ersättning för ansvaret trafiksäkerhet, 75 timmar. Tillsyn av belysningsstolpar, beställning och kontroll av arbeten, underhåll av vägskyltar, ersättning för förlorad arbetsinkomst, reseersättning 18 750:-

**Grönområden, skogsvård****Ängsslätter**

Klippning av ängar enligt grönområdespolicyn. 40 000:-

**Maskiner, reparationer**

Reparation och underhåll av samfällighetens maskinpark. 10 000:-

**Skogsvård**

Avser i huvudsak underhållande åtgärder. Intäkt om enligt steg 1 i Skogsvårdsplanen. +100 000:-

Kostnad enligt skogsvårdsplanen 13 750:-

Kostnad övrig skogsvård 86 250:-

**Arbetsdagar**

Korv, läsk, maskinhyra, transporter mm 50 000:-

**Gångväg, ängen**

Fortsatt grusning av gångvägen över ängen mellan Västa och Östra Skärgårdsstad, 5 000:-/år avsätts för ändamålet 5 000:-

**Uppdragsledning**

Posten omfattar ersättning avseende ansvaret för drift och underhåll av grönområden inklusive skogsvården 2 x 75 timmar. Summan delas mellan grönområdes- och skogsansvarig. Beställning och kontroll av arbeten, ersättning för förlorad arbetsinkomst, reseersättning. 37 500:-

**Baden/lekplatserna****Havsbadet, drift**

Driftskostnader såsom tömning av soptunnor och latriner, gräsklippning, underhåll av omklädningsrum. 30 000:-

**Solbergasjön, drift**

Kostnad för underhåll och reparation av brygga etc. 5 000:-

**Påfyllnad av sand**

Löpande påfyllning av sand. 35 000:-

***Underhåll av lekplatserna***

Se framställan nr. 3

Återställa 4 lekplatser inkl. rivningskostnad 40 000:-

790: 000:-

Årligt underhållskostnad att fondera

40 000:-

***Uppdragsledning***

Posten innefattar ersättning för ansvaret att baden och lekplatserna sköts, 75 timmar. Beställning och kontroll av arbeten, ersättning för förlorad arbetsinkomst.

18 750:-

<b>Budget 09/10</b>	<b>Budget 09/10</b>	<b>Prognos 10/11</b>	<b>Prognos 11/12</b>
<b>Intäkter</b>			
<i>baserat på en årsavgift om kr/andel</i>	5 100	5 500	5 450
Medlemsavgifter	3 283 125	3 540 625	3 508 438
Lån till lekplatser rta 3,5% avbetalning 4år	595 000		
Lån till Skärgårdsstadsvägen rta 3,5% 3år	2 000 000		
Lån till övriga vägar rta 3,5% 3år		667 000	
Extra debitering	128 750		
Skogsvård enligt skogsvårdsplan	100 000	100 000	100 000
Arbetsdagar återbetalas vid närvaro	230 000	230 000	230 000
<b>Summa intäkter</b>	<b>6 336 875</b>	<b>4 537 625</b>	<b>3 838 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Sommarväghållning	115 000	115 000	115 000
Vinterväghållning	400 000	400 000	400 000
Vägsandlådor påfyllning sand mm	42 000	42 000	42 000
Vägdiken slätter	40 000	40 000	40 000
Underhålls plan vägar	20 000		20 000
Dikesrensning kantskärning	150 000	150 000	150 000
Beläggningsarbeten Skärgårdsstadsvägen	3 000 000	1 000 000	1 000 000
Beläggningsarbeten Övriga vägar		1 000 000	333 000
Uppdragsledning	18 750	18 750	18 750
<b>Summa väganläggningar</b>	<b>3 785 750</b>	<b>2 765 750</b>	<b>2 118 750</b>
Trafiksäkerhetsåtgärder	15 000	15 000	15 000
Vägbelysning elförbrukning	80 000	90 000	90 000
Vägbelysning underhåll fast kostnad	107 462	107 462	107 462
Temporära farthinder	3 000		
Natrium ljus	50 000		
Belysning vid infart Östra framställan nr 9	35 000		
Belysning FJV motion nr 2	35 000		
Vägmålning typ övergångsställe	40 000	10 000	10 000
Uppdragsledning	18 750	18 750	18 750
<b>Summa trafiksäkerhet</b>	<b>384 212</b>	<b>241 212</b>	<b>241 212</b>
Ängsslotter	40 000	40 000	40 000
Arbetsdagar mat	35 000	35 000	35 000
Arbetsdagar material o transporter	15 000	15 000	15 000
Uppdragsledning områdes ansvarig	12 000	12 000	12 000
Maskiner, reparationer	10 000	10 000	10 000
Skogsvård enligt skogsvårdsplan	13 750	13 750	13 750
Övrig skogsvård	86 250	86 250	86 250
Gångväg havet	100 000	10 000	10 000
Grusa gångväg på ängen mellan Östra o Västra	5 000	5 000	5 000
Uppdragsledning	37 500	37 500	37 500
<b>Summa grönområden</b>	<b>354 500</b>	<b>264 500</b>	<b>264 500</b>
Havsbadet, drift	30 000	30 000	30 000
Solberga sjön, drift	5 000	5 000	5 000
Underhåll lekplatser/tennisplan	830 000	240 000	240 000
Parkbänkar till badplatsen	10 000	0	0

