

ÅRSSTÄMMA 2020 i Skärgårdsstads Samfällighetsförening PROTOKOLL

Datum: 18 november 2021

Tid: 18.00

Plats: Runö Kursgård

1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Johan Liderfors hälsade medlemmarna välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Val av ordföranden för stämman

Johan Liderfors föreslås av styrelsen till stämмоordförande.

Stämman valde enhälligt Johan Liderfors till stämмоordförande.

3. Val av sekreterare för stämman

Stämman valde enhälligt Paria Arfazade Rodsari till sekreterare för stämman.

4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Stämman valde enhälligt Bengt Eklund och Magnus Wickström till justeringsmän, tillika rösträknare.

5. Presentation av röstlängden

Debiteringslängden användes som underlag för röstlängden. På röstlängden, vid entrén, registrerades 59 röstberättigade medlemmar. Uträkning enligt andelsmetoden: hamnen får använda 11 röster.

Stämman godkände röstlängden med 59 röstberättigade medlemmar, inklusive fullmakter.

6. Stämmans behöriga utlysande

Stämman konstaterades vara i behörig ordning utlyst.

7. Fastställande av dagordning

Stämman godkände dagordningen enligt förslaget i kallelsen.

8. Styrelsens verksamhetsberättelse 2020

Stämмоordföranden frågade om någon hade frågor kring den i kallelsen redovisade verksamhetsberättelsen.

Verksamhetsberättelsen lades till handlingarna utan frågor.

9. Framläggande av årsredovisning

Årsredovisningen för verksamhetsåret 2020 hänvisades till hemsidan av Johan Liderfors.

Fråga kring ”intern uppdragsledning” av Anders Johansson- vad innebär det och varför är beloppet så högt? Svar: Det är uppdrag som styrelsemedlemmar utför som är utöver ordinarie arvode och som är av större omfattning. till exempel utredningsarbeten, upphandlingar, administration, kontakt med leverantörer, kommunen m.m.

Stämman godkände årsredovisningen, vilken lades till handlingarna.

10. Framläggande av revisionsberättelse

Revisionsberättelsen i sin helhet är tryckt i kallelsen. Johan Liderfors läste upp revisorernas rapport till föreningsstämman där de beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Revisionsberättelsen lades till handlingarna.

11. Fastställande av föreslagen årsredovisning och vinstdisposition

Stämman fastställde årsredovisningen och vinstdisposition för 2020.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsperioden 1/1 – 26/8 2020

Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för tiden 1/1 – 26/8 2020.

13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsperioden 27/8 – 31/12 2020

Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för tiden 27/8 – 31/12 2020.

14. Fastställande av arvoden för styrelse, revisorer och externa förtroendeuppdrag

Stämman godkände styrelsens förslag till arvoden för verksamhetsåret 2020.

15. Motioner (M), propositioner (P) och beslut

Johan Liderfors sammanfattade motionerna och propositionerna samt styrelsens motivering till beslutsförslag.

M1 Utbyggnad av boulebana och bygge av enklare grill/picknickbord.

Stämman biföll motionen enhälligt med att bygga en boulebana samt bygge grill/picknick.

M2 Skapa en väg mellan västra och östra Skärgårdsstad

Stämman avslår motionen enhälligt om att skapa en väg mellan västra och östra.

M3 Hög hastighet på Sundsmaravägen

Stämman biföll enhälligt förslaget med ny hastighetsskylt och avslog enhälligt förslaget om fler farthinder.

P1 Förslag om förändringar i stadgarna §12 Föreningsstämma och §13 Kallelse till stämma enligt §21 Stadgeändring

Förslaget bifölls enhälligt vid årsstämman 2020. Årets bifall är verkställande för stadgeändring.

P2 Skydd av föreningens anläggning (Prop. 4 från 2019 samt prop. 4 från 2020)

Frågor om varför kamerorna nu är uppe. Förklaring om att förra stämman ogiltigförklarades och att frågan handlade om kostnaden.

Stämman biföll enhälligt propositionen.

P3 Omfördelning av kostnader

Stämman biföll enhälligt propositionen att ge styrelsen rätt att omfördela kostnader inom ramen för budgeten.

15. Underhålls- och förnyelseplan

Stämмоordförande hänvisar till diagrammet i kallelsen.

En fråga om varför inte ”riktig” asfalt används i stället för oljeasfalten.

Svar: det är en kostnadsfråga och det finns väldigt mycket asfalt i Skärgårdsstad. Underlaget i Skärgårdsstad är av annan kvalitet än det som standard nu, vilket skulle innebära att vägbäddarna inte skulle vara bra nog och skapa sprickor i vägarna.

Stämman godkände enhälligt redovisad underhålls- och förnyelseplan.

