

Välkommen till Fortsatt Årsstämma i
Skärgårdsstads
Samfällighetsförening

Lördag 6 februari 2010 kl. 10.00

**OBS! Kom i god tid.
Vi öppnar för registrering kl. 9.15**

Skärgårdsstadsskolan
Ingång från Tre Gruvors Väg, nedre ingången

- OBS! Se fullmaktsblankett på näst sista sidan -

**Anmäl ändring av ägare och adress till
Skärgårdsstads Samfällighetsförening
Box 322
184 24 ÅKERSBERGA**

eller på

www.skargardsstad.se

Om du har fått denna kallelse men inte äger en fastighet i Skärgårdsstad, var vänlig meddela oss detta!

1. Kallelse till fortsatt årsstämma från den 21 november 2009

Samtliga medlemmar kallas härmed till fortsatt årsstämma i Skärgårdsstads Samfällighetsförening

Tid: Lördagen den 6:e februari 2010 kl. 10.00
Plats: Skärgårdsstadsskolan, Tre Gruvors Väg

Årsstämman den 21 november 2009 avbröts efter över fem timmar och beslut av punkterna 1-8, 11 samt punkt 12 i dagordningen. Stämman beslutades återupptas den 6 februari 2010 vilket innebär att en ny kallelse nu skickas ut. Med anledning av ändrade förutsättningar föreslår den valda styrelsen att tidigare framställningar i den ursprungliga dagordningen bordläggs för ny framställan i den extra stämman som följer i direkt anslutning till avslutandet av årsstämman.

Dagordning från 21 november (strukna punkter beslutade den 21 november 2009):

- 1) Fortsatta stämmans öppnande
- 2) Val av ordförande för fortsatta stämman
- 3) Val av sekreterare för fortsatta stämman
- 4) Val av två justeringsmän tillika rösträknare för fortsatta stämman
- 5) Fortsatta stämmans behöriga utlysande
- ~~6) Fastställande av dagordningen (klart 21/11-09)~~
- ~~7) Styrelsens och revisorernas berättelse (klart 21/11-09)~~
- ~~8) Ansvarsfrihet för styrelsen (klart 21/11-09)~~
- 9) Framställningar från styrelsen samt motioner
 - a- Styrelsens framställningar (bordläggs till extra stämman)
 - b- Inlämnade motioner från medlemmar
- 10) Ersättning till styrelsen och revisorerna, samt för externa förtroendeuppdrag (bordläggs till extra stämman)
- ~~11) Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd (klart 21/11-09).~~
- 12) Val:

a/	Styrelse	fyra ordinarie ledamöter	2 år (klart 21/11-09)
		tre suppleanter	1 år (klart 21/11-09)
b/		ordförande i samfälligheten	1 år (klart 21/11-09)
c/	Revisorer	två ordinarie	1 år (en saknas 6/2-10)
		två suppleanter	1 år (en saknas 6/2-10)
d/	Valberedning	tre ledamöter	1 år (klart 21/11-09)
		sammankallande	
- 13) Övriga frågor
- 14) Meddelande om plats och datum där stämmoprotokollen hålls tillgängliga
- 15) Stämmans avslutande

Styrelsens framställningar (Punkt 9 a)

Efter val av styrelse vid årsstämman den 21 november 2009 har den nya styrelsen beslutat att dra tillbaka samtliga framställningar från Årsstämman. Styrelsen beslutade att kalla till Extra stämma att hållas i direkt anslutning till avslutandet av årsstämman den 6 februari 2010, vilket medför nya framställningar från styrelsen som presenteras på den extra stämman. (Info angående extra stämma längre fram i detta dokument).

Motioner från andelsägare (Punkt 9 b)

Motion 1

Farthindret Strossarvägen/Tipparvägen är inte bra placerat, sikten just där är så dålig att hindret blir rent trafikfarligt. Föreslår att det antingen flyttas fram ett tjugotal meter eller tas bort helt.

