

ÅRSSTÄMMA 2022 i Skärgårdsstads Samfällighetsförening

PROTOKOLL

Datum: 27 april 2022
Tid: 18.00-22.00
Plats: Runö kursgård

1 Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Stefan Jonsson hälsade medlemmarna välkomna och förklarade stämman öppnad.

2 Val av ordföranden för stämman

Styrelsens ordförande Stefan Jonsson föreslog Johan Liderfors till stämмоordförande.

Stämman valde Johan Liderfors till stämмоordförande.

3 Val av sekreterare för stämman

Stämman valde Eva Gunnarsson till sekreterare för stämman.

4 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Stämman valde Magnus Wickström och Bengt Eklund till justeringsmän, tillika rösträknare.

5 Presentation av röstlängden

Debiteringslängden användes som underlag för röstlängden. På röstlängden, vid entrén, registrerades 90 röstberättigade medlemmar.

Stämman godkände röstlängden med 90 röstberättigade medlemmar, inklusive fullmakter.

6 Stämmans behöriga utlysande

Stämman konstaterades vara i behörig ordning utlyst.

7 Fastställande av dagordning

Stämman godkände dagordningen enligt förslaget i kallelsen.

8 Styrelsens verksamhetsberättelse 2021

Stämмоordförande frågade om någon hade frågor kring den i kallelsen redovisade verksamhetsberättelsen.

Verksamhetsberättelsen lades till handlingarna utan frågor.

9 Framläggande av årsredovisning

Årsredovisningen för verksamhetsåret 2021 var framlagd och fanns fysiskt på plats, den finns även redovisad i kallelsen.

Medlem önskar kontobaserad redovisning från revision. Idag har Revisorn en standardredovisning som inte är kontobaserad och har inte möjlighet att redovisa årsredovisningen på kontonivå.

Utfallet fanns ej med i kallelsen och medlem redogör att det finns krav på utfallsredovisning. Det blev ett fel när kallelsen gick till tryckeriet och utfallet kom ej med, vi har valt att presentera utfallet under stämman.

Utfallet kommer i fortsättningen att redovisas i kallelse samt även presenteras noggrannare på stämman.

Stämman godkände årsredovisningen, vilken lades till handlingarna.

10 Framläggande av revisionsberättelse

Revisionsberättelsen finns i sin helhet tryckt i kallelsen. Stämмоordförande läste upp revisorernas Rapport till föreningsstämman med förslaget i förvaltningsberättelsen att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stämman godkände revisionsberättelsen vilken lades till handlingarna.

11 Fastställande av föreslagen årsredovisning och vinstdisposition

Stämman fastställde årsredovisningen och vinstdisposition för 2021.

12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsperioden 1/1 – 18/11 2021

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för tiden 1/1 – 18/11 2021.

13 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsperioden 19/11 – 31/12 2021

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för tiden 19/11 – 31/12 2021.

14 Motioner (M), propositioner (P) och beslut

Stämмоordförande sammanfattade motionerna och propositionerna samt styrelsens motivering till beslutsförslag. Motioner och propositioner finns presenterade i sin helhet i kallelsen.

M1

Motion angående sjösättningsrampen vid badet

Stämman avslår hela motionen.

Stämman ger styrelsen mandat att kontakta hamnsamfälligheten och tillsammans se över låssystemet / bommen.

M2

Båtar uppställda på infarter samt prickad mark.

Styrelsen ser över åtgärd för otillåtna uppställningar och utökning på samfällighetens mark. Stämman avslår motionen då det inte är möjligt att utförda sanktionsavgift med gällande förordningar.

M3

Slyröjning Per Norbergs väg

Medlemmens fråga om styrelsens åtgärder är tillräckliga? Svar ja.

Stämman avslår motionen eftersom det finns en inventering över området och underhållsplan för hela Skärgårdsstad som gynnar alla medlemmar.

M4

Gångbana Översättravägen

Stämman avslår motionen och styrelsen ser över trafiksäkerhetsåtgärder.