16. Fastställande av arvoden för styrelse, revisorer och externa förtroendeuppdrag

Stämмоordförande går igenom arvoden.

Stämman godkände enhälligt arvoden för styrelse, revisorer och externa förtroendeuppdrag.

17. Fastställande av verksamhetsplan samt budget 2021, inkomst- och utgiftsstat

Stämмоорdförande Johan Liderfors gör en övergripande genomgång av verksamhetsplanen och hänvisar till detaljer redovisade i kallelse.

Stämman godkände den av styrelsen föreslagna verksamhetsplanen samt budgeten för 2021, inkomst- och utgiftsstat.

18. Fastställande av framlagd debiteringslängd 2020

Debiteringslängden, innehållande föreningens samtliga fastigheter med lagfarna ägare per 2020-02-15, var framlagd för granskning under hela mötet. Debiteringslängden upptar 645,75 andelar där andels avgiften är 5100 kr per andel. Den utvisar vem som har betalningsansvaret. Sista betalningsdag för utdebiteringen är den 25 maj 2020. Stämмоорdföranden har skrivit under debiteringslängden.

Stämman godkände den framlagda debiteringslängden, vilken ska gälla för 2020 års uttaxering.

19. Val av styrelse, revisorer och valberedning

På valberedningens uppdrag redovisade Johan Liderfors valberedningen förslag:

Ordinarie Ledamöter

Paria Arfazade Rodsari, nyval två år
Stefan Holmström, nyval två år

Stefan Jonsson, ett år kvar av mandattiden
Eva Gunnarsson, ett år kvar av mandattiden
Linda Österholm, ett år kvar av mandattiden

Suppleanter

Martin Hultling, nyval ett år
Håkan Corneliusson, nyval ett år
Per-Olof Palm, omval ett år

Stämman beslutade att välja ledamöter och suppleanter samt valde Stefan Jonsson till ordförande på 1 år enligt valberedningens förslag.

Revisorer

Johan Bergström, Ekonomihuset i Österåker, extern revisor, omval ett år
Kaj Ellertsson, internrevisor, omval ett år

Revisorssuppleanter

Anne Hyllander Karlhede, omval ett år

Tönis Lunt, omval ett år

Stämman beslutade att välja revisorer och revisorssuppleanter enligt valberedningens förslag.

Valberedning

Bengt Eklund

Magnus Wickström (sammankallande)

Lars Backman

Ledamöter till valberedningen valdes bland stämmans deltagare.

20. Övriga frågor

En medlem (Edmond Malek) som har bott i Skärgårdsstad i tio år, lyfter fram att det har skett samtal med en styrelsemedlem som har hänvisat till att arbete med trädfällning som utförts har varit för att få en bättre sikt. Hur ställer sig styrelsen till sådana uttalanden och hur ser skogsskötselplanen ut för området?

Svar: Det finns en skogsskötselplan som styrelsen arbetar efter och även en grönområdespolicy som närmare beskriver vad som ska utföras i området, där siktröjning, öppna landskap och borttagande av döda träd är viktigt

21. Meddelande om plats och datum där stämmoprotokollet ska hållas tillgängligt

Styrelsen föreslog att protokollet ska distribueras till samtliga medlemmar samt publiceras på hemsidan inom två veckor efter årsstämman.

Stämman godkände styrelsens förslag på årsmötesprotokollets tillgänglighet.

22. Stämmans avslutande

Stämmoordföranden Johan Liderfors förklarade stämman avslutad kl. 19:32.

Åkersberga 2021-11-18

Sekreterare: Paria Arfazade Rodsari

Mötets ordförande: Johan Liderfors

Justerare: Magnus Wickström Justerare: Bengt Eklund

Protokollet samt röstlängd/debiteringslängd och årsredovisningen arkiveras av styrelsen.

Verifikat

Transaktion 09222115557458380692

Dokument

Protokoll årsstämma Skärgårdsstads samfällighet 18 november 2021
Huvuddokument
5 sidor
Startades 2021-11-26 14:16:08 CET (+0100) av Reduca eSign (Re)
Färdigställt 2021-11-27 17:03:58 CET (+0100)

Initierare

Reduca eSign (Re)
reduca-esign@reduca.se

Signerande parter

Paria Arfazade (PA)
paria84@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Paria Arfazade Rodsari"
Signerade 2021-11-26 14:21:59 CET (+0100)

Johan Liderfors (JL)
johan.liderfors@telia.com
Signerade 2021-11-26 18:24:24 CET (+0100)

Magnus Wickström (MW)
magnusw1957@gmail.com
Signerade 2021-11-26 18:55:30 CET (+0100)

Bengt Eklund (BE)
bengt.eklund@hotmail.com
Signerade 2021-11-27 17:03:58 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