Motionär: Max Ödlund, Strossarvägen

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen, enligt tidigare stämmobeslut men föreslår att styrelsen får i uppdrag att ta fram ett övergripande trafiksäkerhetsförslag för presentation på nästkommande ordinarie årsstämma 2010.

Motion 2

Där gångstigen från bussens ändhållplats möter Fritz Janssons väg är det väldigt mörkt. Som bilist är det svårt att se om någon går på vägen, för än man är riktigt nära. För att öka trafiksäkerheten för både fotgängare och blister, vill jag lämna motion till styrelsen om att sätta upp en belysningsstolpe där.

Motionär: Anne Forslund, Fiskare Gustavs väg 28

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen, med hänvisning till styrelsens framställan i extra stämman, där vägbelysning föreslås även på fler ställen. Bussens vändplan, väntkurer samt infartsbelysning ingår i styrelsens framställan.

Motion 3

Borttagande av gupp på Översättravägen (2st).

Eftersom väghinder i form av gupp sliter ned våra bilar i förtid (spindelleder, däck, bromsar, stötdämpare, spoilers mm) samt utgör ett oönskat hinder för utryckningsfordon, föreslår undertecknad att guppen tas bort och ersätts med 30-skyltar. Antalet guppassager blir c:a 1500 st per år eller 15.000 st på 10 år.

Motionär: Klas Åström, Översättravägen 43

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen, enligt tidigare stämmobeslut men föreslår att styrelsen får i uppdrag att ta fram ett övergripande trafiksäkerhetsförslag för presentation på nästkommande ordinarie årsstämma 2010.

Motion 4

Borttagande av väghinder på Översättravägen.

Eftersom väghindren (i form av refuger med stolpar som står mitt i körbanan) skapar fler olyckstillbud, olyckor och dikeskörningar än de förhindrar , föreslår undertecknad att de nedmonteras vilket dessutom skulle underlätta snöröjning vintertid. Fartbegränsning till 30 km/tim i hela området har ju införts EFTER att väghindren byggdes.

Som bevis på att väghindren är mycket farliga, främst för cyklister och mopedister vill jag påpeka att samtliga stolpar har små och/eller stora skador. Föreningen blir skadeståndsskyldig vid t. ex. inträffad invaliditet vilket kan bli mycket dyrt!

Motionär: Klas Åström, Översättravägen 43

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen, enligt tidigare stämmobeslut men föreslår att styrelsen får i uppdrag att ta fram ett övergripande trafiksäkerhetsförslag för presentation på nästkommande ordinarie årsstämma 2010.

Motion 5

Det slösas bort massor av pengar på bl a farthinder, väglyse, saltning mm. Beslutsfattarna i samfälligheten tycks vara överaktiverade. De bökar med en massa skit som endast ett fåtal har glädje av.

Alltså: Gör ingenting nu. Finansiera vägrenoveringen enligt nedan.

- 1) Sluta sätt ut farthinder och tag bort de redan utsatta. Det spar pengar både när det gäller anläggning och underhåll.
- 2) Lägg ner busstrafiken, Har kontaktat SL betr. busstrafiken på Skärgårdsstadsvägen. Bussarna väger 16,5 ton med i medeltal 10 personer om bord. Körsträckan skolan turochretur FJ-väg är 4,2 km. De kör 165 turer per vecka. Det blir 69 mil. De förbrukar 3,5 liter diesel per mil. Det blir 242 liter/vecka. De orsakar alltså enormt vägsitage och besudlar luften. Informerades också om att en sönderslagen ruta i en väntkur kostar 1800 spänn att reparera.
- 3) Sluta salta vintertid. Det kemiska slitaget minskar. Inga fakturor för halkbekämpning.
- 4) Sluta ploga vintertid. Packad snö på asfalten skyddar mot bla dubbslitage. Inga fakturor för snöröjning.

Det finns säkert flera sparförslag. Det går bra att komplettera listan. När pengar finns, kör igång renoveringen. Var sedan rädd om vägen. Undvik salt och plogning. Reducera tung trafik så långt möjligt.