M5

Förbättring av trafiksäkerheten genom etablering av Skärgårdsstadsvägen som huvudled.

Stämman avslår motionen och ger styrelsen till uppdrag att göra en ansökan om väjningsplikt till Österåkers kommun som ansvarar för de lokala trafikföreskrifterna.

M6

Motion om fartreducerande hinder på Strossar vägen

Stämman avslår motionen då åtgärd och kostnaden finns med i budgeten för 2022.

P1 Omfördelning av kostnader

Stämman biföll propositionen att ge styrelsen rätt att omfördela kostnader inom ramen för budgeten.

15 Underhållsplan

Linda Österholm meddelade att det upptäcktes ett fel i kallelsen efter att den hade gått iväg . Felet finns under diagram Underhålls-och förnyelsefond ,som avser investeringar av vägar.Underhåll år 10 under 2022 sek 1695000 skall ligga under år 2023.

Stämman godkände redovisad underhålls- och förnyelseplan.

16 Fastställande av arvoden för styrelse, revisorer och externa förtroendeuppdrag

Stämмоordförande går igenom arvoden enligt förslag i kallelsen. Stämman kom med två förslag.

1=Medlem vill höja styrelsens arvodesförslag med 20% inom ramen för budgeten.ca 33 700 kr inkl. arbetsgivaravgifter.

Ordförande	16,800 (1)
Ledamöter	13,200 (4)
Suppleanter	13,200 (3)
Föreningsrevisor	1200 (1)
Områdesansvariga städdagar	3000 (9)
Valberedningen	2400 (3)

2=Styrelsen förslag enligt kallelsen.

Ordförande	14,000 (1)
Ledamöter	11,000 (4)
Suppleanter	11,000 (3)
Föreningsrevisor	999 (1)
Områdesansvariga städdagar	2500 (9)
Valberedningen	2000 (3)

Stämman godkände enhälligt arvoden förslag nr 1 för styrelse, revisorer och externa förtroendeuppdrag för verksamhetsåret 2022.

17 Fastställande av verksamhetsplan samt budget 2022, inkomst- och utgiftsstat

Linda Österholm presenterade verksamhetsplanen samt budgeten för 2022.

Då utfallet ej fanns redovisad i kallelsen så presenterades utfallet och förklarades på stämman.

Önskemål om att fortsättningen tydliggöra utfallet ytterligare och redovisa det mer på kontonivå togs även upp.Styrelsen ska titta igenom namnen på kontona i utfallet och försöka göra utfallet tydligare.

Stämman godkände den av styrelsen föreslagna verksamhetsplanen samt budgeten för 2022, inkomst- och utgiftsstat.

18 Fastställande av framlagd debiteringslängd 2022

Debiteringslängden, innehållande föreningens samtliga fastigheter med lagfarna ägare per 2022-03-15, var framlagd för granskning under hela mötet. Debiteringslängden upptar 645,75 andelar. Andelsavgiften är 5 100 kr per andel. Den utvisar vem som har betalningsansvaret. Sista betalningsdag för utdebiteringen är den 2022-05-31. Stämмоordföranden har skrivit under debiteringslängden.

Stämman fastställde den framlagda debiteringslängden, vilken ska gälla för 2022 års uttaxering.

19 Val av styrelse, ordförande revisorer och valberedning

Två ordinarie ledamöter har ett år kvar av mandattiden.

Stefan Jonsson, tillgänglig kvarvarande mandatperioden.
Paria Arfazade, ej tillgänglig kvarvarande mandatperioden.

Enligt §6 i stadgarna ska ordinarie ledamot väljas för 2 år. För att behålla saxoningen i styrelsen så att endas 2 alternerat 3 ledamöter står i tur att avgå årsvis behöver stämman välja en ordinarie ledamot för endast 1 år efter Paria Alfazade.