Påfyllning av sand	35 000	35 000	35 000
Uppdragsledning	18 750	18 750	18 750
<b>Summa badet</b>	<b>928 750</b>	<b>328 750</b>	<b>328 750</b>
Hemsida	5 000	5 000	5 000
Info till nyinflyttade	500	500	500
Uppdragsledning	18 750	18 750	18 750
<b>Summa information</b>	<b>24 250</b>	<b>24 250</b>	<b>24 250</b>
Arvoden, styrelsen	44 000	44 000	44 000
Arvoden, övriga funktionärer	27 000	27 000	27 000
Uppdragsledning ordförande, sekreterare o kassör	56 250	56 250	56 250
Styrelsemöten	20 000	20 000	20 000
Bilersättning, skattefri	5 000	5 000	5 000
Arbetsgivaravgifter, skatter	75 500	75 500	75 500
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>227 750</b>	<b>227 750</b>	<b>227 750</b>
P-tillstånd	1 500	1 500	1 500
Telefonkostnader	1 000	1 000	1 000
Klottersanering	10 000	10 000	10 000
Årsstämma	5 000	5 000	5 000
Kontorsomkostnader	3 000	3 000	3 000
Kopieringskostnader	24 400	20 500	0
Förbrukningsinventarier/material	1 000	1 000	1 000
Bokföring och redovisning	3 000	3 000	3 000
Lokalhyra reningsverket och paviljongen	9 200	9 200	9 200
Juridiska omkostnader	10 000	10 000	10 000
Porto	12 000	5 000	500
Oförutsett	10 000	10 000	10 000
<b>Summa administration</b>	<b>90 100</b>	<b>79 200</b>	<b>54 200</b>
Försäkringar	13 000	13 000	13 000
Räntekostnader	39 000	84 000	51 000
Fondökning	-10 000	-10 000	-10 000
Bankkostnader	10 000	10 000	10 000
Inkassokostnader	2 000	2 000	2 000
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond enligt stadgarna	328 313	354 063	350 844
<b>Summa finansiella kostnader</b>	<b>382 313</b>	<b>453 063</b>	<b>416 844</b>
<b>SUMMA DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>6 177 625</b>	<b>4 384 475</b>	<b>3 676 256</b>
<b><u>DRIFTSRESULTAT</u></b>	<b>159 251</b>	<b>153 151</b>	<b>162 182</b>
Reservering för återbetalning till andelsägarna för medverkan vid arbetsdag	<b>-130 000</b>	<b>-130 000</b>	<b>-130 000</b>
<b><u>INVESTERINGAR</u></b> (se separat redovisning)			
<b><u>ÅRETS RESULTAT</u></b>	<b>29 251</b>	<b>23 151</b>	<b>32 182</b>



<b>Budget Investering 09/10</b>	
	<b>Budget 09/10</b>
<b>Intäkter</b>	
Avsättning till Underhålls - och förnyelsefond	328 313
Underhålls - och förnyelsefond	200 000
<b>Totalt fonderat</b>	<b>528 313</b>
<b>Kostnader</b>	
<b>Summa kostnader</b>	<b>0</b>
<b><u>Resultat</u></b>	<b>528 313</b>

## Debiteringslängd

Andelsavgiften föreslås höjas till 5 100:- per andel och år, med förfalldag i enlighet med stämmans beslut gällande styrelsens framställan nr. 11, med start 2010-01-31.