Betr. Skärgårdsstadsvägen i dag. Ja, inte är den bra, dock bättre än många mindre vägar där man får bromsa och gasa för pucklar och köra slalom mellan hinder.

Betr. de sk farthindren: De orsakar inbromsning, nedväxling, gaspådrag vilket ger både avgaser och buller. Men framför allt ökar de risken att man kör på ex. ett barn då man koncentrerar sig på själva hindret. I flyplan släcker man ner irrelevant information (kan göras i en del bilar också) för att piloten skall koncentrera sig på det som är viktigt. Det är tillämpligt också på vägar.

Motionär: Nils-Åke Blom, Fritz Janssons väg 34

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen, med motiveringen att styrelsen inte anser att motionen verkar i riktning med samfällighetens generella krav gällande väghållning och

trafiksäkerhet. Vi måste hålla vägar i framkomligt skick för boende, besökare, samhällstjänst, räddningstjänst, postväsende, lokaltrafik m fl.

Motion 6

Ny policy för vård av skog och grönområden.

Skärgårdsstads Samfällighetsförening bör ha en klart uttalad policy, vad gäller vård av skog och grönområden. Första prioritet bör ges för rekreation (ffa friluftsliv/strövområden), andra prioritet för klimatförbättring och först tredje prioritet för förbättring av Samfällighetens ekonomi.

Jag är övertygad om, att de allra flesta som flyttat till Skärgårdsstad, gjort detta pga den vackra och relativt orörda naturen. Fram till nu har dock Samfällighetsföreningen haft en policy för vård av skog och grönområden, där första prioritet för förbättring av Samfällighetens ekonomi gällt, andra prioritet för rekreation och där det har varit en total avsaknad av klimatpolicy.

Skogsvården har det sista decenniet gått plus med endast ett par hundra tusen kronor, trots att en avsevärd avverkning av skogsbeståndet skett under denna period. Jag är övertygad om, att en klar majoritet av medlemmarna hellre hade valt att få ha skogen kvar och istället accepterat en avgiftshöjning med cirka 30 kr (30 kr x 630 medlemmar x 10 år = 189000 kr plus ränta).

Idag erbjuds man ofta i samband med köp av flygresa att klimatkompensera, genom att beroende på flygresans längd betala en summa för åtgärder som kan kompensera den klimatbelastning flygresan innebär. För en resa till Asien innebär det några tusenlappar, som t ex investeras i vindkraft eller trädplantering. Ett fullvuxet träd förbrukar en hel del CO₂, medan ett kalhygge medför stora utsläpp av metangas (som är en många gånger mer potent klimatförsämrare än CO₂) från de sår i marken som uppstår. Med tanke på att de flesta av oss som bor i Skärgårdsstad tvingas pendla långt till arbetet, så kan det ju ändå betraktas som en klimatkompensation, att vi alla är delägare i Samfällighetens trädbestånd.

Motionär: Bo Hultman, Fiskare Gustavs väg 25

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen, med följande motivering, Under verksamhetsåret har Styrelsen, tillsammans med samfällighetens skogsentreprenör Mellanskog, förnyat samfällighetens skogsvårdsplan, den nya versionen gäller för åren 2009 – 2018. Fokus i detta arbete har, i enlighet med 2007 – 2008 år verksamhetsberättelse (godkänd av samfällighetens årsstämma 2008-11-22), varit att säkerställa vår skogs funktion som rekreations- och strövområde. Styrelsen bedömer att detta uppfyller motionsställarens högst prioriterade önskemål.

Vidare bedömer styrelsen att det vore olyckligt att ålägga samfälligheten ytterligare administrativt ansvar i form av planering, genomförande och uppföljning av en klimatpolicy. Detta trots det behjärtansvärda syfte en klimatpolicy alldeles säkert har. Istället föreslår Styrelsen att det faktum att tillväxten hos samfällighetens skogsbestånd (beräknat till cirka 300 kbm per år), reducerat med de skogliga aktiviteter som föreslås i skogsvårdsplanen (planerat till cirka 200 kbm per år) vilka resulterar i ett nettotillskott av 100 kbm CO₂-förbrukande växtlighet, betraktas som samfällighetens klimatpolicy. Styrelsen bedömer att detta uppfyller motionsställarens näst högst prioriterade önskemål.