Ordinarie Ledamöter

Stefan Jonsson 1 år kvar av mandattiden
Håkan Corneliusson Omval 1 år
Eva Gunnarsson Omval 2 år
Stefan Holmström Omval 2 år
Linda Österholm Omval 2 år

Val av Ordförande

Stefan Jonsson föreslås till Ordförande i 1 år

Suppleanter

Martin Hultling omval 1 år
Per-Olof Palm Omval 1 år
Bibie Höglund Hewrén Nyval 1 år

Stämman beslutade att välja ledamöter och suppleanter samt valde Stefan Jonsson till ordförande på 1 år enligt valberedningens förslag.

Extern Revisor

Johan Bergström, Ekonomihuset Revision AB, Omval 1 år

Föreningsvald Revisor Kaj Ellertsson, Omval 1 år

Revisorssuppleanter

Anne Hyllander Karlhede, Omval 1 år
Marcus Singh, Nyval 1 år

Stämman beslutade att välja revisorer och revisorssuppleanter enligt valberedningens förslag.

Valberedningen

Magnus Wickström, Omval 1 år Sammankallande.
Lars Backman, Omval 1 år.
Bengt Eklund, Omval 1 år.

Ledamöter till valberedningen valdes bland stämmans deltagare.

20 Övriga frågor

Styrelsen informerade om att våra vägar är i mycket dåligt skick och de behöver åtgärdas inom några år. Framför allt är det avrinningen som skapar detta och styrelsen planerar att åtgärda diken. Det finns fastigheter som utan tillstånd har fyllt igen sina diken samt utökat sin mark på samfällighetens mark.

Många synpunkter och diskussion angående de utökade parkeringsreglerna.

Stämman beslutade att dra tillbaka nya policyn och återgå till den ursprungliga policyn men ingen övervakning kommer att ske på gatorna. Parkeringstillstånd och bevakning sker på Skärgårdsstads havsbad och Marsättra holme.

Stämman beslutade att styrelsen fick till uppdrag att tillsätta en grupp för att utreda parkeringspolicyn.

Grannsamverkan går ut med information om sitt uppdrag.

Skyddsrum hänvisas till kommunen och MSB.

De senaste åren med pandemi har gjort att styrelsen valt årsmöten på Runö kursgård samt att styrelsen har mer service inför årsmötet. Önskemål framfördes av medlemmarna att återgå till skolan där frivilliga kan hjälpa till före och efter årsmötet.

21 Meddelande om plats och datum där stämmoprotokollet ska hållas tillgängligt

Styrelsen föreslog att protokollet ska distribueras till samtliga medlemmar samt publiceras på hemsidan inom två veckor efter årsstämman.

Stämman godkände styrelsens förslag på årsmötesprotokollets tillgänglighet.

22 Stämmans avslutande

Stämмоordföranden förklarade stämman avslutad kl. 22.00

Åkersberga 2022-04-27

Sekreterare: Eva Gunnarsson

Mötets ordförande: Johan Liderfors

Justerare: Magnus Wickström

Justerare: Bengt Eklund

Protokollet samt bifogad röstlängd/debiteringslängd och årsredovisningen arkiveras av styrelsen.

Verifikat

Transaktion 09222115557468828615

Dokument

2022 Protokoll årsstämman (13)
Huvuddokument
6 sidor
Startades 2022-05-08 17:31:14 CEST (+0200) av Reduca eSign (Re)
Färdigställt 2022-05-08 21:38:23 CEST (+0200)

Initierare

Reduca eSign (Re)
reduca-esign@reduca.se

Signerande parter

Eva Gunnarsson (EG)
eva.gunnarsson@twinsoft.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA GUNNARSSON"
Signerade 2022-05-08 17:32:15 CEST (+0200)

Magnus Wickström (MW)
magnusw1957@gmail.com
Signerade 2022-05-08 17:32:26 CEST (+0200)

Bengt Eklund (BE)
Bengt.Eklund@hotmail.com
Signerade 2022-05-08 21:38:23 CEST (+0200)

Johan Liderfors (JL)
Johan.Liderfors@klp.no
Signerade 2022-05-08 17:36:12 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