Betalningsskyldiga är de som 2009-11-01 var registrerade som lagfarna ägare eller som enligt köpebrev övertagit fastigheter enligt följande:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Antal andelar i samfälligheten</u>
Marsättra 1:4, 1:6, 1:7	3 st.
Marsättra 1:9 – 1:103	95 st.
Marsättra 1:105 – 1:138	34 st.
Marsättra 1:139	2 st.
Marsättra 1:140 – 1:168	29 st
Marsättra 1:169	16 st
Marsättra 1:171 – 1:183	13 st
Översättra 1:6 – 1:84	79 st (ej Ö 1:72)
Översättra 1:86 – 1:408	322 st. (ej Ö 1:250)
Översättra 1:410	16 st.
Översättra 1:411	1 st.
Översättra 1:417	10 st.
Översättra 1:418 – 1:419	2 st.
Margretelund 3:5	0,75 st.
Margretelund 3:6	1 st.
Ektorp 2:1 – 2:3	3 st.
Ektorp 2:5-2:6	2 st
Ektorp 2:7	14 st
Sundsmara 1:5	1 st.
<b>Summa andelar:</b>	<b>643,75 st.</b>

Vid försenad betalning av andelsavgift eller annan av stämman beslutad utdebitering, utgår en ränta på 24 % per år eller 2 % per månad. För den eller de andelsägare där indrivning via Kronofogdemyndigheten måste tillgripas, tillkommer en avgift om 1 000 kr.

### **Styrelsens förslag:**

- att stämman antar utskickad inkomst- och utgiftsstat för 2009-09-01 – 2010-08-31
- att bemyndiga styrelsen att besluta om extra utdebitering om behov föreligger, beroende på extrema förhållanden.
- att fastställa avgiften för ändring av tomtinfart eller vägslänt till 1 000 kr, att tillfalla samfälligheten, i enlighet med beslut gällande styrelsens framställan nr. 15
- att fastställa andelsavgiften för 2009/10 till **5 100 kr** per andel, med start 2010-01-31
- att fastställa utlagd debiteringslängd med omedelbar justering
- att fastställa städavgiften till 200 kr per städdag (2 per år), att debiteras i förskott för återbetalning efter deltagande på städdag vid ordinarie årsdebitering

## Valärenden

### *Vid årsstämman skall väljas:*

4 ordinarie ledamöter	2 år
Ordförande för samfälligheten	1 år
3 suppleanter	1 år
2 ordinarie revisorer	1 år
2 revisorssuppleanter	1 år
1 sammankallande, valberedningen	1 år
2 ledamöter valberedningen	1 år

### **Information från valberedningen i samband att kallelsen skickats till tryck.**

Då nuvarande Styrelse, utom en Ledamot, har bestämt sig för att avgå, fr.o.m årsstämman 091121, eftersöker valberedningen boende i Skärgårdsstad som kan vara intresserad av att kliva in i Styrelsen.

Vi har fått några intresseanmälningar och arbetet pågår för fullt, men vi behöver flera.

Var vänlig och kontakta oss om du själv är intresserad, eller om du vill föreslå någon som du anser har kunskap och kompetens som krävs för att vara förtroendevald.

[valberedelse@telia.com](mailto:valberedelse@telia.com)

Mvh,

Gaël Townsend  
Sammankallande i Valberedningen

### **Meddelande om plats och tid där protokollet hålls tillgängligt**

Styrelsen föreslår att protokollet från årsstämman hålls tillgängligt den 12:e december 2009, kl. 10:00 – 10:30 i Paviljongen.

Protokollet kommer dessutom att distribueras tillsammans med utskicket av årsfaktureringen i slutet av december, samt hållas tillgängligt på [www.skargardsstad.se](http://www.skargardsstad.se)

## Fullmakt

***OBS! Endast en fullmakt per närvarande medlem  
utöver ev. fullmakt för delägare till den egna fastigheten***

Härmed ger jag \_\_\_\_\_ (namn)

personnummer \_\_\_\_\_

fullmakt till \_\_\_\_\_ (namn)

personnummer \_\_\_\_\_

att föra vår gemensamma talan och rösta vid Skärgårdsstads samfällighetsförenings  
årsstämma den 21 november 2009.

Detta gällande vår gemensamt ägda fastighet \_\_\_\_\_ (fastighetsbeteckning)

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Underskrift

**BESÖK OSS PÅ**

**[www.skargardsstad.se](http://www.skargardsstad.se)**

**och anmäl dig till  
samfällighetens  
nyhetsbrev**