Avslutningsvis föreslår Styrelsen att lämna motionsställarens tredje prioritering utan ytterligare åtgärd. Självklart skall intäkter från skogsvården användas för att förstärka samfällighetens ekonomi i möjligaste mån, men varken under tidigare år, eller i arbetet med att ta fram den nya skogsvårdsplanen, har det varit ett mål att maximera intäkterna från skogsvården.

Motion 7

Skyltar vid havsbadet.

Ett förslag inför året badsäsong, för ett fräschare havsbad, Sätt upp skyltar på staketet som omgärdar badet, förslagsvis på insidan och utsidan om de två passagerna (totalt fyra skyltar), med följande info:

- ✓ Ej tillåtet att röka.
- ✓ Ej tillåtet att låta hundar bada på sandstranden.
- ✓ Se till att inte barnen uträttar sina behov i närheten av gräsmattorna eller på stranden.
- ✓ Plocka upp skräp efter er.

Motionär: Bo Hultman, Fiskare Gustavs väg 25

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen, då motionen ej beskriver hur förbuden skall efterlevas. Gränsdragning är svår för vad som ska skyltas upp eller inte och sunna förnuftet borde räcka.

Motion 8

Då ingen beskrivning av valberedningens uppgifter finns i föreningens stadgar föreslår jag att stämman fastställer Valberedningens uppgifter och riktlinjer för sitt arbete.

Mitt förslag lyder enligt följande:

Instruktion för valberedning

§ 1 Valberedningen

Valberedningen utses på stämman och en av valberedningen skall vara sammankallande. Om stämman ej uttalat vem som ska vara sammankallande är det automatiskt den som valdes först som är sammankallande.

Valberedningen utses av stämman och valberedningen rapporterar också direkt till stämman.

Valberedningen lyder därmed ej under styrelsen och skall arbeta självständigt och utan påtryckning från styrelsen.

Stämman är samfällighetens högsta beslutande organ och därmed överordnad styrelsen.

§ 2 Valberedningens arbete

Valberedningen har i grunden tre arbetsuppgifter:

1. Samordna förslag på medlemmar till olika förtroendeposter.
2. Fungera som en kontrollfunktion för att arbetet i styrelsen fungerar.
3. Löpande & på stämma informera medlemmarna om valberedningens arbete och resultat.

Valberedningens uppdrag är att bedöma hur väl styrelsen fungerar och utifrån detta – till stämman – föreslå lämpliga kandidater som ger styrelsen den sammansättning som bäst tillvaratar medlemmarnas intressen. Valberedningen skall med andra ord sätta sig in i styrelsens arbete och självständigt bedöma hur väl styrelsens ledamöter fungerar samt hur väl styrelsen som helhet fungerar.

Ett sätt att bedöma hur väl styrelsen arbetar är att närvara vid något, eller några, styrelsemöten.

Styrelsen bör tillåta detta, men kan förhindra att valberedningen närvarar vid någon punkt om ämnet i den punkten är av särskilt känslig karaktär.

Ett annat sätt att bedöma styrelsens arbete är att ta del av protokollen från styrelsemötena.

Styrelsen har dock rätt att ej lämna ut information av känslig karaktär.

Valberedningen bör ta en rad hänsyn i sin bedömning av nuvarande styrelse. Följande frågor kan ge vägledning:

1. Har revisorerna något att anmärka på styrelsens arbete?
2. Har styrelsen genomfört de uppdrag stämman ålagt den?

3. Hur väl samarbetar ledamöterna?
4. Finns de olika kompetenser som bör finnas i styrelsen? Kompletterar de varandra?
5. Hur väl kommunicerar styrelsen med medlemmarna?
6. Är styrelsen förutseende och planerar för kommande investeringar?
7. Ger styrelsen en allsidig och korrekt bild av samfällighetens skick och framtidsutsikter?
8. Ger styrelsen ett balanserat och bra beslutsunderlag till medlemmarna inför viktiga beslut?

