

**PROTOKOLL, EXTRASTÄMMA 2015,  
i Skärgårdsstads Samfällighetsförening.**

**Tid:** 2015-07-02 kl. 19.00  
**Plats:** Skärgårdsstadsskolan

**1. Stämmans öppnande**

Samfällighetens ordförande Lars Backman, förklarar extrastämman öppnad.

**2. Val av ordförande för stämman.**

Stämman valde Lars Backman med acklamation.

**3. Val av sekreterare för stämman**

Stämman valde Bertil Wahlborn med acklamation.

**4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare**

NR 1: Bengt Eklund. Valdes med acklamation.

NR 2: Yngve Hjorth. Valdes med acklamation.

**5. Presentation av röstlängden**

Sekreteraren framförde antalet närvarande röstandelar.

Röstlängden totalt 646,75 röster/andelar, framlagd vid entrén och användes vid avprickning av deltagarna. (Vissa undantas, som Armada, pga jävssituation.)

Det var 113 rösträtter på plats el. via fullmakter.

+ en med 16; d.v.s. tot 129 andelar.

Röstlängden godkändes av stämman. Med acklamation.

**6. Stämmans behöriga utlysande**

Stämman konstaterades vara behörigen utlyst i enlighet med stadgarna.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast tre veckor före stämman. Kallelsen delades ut fyra veckor och alltså med marginal.

Stämman godkände detta. Med acklamation.

**7. Fastställande av dagordningen**

Dagordningen fastställdes enligt kallelsen. Med utökning av punkten 8 för ytterligare information. (Bildokument över detta presenterades på storskärm.)

Fastställdes med acklamation.

**8. Beslut att godkänna styrelsens förslag att del av fastigheten Översättra 1:5 ska säljas till Armada Kommunfastigheter AB samt att styrelsen får mandat att slutförhandla affären.**

8.1) Presentation av beslutsunderlag. Kartor m.m. visades. Lars berättade.

8.2) Information om preliminär överenskommelse med Armada Kommunfastigheter AB inkl. förväntat ekonomiskt utfall. Detta redogjordes för i alla väsentliga punkter.

Ersättning 500.000 kr vid 2.000 m<sup>2</sup>. Avgår ca 100.000 kostnader för juridiska ombud, förrättningar, extrastämma m.m.

Friskrivning där köparen friskriver säljaren för fel i arealen nästan oavsett slag. Parterna överens att föreslå nytt andelstal 16, för Översättra 1:417.

8.3) Information om röstförfarandet.

Stämmobeslut krävs för att sälja mark för samfällighetsföreningar. Dessutom två tredjedels majoritet. Regelrätt röstning skall ske med lappar. (Utdelats)

Andelstal styr rösträtt p g a frågans ekonomiska betydelse.

Armada Kommunfastigheter AB äger fastigheter och anses jäviga i frågan, och deltar därför ej.

8.4) Genomförandet av stämmans röstning med rösträkning.

*Pkt 1. Kan stämman besluta enligt styrelsens förslag att del av fastigheten Översättra 1:5 ska säljas till Armada kommunfastigheter AB och ge medgivande till att rätten till grönområde upphävs inom det aktuella området?*

Bengt: 124 ja och 5 nej

Yngve: 124 ja och 5 nej

Ordföranden konstaterade att styrelsens förslag med kvalificerad majoritet gått igenom.

*Pkt 2. Kan stämman besluta att ge styrelsen i uppdrag att verkställa beslutet såsom styrelsen finner lämpligt?*

Bengt: 126 ja och 0 nej

Yngve: 126 ja och 0 nej

Ordföranden konstaterade att styrelsens förslag med kvalificerad majoritet gått igenom.

**9. Övriga frågor.**

Ej aktuellt.

**10. Meddelande om plats och datum där protokollet hålls tillgängligt.**

Detta protokoll finns tillgängligt från 6 juli 2015, 18.00 - 19.00 i paviljongen.  
På Samfällighetens hemsida: <http://www.skargardsstad.se/dokument-och-arkiv>

**11. Extrastämmans avslutande.**

Ordföranden för stämman förklarade stämman avslutad. Kl 20.30.

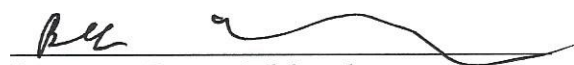
**Åkersberga 2015-07-02**



Sekreterare: Bertil Wahlborn



Mötesordförande: Lars Backman



Justeras: Bengt Eklund



Justeras: Yngve Hjorth