En viktig del i arbetet är att ta reda på vad de olika posterna innebär och vad som krävs av personerna som ska inneha dem.

En annan viktig del i valberedningens arbete är att möjliggöra för medlemmarna att nominera personer till de olika posterna.

Av detta följer att valberedningen måste påbörja sitt arbete i god tid före stämman.

§ 3 Nomineringarna

Det är normalt endast för de poster där förtroendevaldas mandatperiod går ut som nomineringar ska ske. Nomineringarna kan antingen vara omval eller nyval.

Valberedningens enda hänsyn vid nomineringar skall – i nämnd ordning – vara:

1. Stadgarna
2. Mandatperioderna (vem som står på tur att avgå)
3. Vad som bäst bedöms gynna medlemmarna

Den som står i tur att avgå har med andra ord ej förtur till posten. Valberedningen ska alltid ha medlemmarnas intressen i fokus.

Hur många förtroendevalda som skall nomineras, och till vilka poster, framgår av stadgarna samt protokollet från föregående stämma.

Valberedningen har ej ensamrätt att nominera. Vilken medlem som helst kan på stämman nominera någon till de poster som är aktuella för val.

Om valberedningen bedömer att någon förtroendevald vars mandatperiod ej går ut är direkt olämplig att sitta mandatperioden ut skall valberedningen lämna misstroendeförklaring. I misstroendeförklaringen skall det tydligt anges varför den förtroendevalde bör skiljas från sin post. Eventuell misstroendeförklaring tas upp av stämman som därefter röstar (i så kallat misstroendevotum) om huruvida misstroendeförklaringen ska godtas eller ej.

Misstroendeförklaring ska endast användas då förtroendevald grovt misskött sitt uppdrag, eller på goda grunder kan anses löpa risk att skada samfällighetens intressen.

Motionär: Gaël Townsend, Fritz Janssons Väg 33

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen, med hänvisning till motion No. 16 där Valberedningens uppdrag finns med som en del av en mer övergripande översyn av samfällighetens stadgar och rutiner.

Motion 9

Arvode till valberedningen.

Skärgårdsstads Samfällighetsförening har tidigare fastställt att ledamot i Styrelsen är berättigad ett arvode. Däremot saknas idag något arvode för valberedningen. Jag föreslår att stämman skall fundera på och bestämma om det kan vara rimligt att ändra på detta framöver.

Min rekommendation är att valberedningen ges ersättning för sitt arbete. En rimlig nivå på ersättningen kan vara 25 - 50 % av ett basbelopp (bör definieras) att fördela mellan valberedningens ledamöter. Motiveringen är att valberedningens arbete kan vara rätt så

omfattande och pågår under hela verksamhetsåret. Med ett rimligt arvode till valberedningen kan medlemmarna kräva en engagerad insats av valberedningens ledamöter.

I och med att valberedningen är arvoderad kan den bara utses av stämman.

Om någon hoppar av valberedningen så får denna person arvode endast för den tid som personen varit aktiv i valberedningen (av denna anledning är det lämpligt att arvoden utbetalas i efterskott, direkt efter avslutad mandatperiod).

I dagsläge är jag sammankallande i valberedningen men det är osäkert om jag kommer att ställa upp nästa år, ifall jag skulle bli omvald. Det kan därmed tyckas vara märkligt att jag kommer med detta förslag, men jag tror att det kan bidra till att göra det lättare för andra att kliva in i valberedningen, och förhoppningsvis göra en bra insats. Glöm ej att det händer inte sällan ofta att personer som är kompetenta och har en viss erfarenhet är villig att ställa upp och ”jobba” på sin fritid utan att få någon form av kompensation.

Motionär: Gaël Townsend, Fritz Janssons Väg 33

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen, med motiveringen att ett mer övergripande förslag att revidera samtliga arvoden, interna och externa, föreslås i Styrelsens framställan vid den extra stämman den 6 februari 2010.

Motion 10

Vi är ägare till Margretelund 3:5 och ägare till Margretelund 3:6 och vi önskar att samfälligheten inspekterar vår väg som går till våra fastigheter och förhoppningsvis gör iordning denna bl a med dikning på vänster sida då vi tror att den inte klarar en vinter till.

Vi önskar också att det sätts upp vägpinnar längs vägen eftersom när det snöar ser man inte var vägen börjar eller slutar och det innebär att vi och andra åker ner i diket med kostnad för bärgning. (Snöplogen har också åkt ner) Vi har påtalat detta och fått till svar att vi ska gå ut i skogen och skära till några pinnar.

Det är inte vår egen privata väg detta utan det är allas väg. Vi önskar även att man sågar ner det stora träd på höger sida innan vår infart då den skymmer sikten för de bilar som åker på skärgårdsstadsvägen och för oss när vi åker ut på skärgårdsstadsvägen.

Vi är även oroliga för barnen som både går och åker på cykelvägen som korsar vägen in till oss och önskar även att det sätts upp en varningsskylt för in- och ut trafik på skärgårdsstadsvägen så att man uppmärksammas att det är en bilväg som går in till oss (det ser faktiskt ut som en cykelväg efter att vägen blev asfalterad och gjordes smalare). Det svänger in både tung och vanlig trafik på denna väg och det vore hemskt om det skulle hända något.

Motionärer: Kersti Ortschaft Englund, Romé Ortschaft, Ägare till Margretelund 3:5

Kent Österberg Noelius, Carin Noelius, Ägare till Margretelund 3:6

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen, och ger Styrelsen i uppdrag att inspektera väg och diken och uppskatta kostnader samt lägga en plan för eventuella åtgärder. Styrelsen har tillsett att utmärkning för snöröjning gjorts. Siktröjning för ökad trafiksäkerhet inplaneras i samband med annan skogsavverkning av kostnadsskäl.

Motion 11

Skylda upp parkeringen på vändplan vid Per Norbergs väg.

Vid vändplanen vid Per Norbergs väg finns i gemensamhetsanläggningen en parkeringsplats för fyra bilar inritad. Den kan även ses i den märkliga formen på den asfalterade vändplanen där ca hälften av parkeringsplatsen (i bilarnas längsled) är asfalterad, ytan är den ner mot vattnet till höger. Mitt förslag är att fylla upp med lite mer grus och skylta upp parkeringen där för fyra

parkeringsplatser. Förslag nr två är att tillåta parkering där för innehavare till Skärgårdsstads parkering med upp till åtta timmar och i övrigt med tre timmar med hjälp av P-skiva.

Motionär: Tomas Sandström, Marsättra 1:54

Styrelsen föreslår stämman att bifalla motionen, samt att ge styrelsen i uppdrag att utföra arbetet med att skylta och måla upp aktuella parkeringsplatser. Skyltning om tidsbegränsad parkering bör även medtas, även om kontroll blir svår att efterleva. Dock kan vi undvika långtidsparkering eller uppställning av släpfordon på detta sätt.

Motion 12

Tillåt parkering vid parkeringen vid Risängen/badet.

Vi har en stor parkering vid Risängen, som dessutom i sommartid kan tillåtas sträcka ut sig förbi bommen och in på båtuppläggningsen. Många både i området, vänner till oss och andra har glädje av att kunna parkera och bland annat få glädje av Skärgårdsstadsbadet. Tillåt parkering där för allmänhet i upp till tre timmar med uppvisande av P-skiva. Styrelsen har sedan tidigare årsmötesbeslut fått i uppdrag att diskutera med kommunen om de kan gå in med bidrag till badet, en parkering tillåten skulle underlätta denna diskussion.

Motionär: Tomas Sandström, Marsättra 1:54

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen, och att styrelsen ges i uppdrag att kontakta Hamnsamfälligheten för samråd och att bereda ett förslag till nästa årsstämma, om och hur detta kan genomföras, inför nästkommande årsstämma.

Motion 13

Ge styrelsen i uppdrag att undersöka intresse och möjligheter för H-tomten. Skärgårdsstads samfällighet äger en tomt, kallad H-tomten, som ligger nedanför Per Norbergs väg, invid sjöboden och tvärs över den gångstig som går från Per Norbergs Väg bort mot Idsättraviksvägen. Tomten är inte avsedd för villabyggnation men kan användas för andra ändamål och den har Skärgårdsstads bästa läge. Jag anser att det vore roligt om vi kunde få någon intressent som vill göra något för Skärgårdsstad på denna tomt, något som bidrar till ökad trivsel i området. Mitt förslag är att vi ger styrelsen ett aktivt uppdrag att se över och bjuda in eventuella intressenter för en diskussion om vad man kan göra på denna tomt. Förslagsvis inbjuds föreningar och boende i Skärgårdsstad för en första idérunda om vad man kan göra.

Motionär: Tomas Sandström, Marsättra 1:54

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen, med motiveringen att detta bör hanteras av Villaägareföreningen eller annan intresseförening. Styrelsen tar gärna emot konkreta förslag för att kunna utreda om eventuellt arrende kan utverkas.

Motion 14

Fylligare protokoll för årsmötet.

Protokollen för årsmötena tenderar att vara mycket kortfattade.

Mitt förslag: fylligare protokoll, med info om diskussioner som förekommit, samt där alla önskemål om "jag vill att detta tas till protokollet" efterlevs.

Motionär: Bo Hultman, Fiskare Gustavs väg 25

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen, men med följande ordalydelse:

I samband med stämmor ska fylligare protokoll framställas. Dessa ska även inkludera kortfattad information om diskussioner som förekommit. Ordförande skall aktivt verka för att väsentligheter tas till protokollet. En förutsättning är uppfylla detta är att stämman väljer 2 st sekreterare varav den ena inte är en del av styrelsen. Eventuell begäran om justering av protokoll kan endast göras genom överklagan i samband med att protokollet hålls tillgängligt det datum och tid som beslutats under stämman. Synpunkter noteras då och kontrolleras med stämmans ordförande samt justeringsmännen.

Huruvida korrigerings görs eller inte skall meddelas den som överklagat, med argument för eller emot ändring.

Motion 15

Separation av Samfällighet och Vägförening.

BAKGRUND

Sammansättningen av samfällighetens styrelse innebär att endast en medlem är dedicerad till vägförvaltning, trots att detta område är den helt dominerande utgiftsposten och det område som borde vara det viktigaste ur medlemmarnas synvinkel. Detta innebär en obalans i avsatta resurser.

LÅNGSIKTIG MÅLSÄTTNING

Att separera av den nuvarande samfälligheten i två, av varandra oberoende delar:

En vägförening bildas med egen styrelse, finansierad av medlemsavgifter. Styrelsen består förslagsvis av ordförande, kassör, sekreterare och suppleant och skall svara för att vårt vägnät underhålls till rätt kostnad. Här ingår långsiktig planering, reparationer, snöröjning, lobbyaktiviteter gentemot myndigheter samt att säkra att föreningen inte påförs kostnader i samband med exploatering.

Övrig verksamhet bedrivs som idag av samfälligheten. Styrelsens storlek minskas så att det totala antalet förtroendevalda i de båda föreningarna kan hållas konstant.

Fördelar:

Bättre balans mellan resurser och svårighetsgrad/betydelse i styrelsearbetet

Ökad ekonomisk visibilitet

FÖRSLAG

En utredning tillsätts med uppgift utreda förutsättningarna för, samt att ta fram ett beslutsunderlag för omorganisation enligt ovan.

Bemanningsförslag: En medlem ur styrelsen, en sakkunnig inom vägfrågor, samt en medlem i valberedningen alt tidigare styrelsemedlem.

Motionär: Ulf Andersson, Tre Gruvors väg 28

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen, med motiveringen att motionen inte avspeglar ansvarsfördelningen i styrelsen och hur styrelsen arbetar. Dock är påpekandet om att vägförvaltning är den viktigaste delen i Samfälligheten korrekt. Idag är styrelsearbetet uppdelat med olika ansvarsområden, och inom väghållning är dessa vägunderhåll, trafiksäkerhet och sommar/vinterväghållning, d v s tre delområden inom vägförvaltning. Det senaste året har även styrelsearbetet bedrivits på ett sådant sätt att samtliga styrelsemedlemmar engagerar sig i samtliga frågor åtgärder med hänvisning till resultatet av motion 16.

Motion 16

Översyn av gällande stadgar, framtagande av arbetsordning för styrelse och valberedning samt uppdatering och komplettering av instruktioner och informationer till medlemmar.

För att en förening skall fungera krävs dels stadgar och regler, men också andra styrdokument för att både styrelse och medlemmar skall veta vad som gäller. Men där ska också framgå vilka rättigheter och skyldigheter som gäller inom föreningen och på vilket sätt information och kommunikation skall ske för att få en bra samarbetsanda inom alla delar av samfällighetsföreningen.

På detta sätt kan kompetenser och kunskaper som finns bland medlemmarna gynna samfälligheten och ge nya möjligheter.

Vi föreslår därför att årsstämman beslutar,

- att översyn skall göras av gällande stadgar för att aktualisera och anpassa dessa till vad som gäller idag
- att en arbetsordning för styrelsen upprättas
- att en arbetsordning för valberedningen upprättas
- att instruktioner och informationer till medlemmarna uppdateras och kompletteras
- att samtliga ”att-satser” genomförs under kommande verksamhetsår för att beslut och redovisning skall kunna ske vid ordinarie årsstämma 2010.

Det finns en omfattande kunskap bland samfällighetens medlemmar som kan bidra till att realisera dessa förslag, både underlätta för kommande styrelse och för att ej belasta en hårt ansträngd ekonomi.

Motionär: För fastigheten Översättra 1:210 (Borrarvägen 7)

Tore K Bertilsson och Eva M M Wasshem

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen, och ger styrelsen i uppdrag att sätta samman en arbetsgrupp bestående av representanter från styrelse, valberedning och medlemmar för att kunna realisera förslaget i motionen. Styrelsens förslag är även att gruppen innehåller minst en tidigare styrelsemedlem. Storleken på grupp beslutas av styrelsen. Det bör påpekas att ändring av stadgar kräver samtliga andelsägares närvaro på en stämma eller att beslut tas på en ordinarie stämma samt ytterligare en stämma.

Val av ordinarie revisor samt revisorssuppleant mm (Punkt 12 c)

Efter val av revisorer och revisorssuppleanter vid årsstämman den 21 november 2009 valdes Bengt Svensson som ordinarie revisor och Michael Hed valdes som revisorssuppleant. Stämman önskade att en extern och auktoriserad revisor även skulle väljas vilket framskötts till den fortsatta stämman den 6 februari 2010.

Förslag till inval av Auktoriserad revisor;

Mats Fridblom, auktoriserad revisor, partner

Företag: Grant Thornton Sweden AB, Sveavägen 20, Box 7623, 103 94 Stockholm

Mats är boende i Österskär.

Förslag till inval av en revisorssuppleant:

Förslag till sammankallande i valberedningen:

Fullmakt

OBS! Endast en fullmakt för annan fastighet per närvarande medlem utöver ev. fullmakt för delägare till den egna fastigheten

Härmed ger jag _____ (namn)
personnummer _____ och

Härmed ger jag _____ (namn)
personnummer _____

fullmakt till _____ (namn)
personnummer _____

att föra vår gemensamma talan och rösta vid Skärgårdsstads samfällighetsförenings fortsatta årsstämma samt extra stämma den 6 februari 2010.

Detta gällande vår gemensamt ägda fastighet _____ (fastighetsbeteckning)

Ort och datum

Underskrift

Underskrift